

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skolegade 79A

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. marts 2013

Til den 11. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029184


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Anette Hallgård Christensen

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Skolegade 79A, 6700 Esbjerg

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton og isoleret med 200 mm på loft. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.	27.339 kr.	951 kr. 0,3 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingaanlægget er monteret med en 3-trins cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UPS 20-60, 80-125W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig ejendommens varierende varmebehov. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	1.500 kr.	661 kr. 0,2 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod trapperum er udført i beton isoleret med 200 mm, iflg. tegninger. Etageadskillelse mod port på 1.sal er udført i beton isoleret med 200 mm mod port og beklædt med eternit, iflg. tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser til i alt 300 mm.	12.627 kr.	440 kr. 0,2 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

606,04 GJ fjernvarme

4571 kWh elvarme

96.147 kr.

26,79 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er et-fags og flerfagsvinduer med faste og oplukkelige rammer. Alle vinduerne er skønnet at være med termoruder, udfra stikprøvekontrol. Der kan dog være enkelte ruder der er skiftet til energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		10.274 kr. 3,6 ton CO ₂
OVENLYS Oplukkelige ovenlys i tagetagen er alle skønnet at være med med 2-lags termorude, udfra stikprøver.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte oplukkelige ovenlys vinduer til nye ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant.		1.249 kr. 0,4 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med sidepartier i stueplan mod gården er med termoruder og fyldning forneden. Yderdøre i lejligheder på 1.sal er med 2-lags termorude. Yderdør med sideparti mod Skolegade er med termoruder og fyldning forneden. Indgangsparti mod Stormgade er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte alle yderdøre og sidepartier til nye yderdøre og sidepartier med 3 lags energirude med varm kant og kryptongas.		1.814 kr. 0,6 ton CO ₂

VINDUER

Yderdøre i lejlighederne på 2.sal og i tagetagen er massive og isoleret. Yderdør i kælderen er massiv og isoleret.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 40 cm beton med 75 mm udvendig Sundolit, ved teknikrum er kælderydervægge udført som ca. 30 cm beton med 75 mm udvendig Sundolit, iflg. tegninger.
Kælderydervæg mod trapperum er ca. 40 cm beton uden isolering, iflg. tegninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af kælderydervæg med 150 mm isolering/flamingo afsluttet med en gipspladebeklædning.

2.228 kr.
0,8 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i trapperum er udført som ca. 15 cm betonelement med udvendig 100 mm isolering og træbeklædning, iflg. tegninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge i trapperum efterisoleres udvendig til ialt 200 mm isolering afsluttet med træbeklædning.

2.470 kr.
0,9 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Skråvægge i tagetagen er udført med 200 mm isolering, iflg. tegninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med ny beklædning.

482 kr.
0,2 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i hele bygningen er udført som ca. 40 cm hulmur med tegl udvendigt og beton indvendigt. Hulguren er isoleret med ca. 125 mm, iflg. tegninger. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, en evt. indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod trapperum er udført i beton isoleret med 200 mm, iflg. tegninger. Etageadskillelse mod port på 1.sal er udført i beton isoleret med 200 mm mod port og beklædt med eternit, iflg. tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser til i alt 300 mm.	12.627 kr.	440 kr. 0,2 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulv i stueetagen er delvis udført som terrændæk støbt i beton med ialt 100 mm isolering, 50 mm over og under beton, iflg. tegninger. Isoleringsforholdene er forholdsvis gode, det vil ikke være rentabelt at udskifte terrændækket.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som betondæk på ca. 150 mm ral, iflg. tegninger. Isoleringsforholdene er forholdsvis gode, det vil ikke være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton og isoleret med 200 mm på loft. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftlem.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.	27.339 kr.	951 kr. 0,3 ton CO ₂
FLADT TAG Tag på kviste er skønnet udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres udvendig efterisolering af tag i kviste til i alt 300 mm afsluttet med ny zinkbeklædning.		60 kr. 0,0 ton CO ₂

