SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tøndervej 56
6330 Padborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. marts 2013
Til den 11. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310029193

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Tøndervej 56, 6330 Padborg

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet skønnes at består af en 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	10.800 kr.	4.800 kr. 1,11 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør og brugsvandrør i fyrrummet fremstår delvist uisoleret eller dårligt isoleret. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2001. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Fremløbstemperatur sænkes idet det forudsættes at der udføres en efterisolering af huset. Isolering af varmefordelingsrør og brugsvandrør i fyrrummet supleres op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der installeres ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene,	48.200 kr.	11.200 kr. 2,65 ton CO_2

herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Det forudsægttes iøvrigt i den oplyste besparelse at det nye kondenserende oliefyr har indbygget automatisk udékompensering med udeføler. Dette er dog standart i de fleste nye kondenserende oliefyr. Endvidere forudsættes det at alle varmerør i fyrrummet isoleres op til min. 60 mm isolering og at fremløbstemperaturen sænkes til ca. 60 grader eller mere. Alternativt anbafaler jeg, at der indhentes et komplet tilbud på et træpillefyr med automatisk indfyring og træpillemagasin. Træpiller er et noget billigere brændsel end fyringsolie; men investeringen kan blive større afhængig af hvordan anlæget skrues sammen. Endviderer anbefales det at skorstensfejeren godkender skorstenen til et		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150, 200 og 250 mm mineraluld. I mindre områder er loftet tilsyneladende uisoleret set fra tagrummet; men her skønner jeg dog, at loftet er efterisoleret nedefra med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Med nuværende priser på fyringsolie er rentabiliteten i en efterisolering af tagrummet begrænset; men dels er olieprisen variabel, og dels kan en efterisolering være forudsætningen for, at fordelen ved et kondenserende oliefyr kan udnyttes fuldt ud.	24.900 kr.	1.700 kr. 0,37 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

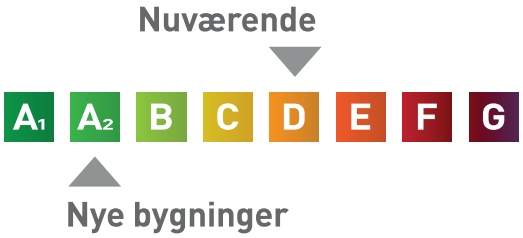
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.888,1 Liter fyringsgasolie
455 kWh elektricitet
45.740 kr.
10,75 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150, 200 og 250 mm mineraluld. I mindre områder er loftet tilsyneladende uisoleret set fra tagrummet; men her skønner jeg dog, at loftet er efterisoleret nedefra med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Med nuværende priser på fyringsolie er rentabiliteten i en efterisolering af tagrummet begrænset; men dels er olieprisen variabel, og dels kan en efterisolering være forudsætningen for, at fordelen ved et kondenserende oliefyr kan udnyttes fuldt ud.	24.900 kr.	1.700 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse		3.200 kr. 0,74 ton CO_2

hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved. Med nuværende priser på fyringsolie vil en efterisolering af de eksist. 30 cm ydervægge dog ikke være rentabel.		
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod syd er delvist udført som en ca. 60 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Her i mellem skønner jeg at der er en oprindelig 24 cm massiv tegstensmur samt 75 mm + 100 mm isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet skønnes at består af en 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	10.800 kr.	4.800 kr. 1,11 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduerne af pvc er af nyere dato og har formentlig en rimelig god u-værdi. Vinduerne af træ er i mindre god stand og har en dårlig u-værdi.		
FORBEDRING Trævinduer og hoveddør-parti forslås udskiftes til nye partier med tolags energiruder med varm kant. Rentabiliteten i en udskiftning af vinduespartierne er dog begrænset med nuværende priser på fyringsolie; men forslaget skal også ses ud fra at det på et tidspunkt bliver nødvendigt at udskifte vinduespartierne i træ.	57.000 kr.	2.400 kr. 0,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med ca. 150 mm letklinker under betonen.		

KRYBEKÆLDER Der er ingen krybekælder í huset; men programmet kan kun skrive "krybekælder" Etageadskillelse mod kælder består af letbeton med et listeloft på undersiden. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm over listeloftet i kælderen. Isoleringen kunne skimtes igennem enkelte store knaste-huller i listeloftet, samtidigt kunne det også konstateres at der ikke er isoleret over alt over listeloftet. Isoleringen er formentlig lidt mangelfuld; men det er formentlig af mindre betydning. Jeg har ikke foreslået nogen efterisolering af etagedækket mod kælder, da jeg går ud fra, at det kunne være ønskeligt med lidt komfortvarme i kælderen.		

