

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

900-29 - Virkelyst

Del 4/4

Virkelyst 2-22, 8464 Galten

Virkelyst 2

8464 Galten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. marts 2013

Til den 11. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029238



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.ilkk.dk

jhr@ilkk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Virkelyst 2, 8464 Galten

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Det skal undersøges med hensyn til den gældende lokalplanen, om hvorvidt det er tilladt at montere solceller på tagfladerne. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	300.300 kr.	19.400 kr. 6,41 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08N. Pumpen forsyner to lejligheder, og effekten er derfor delt mellem de to. Denne løsning findes ved Virkelyst 2-4, 6-8, 10-12 og 14-16.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Forslag til pumpeudskiftning jf. Grundfos udskiftningstabel, er Alpha2 20-40N. Pumpen forsyner to lejligheder, og effekten samt anlægsudgifterne er derfor delt mellem de to.		900 kr. 0,29 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		800 kr. 0,42 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

88.650 kWh fjernvarme

57.106 kr.

12,50 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld klasse 39 mellem spær. Under besigtigelsen er det konstateret at isoleringen er udlagt pænt og jævnt fordelt i loftrummet. Loftbeklædningen består af 13 mm gipsplader monteret på spredt forskalling. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet. Loftsløm til uopvarmet tagrum er vurderet at være isoleret med ca. 100 mm og tætsluttende. Konstruktionen er jf. besigtigelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod det fri er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet. Ydervægge mod uopvarmet udhus er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.300 kr. 0,68 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		800 kr. 0,42 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.600 kr. 0,84 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i baderummet er udført i 160 mm løse letklinker, 50 mm polystyrenisolering, 80 mm beton, 80 mm afretningslag, 25 mm parketasfaltgulv med gulvbelægning som vinylgulv. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale. Terrændækket i køkken er udført i 160 mm løse letklinker, 30 mm hård træfiberplade, 80 mm beton, 50 mm afretningslag, 50 mm polystyrenisolering, 22 mm gulvplader med gulvbelægning som linolium. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale. Terrændækket i stue, entre og soveværelse er udført i 160 mm løse letklinker, 30 mm hård træfiberplade, 80 mm beton, 50 mm afretningslag, 50 mm polystyrenisolering, 22 mm gulvplader med gulvbelægning som linolium. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmemåler er placeret i uopvarmet rum, og varmfordelingsrørne frem til opvarmet rum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørene er placeret i uopvarmet udhus.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-08N. Pumpen forsyner to lejligheder, og effekten er derfor delt mellem de to. Denne løsning findes ved Virkelyst 2-4, 6-8, 10-12 og 14-16.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Forslag til pumpeudskiftning jf. Grundfos udskiftningstabel, er Alpha2 20-40N. Pumpen forsyner to lejligheder, og effekten samt anlægsudgifterne er derfor delt mellem de to.

900 kr.
0,29 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandscirkulationsledning er monteret en nyere cirkulationspumpe med en effekt på 8 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B PM. Pumpen forsyner 3 lejligheder, og effekten er delt mellem de tre. Denne løsning findes ved Virkelyst 18-20-22.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat HS Tarm, type VBF 100, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmvandsbeholderen er placeret i uopvarmet udhus, og forsyner to lejligheder. Volumen samt varmetabet er fordelt mellem de to lejligheder. Denne løsning findes ved Virkelyst 2-4, 6-8, 10-12 og 14-16.

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund, type QM Quattro 100, isoleret med 40 mm skumisolering. Varmvandsbeholderen er placeret i uopvarmet udhus, og forsyner tre lejligheder. Volumen samt varmetabet er fordelt mellem de tre lejligheder. Denne løsning findes ved Virkelyst 18-20-22.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Det skal undersøges med hensyn til den gældende lokalplanen, om hvorvidt det er tilladt at montere solceller på tagfladerne. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	300.300 kr.	19.400 kr. 6,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omfatter følgende adresser:

Virkelyst 2, 8464 Galten
Virkelyst 4, 8464 Galten
Virkelyst 6, 8464 Galten
Virkelyst 8, 8464 Galten
Virkelyst 10, 8464 Galten
Virkelyst 12, 8464 Galten
Virkelyst 14, 8464 Galten
Virkelyst 16, 8464 Galten
Virkelyst 18, 8464 Galten
Virkelyst 20, 8464 Galten
Virkelyst 22, 8464 Galten

Samtlige adresser er anvendelseskode 130, Række-, kæde-, eller dobbelthuse. Alle adresserne er under samme BBR-meddelelse.