FLADT TAG

Tag på kviste er skønnet udført med 200 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form oplukkelige døre og vinduer.
Der er naturlig ventilation i kontorlokalerne i form af oplukkelige vinduer og døre samt vægventiler i enkelte rum.
Herudover er der mekanisk udsugning fra badeværelse og køkkenafdelingen samt kontorlokaler. Anlægget er i konstant drift. I lejlighederne er køkkenet i åben forbindelse med stuen. Agregat fælles for hele ejendommen er placeret på loft.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte det eksisterende udsugningsanlæg med nyt anlæg og styring.. Prisen er vejledende og der skal indhentes tilbud hos ventilationsentreprenør.

110.000 kr.

5.753 kr.
1,9 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingaanlægget er monteret med en 3-trins cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UPS 20-60, 80-125W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig ejendommens varierende varmebehov. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	1.500 kr.	661 kr. 0,2 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og alle rørene er skønnet placeret i opvarmede rum.		
AUTOMATIK På varmeanlægget er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kældere. I renoverede badeværelser er der desuden udført el-gulvvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Bygningens placering og udformning er ikke optimal til af solvarmeanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsfordelingen er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 20-60, 80-125W.		
FORBEDRING Eksisterende cirkulationspumpe på det varme vand udskiftes med ny automatisk modulerende pumpe, A-mærket.	1.500 kr.	1.058 kr. 0,4 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning til varmt brugsvand er skønnet udført som 1 1/4" stålrør. Synlig rør i kælderen er isoleret med 15 mm isolering. Cirkulationsledning i øvrige del af ejendommen er skønnet at være udført som 1" stålrør, uisolert.		
FORBEDRING Efterisolering af cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget indeholder alene efterisolering af rør i kælder. Hvor rørene er tilgængelige i den øvrige del af ejendommen bør de isoleres.	3.261 kr.	357 kr. 0,1 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat AlfaLaval fra 1987. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder.		
Der er supplerende varmtvandsbeholder på 1000 l, isoleret med ca 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kældere. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Kähler og Breum fra 1987.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller på bygningen.
Bygningens placering og udformning er ikke optimal til af solcelleanlæg.

BELYSNING

I trapperum og svalegang er der vægarmaturer med lavenergipære. Der er automatik på belysningsanlægget.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012.

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro 5.5.

Energimærket omfatter ejendommen Skolegade 79 og Stormgade 17, 6700 Esbjerg. Ejendommen er en etageejendom med erhverv i stueetagen og beboelse på 1.sal, 2.sal og tagetagen. Ejendommen er sammenbygget med naboejendommene i Skolegade og Stormgade.

Ejendommen er opført i 1989 og er i god energimæssig stand. Der kan udføres enkelte energimæssig rentable forbedringsforslag.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere solvarme eller varmepumpe på nuværende tidspunkt.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 1-1, Lejlighed 1-6		m ² 70	Antal 2	Kr./år 5.037
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 1-2		m ² 67	Antal 1	Kr./år 4.821
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 1-3		m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.245
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 1-4		m ² 59	Antal 1	Kr./år 5.480
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 1-5		m ² 66	Antal 1	Kr./år 6.130
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 2-1, Lejlighed 2-6		m ² 68	Antal 2	Kr./år 6.316
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 2-2, Lejlighed 2-3, Lejlighed 2-5, Lejlighed 3-4		m ² 65	Antal 4	Kr./år 6.038
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 2-4		m ² 74	Antal 1	Kr./år 6.874
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 3-1, Lejlighed 3-6		m ² 56	Antal 2	Kr./år 4.030
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A og 79B, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 3-2, Lejlighed 3-5		m ² 53	Antal 2	Kr./år 4.923
Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg			
Lejlighed 3-3				

Bygning 561-156859-001	Adresse Skolegade 79A, 6700 Esbjerg	m² 55	Antal 1	Kr./år 5.109
Kontorlokaler, stueetage				
Bygning 561-156859-001	Adresse Stormgade 17, 6700 Esbjerg	m² 331	Antal 1	Kr./år 23.818

