

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Trehøje afd. 234-1
Blommehaven 1
7480 Vildbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2013
Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029836


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Blommehaven 1, 7480 Vildbjerg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedvarmerør er placeret i teknikskab i redskabsrummene, som er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hovedvarmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der er regnet på et solcelleanlæg på 4 kW pr. bolig. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

74.900 kr.
28,35 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygnings i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

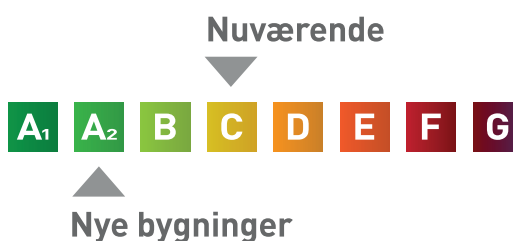
Beregnet varmekonsum pr. år:

6,54 MWh fjernvarme

153.450 kWh fjernvarme

130.475 kr.

22,56 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med gitterspær, og er beklædt med røde vingetegl. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i 1-plans boliger er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet. Ydervægge i stueetagen i 2-plans boliger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet. Ydervægge på 1. sal i 2-plans boliger er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		11.300 kr. 3,02 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		3.500 kr. 0,93 ton CO ₂
YDERDØRE Entredøre er massive med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes være isoleret gennemsnitlig med 250 mm letklinkernødder under betonen. Terrændæk i bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes være isoleret gennemsnitlig med 250 mm letklinkernødder under betonen.r		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friskluftsventiler i vægge og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og elventilator i baderum. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum.		
VARMERØR Hovedvarmerør er placeret i teknikskab i redskabsrummene, som er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hovedvarmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer én i hver bolig, fabrikat Termix. Disse er placeret i teknikskab i redskabsrummet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er regnet på et solcelleanlæg på 4 kW pr. bolig. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		74.900 kr. 28,35 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Blommehaven 1, 7480 Vildbjerg, som iht. BBR meddelelsen består af 7 bygninger på hver 215 m² med 3 boliger i hver.

Energimærket indeholder boliger, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 907039.

Kirsebærhaven 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ?13?, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 7480 Vildbjerg.

Følgende blev besigtiget:

Kirsebærhaven 5, 7 og 31.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A1.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af

varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE & MHHA
Opmåling: MB
Indtastning: MB
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af hovedvarmerør op til 50 mm	4.200 kr.	0,02 MWh fjernvarme 410 kWh fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm	2.100 kr.	0,01 MWh fjernvarme 190 kWh fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	0,74 MWh fjernvarme 20.690 kWh fjernvarme	11.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med trelags energirude	0,30 MWh fjernvarme 6.300 kWh fjernvarme	3.500 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	42.755 kWh el	74.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	525,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	2.075 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	0,53 kr. pr. kWh fjernvarme
	44.405 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 1

Adresse	Kirsebærhaven 1
BBR nr.....	657-907039-44
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	55 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	55 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 7

Adresse	Kirsebærhaven 7
BBR nr.....	657-907039-45
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	55 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	55 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 13

Adresse	Kirsebærhaven 13
BBR nr.....	657-907039-46
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet55 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt55 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 19

AdresseKirsebærhaven 19
 BBR nr.....657-907039-47
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet55 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt55 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 25

AdresseKirsebærhaven 25
 BBR nr.....657-907039-48
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet55 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt55 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 6

AdresseKirsebærhaven 6
 BBR nr.....657-907039-49
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet55 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt55 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 12

AdresseKirsebærhaven 12
 BBR nr.....657-907039-51
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet55 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt55 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 11

AdresseKirsebærhaven 11
 BBR nr657-907039-45
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 17

AdresseKirsebærhaven 17
 BBR nr657-907039-46
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 23

AdresseKirsebærhaven 23
 BBR nr657-907039-47
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 29

AdresseKirsebærhaven 29
 BBR nr657-907039-48
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 2

AdresseKirsebærhaven 2
 BBR nr657-907039-49
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kirsebærhaven 8**

AdresseKirsebærhaven 8
 BBR nr657-907039-51
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR73 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet73 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt73 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kirsebærhaven 3**

AdresseKirsebærhaven 3
 BBR nr657-907039-44
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kirsebærhaven 9**

AdresseKirsebærhaven 9
 BBR nr657-907039-45
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 15

AdresseKirsebærhaven 15
 BBR nr.....657-907039-46
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 21

AdresseKirsebærhaven 21
 BBR nr.....657-907039-47
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 27

AdresseKirsebærhaven 27

BBR nr.....657-907039-48

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR87 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet87 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 4

AdresseKirsebærhaven 4

BBR nr.....657-907039-49

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR87 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet87 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 10

AdresseKirsebærhaven 10
 BBR nr657-907039-51
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

 Heraf tagetage opvarmet42 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Blommehaven 1
7480 Vildbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. marts 2013 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029836