Energimærkningsnummer 310029238

Der er fejl i BBR-meddelelsen omkring samlet beboelsesareal for bygning nr. 7, Virkelyst 18. Arealet burde være 72 kvm.

Virkelyst nr. 12 er registreret som anvendelseskode 130, Række-, kæde-, eller dobbelthus, i BBR-meddelelsen. Bygningen anvendes dog ikke som helårsbeboelse, men som fælleshus. Bygningen er derfor registreret forkert i BBR-meddelelsen, og det anbefales at dette rettes.

Arealer og rørlængder er opmålt ud fra tegningsmateriale samt ud fra besigtigelsen. Der er udført kontrolmålinger af bygningerne under besigtigelsen, for at kontrollere tegningsmaterialet. Der blev ikke fundet nogen uoverensstemmelser mellem tegningsmaterialet og det faktiske byggeri. Konstruktionsopbygningerne er jf. tegningsmaterialet, og der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningerne. Som udgangspunkt er transmissionskoefficienterne (U-værdi) jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Boligerne har ikke egen fjernvarmetilslutning, men har fælles tilslutning i de klynger de ligger. Dvs. følgende boliger har fælles fjernvarmetilslutning:
Virkelyst 2 & 4, Virkelyst 6 & 8, Virkelyst 10 & 12 samt Virkelyst 14 & 16.
Virkelyst 18 & 20 & 22 er fælles om én fjernvarmetilslutning.
Varmtbrugsvand produceres via fælles varmvandsveholder, efter samme fordeling.

Fjernvarmestik, samt varmtbrugsvandsproduktion er placeret i uopvarmet udhus.

Linietab for vinduer er medregnet i ydervægskonstruktionen jf. den gældende håndbog for energikonsulenter. Brugsvandsrør i opvarmet rum, er ikke medregnet, da der ikke er cirkulation på det varme brugsvand. Varmerør i opvarmet rum, er ikke medregnet, jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Ejendommen har fået energimærke C, og hvis alle besparelsesforslag udføres opnår ejendommen energimærke A2.

Under besigtigelsen er det registreret at der er ét skyls toiletter i hovedparten af lejlighederne. Det anbefales at ét skyls toiletterne udskiftes til nye to skyls toiletter. Ved et gennemsnitsforbrug, vil en sådan udskiftning kunne betale sig selv hjem over et par år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, anlæg på 1kW pr. bolig.	300.300 kr.	9.668 kWh el	19.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med tolags energiruder.	4.790 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye yderdøre med tolags energiruder.	2.960 kWh fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre, til nye terrassedøre med tolags energiruder.	5.930 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumper ved dobbelthusene.	190 kWh fjernvarme 400 kWh el	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,26 kr. pr. kWh fjernvarme
	33.880 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 2 - Type 4

Adresse	Virkelyst 2
BBR nr.....	746-2175-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 4 - Type 4.1

Adresse	Virkelyst 4
BBR nr.....	746-2175-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 6 - Type 4.1

Adresse	Virkelyst 6
BBR nr.....	746-2175-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 8 - Type 4

AdresseVirkelyst 8
 BBR nr.....746-2175-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 10 - Type 4.1

AdresseVirkelyst 10
 BBR nr.....746-2175-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 12 - Type 4

AdresseVirkelyst 12
 BBR nr.....746-2175-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 14 - Type 4.1

AdresseVirkelyst 14
 BBR nr.....746-2175-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 16 - Type 4

Energimærkningsnummer 310029238

AdresseVirkelyst 16
 BBR nr746-2175-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 18 - Type 4.1

AdresseVirkelyst 18
 BBR nr746-2175-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 20 - Type 6

AdresseVirkelyst 20
 BBR nr746-2175-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virkelyst 22 - Type 4

Adresse	Virkelyst 22
BBR nr	746-2175-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
jhr@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Virkelyst 2
8464 Galten



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. marts 2013 til den 11. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029238