

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-31 Håndværekparken V
Del 2 af 5
Karetmagertoften 1
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2013
Til den 12. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029373


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter W. Nielsen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Karetmagertofte 1, 8270 Højbjerg

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydøst- eller sydvestvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	1.008.000 kr.	63.700 kr. 21,12 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via spiralvandvarmer, fabrikat Redan.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende spiralvandvarmer til nyere trykstyret pladevarmeveksler med isoleringskappe som Redan AkvaLux II.		1.900 kr. 0,34 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

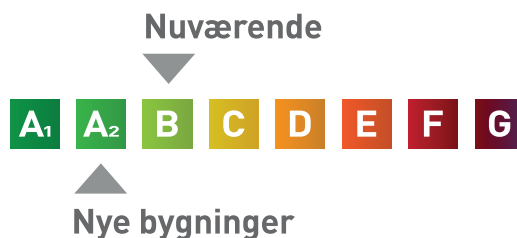
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

168.640 kWh fjernvarme

155.059 kr.

23,78 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Kvistflunke og lette ydervægge er medregnet her. Konstruktionerne er jf. tegningsmateriale.		
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 34 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af 100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med 2-lags energirude.		

OVENLYS

Tagvinduer monteret med 2-lags termorude.

YDERDØRE

Terrassedør med isoleret fyldning og en rude af 2-lags termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton på 180 mm løse letklinker. Gulvbeklædningen består henholdsvis af 22 mm bøgeparket på strøer og klinkegulv. Konstruktionen er jf. tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen i porten er udført med et bærende dækkonstruktion af letbeton, isoleret med 150 mm mineraluld, afsluttet med forskalling og træbeton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiralvandvarmer, fabrikat Redan.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af eksisterende spiralvandvarmer til nyere trykstyret pladevarmeveksler med isoleringskappe som Redan AkvaLux II.

1.900 kr.
0,34 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydøst- eller sydvestvendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	1.008.000 kr.	63.700 kr. 21,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Håndværkerparken etape V består af 63 boligenheder fordelt på 5 energimærker. Boligenhederne har anvendelseskode 130 (rækkehuse med lodret lejlighedsskel) samt anvendelseskode 140 (etageboliger med vandret lejlighedsskel). Pga. softwarebegrænsning anbefales det, at der maksimalt samles 20-25 boligenheder i ét energimærke.

Energimærkningen er fordelt på 5 rapporter:

Pottemagertoften 66-90,92-102 rapport del 1 af 5 - Rækkehuse
 Pottemagertoften 1-35,104A-108B, rapport del 2 af 5 - Rækkehuse
 Karetmagertoften 75-89,110A-110D, rapport 3 af 5 - Rækkehuse
 Pottemagertoften 50-64, rapport del 4 af 5 - Etageboliger
 Pottemagertoften 92A, rapport del 5 af 5 - Vaskeri

Karetmagertoften 110A-110D (rapport 3) fungerer til daglig som handicapboliger. Tilhørende disse er fællesarealer, som er tildelt en særskilt bygning i softwaren (Karetmagertoften 110)

Bygningens arealer og rør længder er opmålt ud fra tegningsmaterialet og der er foretaget kontrolmålinger af konstruktioner og arealer ved besigtigelsen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne, er der taget udgangspunkt i beskrivelser, tegninger samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Som udgangspunkt er der anvendt transmissionskoefficienter (U-værdi) fra "Håndbogen for Energikonsulenter".

Ejendommen er oprindelig opført med 2-lags termoruder, det vurderes at ca. halvdelen af ruderne er udskiftet til energiruder. Udskiftning af de resterende ruder bør overvejes. Ejendommen har samlet set fået energimærke B. Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i ejendommen reduceres svarende til energimærke A2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. boligenhed på taget	1.008.000 kr.	31.848 kWh el	63.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af eksisterende spiralvandvarmer til nyere trykstyret pladevarmeveksler med isoleringskappe	2.390 kWh fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,76 kr. pr. kWh fjernvarme
	27.567 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 104A

AdressePottemagertoften 104A
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet71,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt71,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 104B

AdressePottemagertoften 104B
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet107,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt107,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 106A

AdressePottemagertoften 106A
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 106B

AdressePottemagertoften 106B
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 108A

AdressePottemagertoften 108A
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 108B

AdressePottemagertoften 108B
 BBR nr.....751-867654-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1990
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet71,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt71,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 1

AdresseKaretmagertoften 1
 BBR nr.....751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 3

Energimærkningsnummer 310029373

AdresseKaretmagertoften 1
 BBR nr751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet107,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt107,3 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 5

AdresseKaretmagertoften 5
 BBR nr751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 7

AdresseKaretmagertoften 7
 BBR nr751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet85,6 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85,6 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 9

AdresseKaretmagertoften 9
 BBR nr751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet97,8 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt97,8 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 11

AdresseKaretmagertoften 11
 BBR nr751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Karetmagertoften 13**

AdresseKaretmagertoften 13
 BBR nr.....751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Karetmagertoften 15**

AdresseKaretmagertoften 15
 BBR nr.....751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet107,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt107,3 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Karetmagertoften 17**

AdresseKaretmagertoften 17
 BBR nr.....751-867654-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år 1991
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 72 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 72 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 19

Adresse Karetmagertoften 19
 BBR nr 751-867654-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1991
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 72 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 72 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 21

Adresse Karetmagertoften 21
 BBR nr 751-867654-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1991
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 107,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 107,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 23

AdresseKaretmagertoften 23
 BBR nr.....751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 25

AdresseKaretmagertoften 25
 BBR nr.....751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1991
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 27

Energimærkningsnummer 310029373

AdresseKaretmagertoften 27
 BBR nr751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR96 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet97,8 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt97,8 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 29

AdresseKaretmagertoften 29
 BBR nr751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet85,6 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt85,6 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertoften 31

AdresseKaretmagertoften 31
 BBR nr751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet84,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,7 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertofte 33

AdresseKaretmagertofte 33
 BBR nr751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR104 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet107,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt107,3 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karetmagertofte 35

AdresseKaretmagertofte 35
 BBR nr751-867654-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.ilk.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent

Peter W. Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Karetmagertoften 1
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2013 til den 12. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029373