Kommentar

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne 2-4 og 2-6 på 2.sal. Lejlighed 3-5 i tagetagen.
Kontorlokaler i stueetagen samt kælderen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser	12.627 kr.	3,5 GJ fjernvarme -1,0 kWh el 30,0 kWh elvarme	440 kr.
Loft	Efterisolering af loft til ialt 300 mm	27.339 kr.	7,4 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 64,0 kWh elvarme	951 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsagregat på lift.	110.000 kr.	0,0 GJ fjernvarme 2891,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	5.753 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	1.500 kr.	0,0 GJ fjernvarme 332,0 kWh el 0,0 kWh elvarme	661 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe på det varme vand med ny automatisk modulerende pumpe, A-mærket.	1.500 kr.	5,7 GJ fjernvarme 328,0 kWh el -123,0 kWh elvarme	1.058 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsrør.	3.261 kr.	5,0 GJ fjernvarme 0,0 kWh el -108,0 kWh elvarme	357 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduerne udskiftes til nye vinduer med 3-lags energirude med varm kant og krypton gas.	80,5 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 692,0 kWh elvarme	10.274 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervæg med 150 mm isolering.	17,4 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 150,0 kWh elvarme	2.228 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i trapperum til ialt 200 mm.	19,4 GJ fjernvarme -1,0 kWh el 167,0 kWh elvarme	2.470 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af skråvægge til ialt 300 mm.	3,8 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 32,0 kWh elvarme	482 kr.
Ovenlys	Nyt ovenlys med 3 lags energirude	9,8 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 84,0 kWh elvarme	1.249 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og sidepartier til yderdøre med 3-lags energiruder med varm kant og kryptongas.	14,2 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 122,0 kWh elvarme	1.814 kr.

Fladt tag	Efterisolering til ialt 300 mm afsluttet med ny zinkbeklædning.	0,5 GJ fjernvarme 0,0 kWh el 4,0 kWh elvarme	60 kr.
-----------	---	--	--------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (GJ)

Varmeudgifter	80.133 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.634 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	100.767 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	479,7 GJ i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.070 kr. pr. år
Fast afgift	20.634 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.704 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	509,2623 GJ fjernvarme pr. år
	0 pr. år
CO2 udledning	19,96 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	111,42 kr. pr. GJ fjernvarme
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	1,99 kr. pr. kWh el
Vand.....	41,23 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Skolegade 79A
BBR nr.....	561-156859-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	1148 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	332 m ²
Boligareal opvarmet	1138
Erhvervsareal opvarmet	331
Opvarmet areal i alt	1469
Heraf tagetage opvarmet.....	312
Heraf kælderetage opvarmet	167
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen følgende tegninger:

Kælder-og fundamentsplan, tegn.nr.2, af d.15.11.1986. Stueplan, tegn.nr.3, af d.15.11.1986. 1.salsplan, tegn.nr.4, af d.15.11.1986. 2.salsplan, tegn.nr.5, af d.15.11.1986. Tagplan, tegn.nr.6, af d.15.11.1986. Facade mod gårdside, nord og tværsnit, tegn.nr.7, af d.15.11.1986. Facade mod gårdside, øst og tværsnit, tegn.nr.8, af d.15.11.1986. Facade mod Skolegade, syd, tegn.nr.9, af d.15.11.1986. Facade mod vest, stormgade, tegn.nr.10, af d.15.11.1986.

Ejendommens opvarmede areal er beregnet ud fra tegninger. Der er foretaget enkelte kontrolmål.

Der er opvarmet kælder under en del af ejendommen, denne er medregnet i det opvarmede areal.

Adgangen til lejlighederne sker fra udvendige svalegange og åbne trapperum. Belysningen i adgangsveje er medtaget i energimærket.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på tegninger, besigtigelse samt oplysninger fra ejer. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Anette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skolegade 79A
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2013 til den 11. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029184