LINJETAB Ydervæg, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, klinkegulv		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Jeg har ikke foreslået en varmepumpe som alternetiv til det eksist. oliefyr ud fra, at varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt. Årsagen er, at varmepumper helst skal køre med en lav fremløbstemperatur som feks. 35 grager, til sammenligning regner programmet her med en fremløbstemperatur på ca 70 grader, som iøvrigt er normalt for lidt ældre huse der opvarmes fra radiatorer.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør og brugsvandrør i fyrrummet fremstår delvist uisoleret eller dårligt isoleret. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2001. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Fremløbstemperatur sænkes idet det forudsættes at der udføres en efterisolering af huset. Isolering af varmefordelingsrør og brugsvandrør i fyrrummet supleres op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der installeres ny kondenserende oliekedelunit med indbygget varmtvandsbeholder. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Det forudsægttes iøvrigt i den oplyste besparelse at det nye kondenserende oliefyr har indbygget automatisk udékompensering med udeføler. Dette er dog standart i de fleste nye kondenserende oliefyr. Endvidere forudsættes det at alle varmerør i fyrrummet isoleres op til min. 60 mm isolering og at fremløbstemperaturen sænkes til ca. 60 grader eller mere.	48.200 kr.	11.200 kr. 2,65 ton CO_2

Alternativt anbafaler jeg, at der indhentes et komplet tilbud på et træpillefyr med automatisk indfyring og træpillemagasin. Træpiller er et noget billigere brændsel end fyringsolie; men investeringen kan blive større afhængig af hvordan anlæget skrues sammen. Endviderer anbefales det at skorstensfejeren godkender skorstenen til et træpillefyr før der indhentes et tilbud.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grunfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til køkken og det lille badeværelse produceres/supleres tilsyneladende med 2 stk. 30 l varmtvandsbeholder. Jeg har ikke foreslået nogen udskiftning af disse 2 varmvandsbeholdere der kun kan opvarmes med el; men jeg skal dog anbefale at en vvs-installatør undersøger mulighederne for at fjerne de 2 el-opvarmede varmvandsbeholdere nærmere. Varmt brugsvand produceres i en ældre 250 l varmtvandsbeholder fra 1982 af typen Tarm. Endvidere er der en ca. 100 liter el-opvarmet varmvandsbeholder i fyrrummet, som jeg dog har valgt ikke at indgå i beregningen. Såfremt at oliefyret bliver udskiftet med et kondenserende oliefyr anbefaler jeg en unit hvor der typisk vil være indbygget en ca. 100 liter varmbvandsbeholder i oliefyret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 32,5 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er allerede blevet efterisoleret, og partielt er isoleringen rigtig god; men der er dog stadig gode muligheder for at efterisoler huset og forbedre varmeanlæget.
Endvidere bemærkes at mærket vil ændre sig til et A2 hvis alle rentable forberinger gennemføres, og det ville være et rigtig godt mærke for et hus der overvejende er om- og tilbygget i 1975.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	24.900 kr.	137,6 liter fyringsgasolie 7 kWh el	1.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	10.800 kr.	408,9 liter fyringsgasolie 21 kWh el	4.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af de ældre trævinduer med nye lavenergivinduer med 2 lag glas.	57.000 kr.	204,0 liter fyringsgasolie 11 kWh el	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Nyt kondenserende oliefyr samt: - Efterisolering af varmerør. - Udekompensering. - Sænkning af fremløbstemperatur.	48.200 kr.	936,6 liter fyringsgasolie 198 kWh el	11.200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	309 kWh el	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	272,3 liter fyringsgasolie 14 kWh el	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tøndervej 56
BBR nr	580-2492-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	202 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	202 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	90 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen, og da ejendommen er et dødsbo foreligger der ej heller sælgeroplysninger.
Jeg har boret i ydervæggene mod nord og syd, og begge steder kunne der konstateres isoleret hulmur.
Der er ikke meget af det oprindelige hus tilbage fra år 1900, jeg går derfor ud fra, at gulvkonstruktionerne som er skjulte er isoleret i h. t. bygningsregelmentets krav i 1975 hvor huset blev om- og tilbygget.
Der er radiatorer i kælderen som kan opvarmes; men jeg har ikke medregnet kælderen i det opvarmede areal, dels fordi at kælderen ikke er en del af boligarealet i h. t. BBR, dels fordi at etagedækket mod kælderen er isoleret og dermed kan kælderen betragtes som en kælder uden for kliamaskærmen.
Hvis der alligevel skrues op for tradiatorene i kælderen vil det årlige olieforbrug selvfølgelig blive større en det beregnede forbrug i denne rapport.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

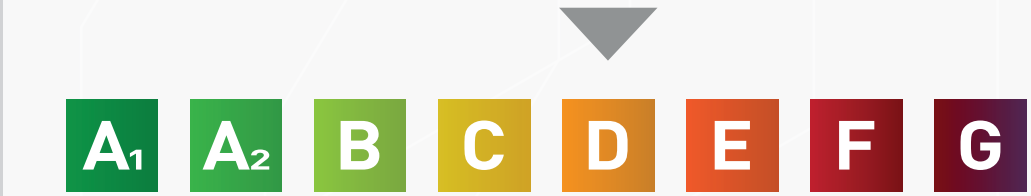
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Tøndervej 56
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2013 til den 11. marts 2020

Energimærkningsnummer 310029193