

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Halsskovvej 38A
4220 Korsør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2013
Til den 14. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310029886


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ivan Nyland

NYLAND rådg. ingeniør aps

Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk

tlf. 58527941

Mulighederne for Halsskovvej 38A, 4220 Korsør

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret. Der er dog rørlængder som er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	1.700 kr. 0,38 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Lodrette skunkvægge er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 100 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt.	43.300 kr.	20.100 kr. 4,73 ton CO ₂

udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 150 mm. Der er regnet med indblæsning af granulat.

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gl. HS Tarm middelmådig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

FORBEDRING

Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

95.000 kr.

48.700 kr.
9,32 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

10.305,0 Liter fyringsgasolie

726 kWh elektricitet

120.268 kr.

28,17 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Lodrette skunkvægge er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 100 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 150 mm. Der er regnet med indblæsning af granulat.	43.300 kr.	20.100 kr. 4,73 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i udbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i etager består af massiv teglvæg og indvendig klinkebeton eller lignende.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg indvendige på massive mure i etager til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	138.200 kr.	15.200 kr. 3,57 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen på den gamle del af huset består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er dårligt isoleret.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 100 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	12.900 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	53.700 kr.	2.200 kr. 0,50 ton CO ₂
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag i tagetagen. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Oplukkelige plastvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Tagvinduer monteret med tolags termorude. Over trappen er der et tagvindue med etlags glastrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet hulrum under gulve i forhuset består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Etablere adgang til hulrum under gulv og Isolere mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	17.000 kr.	7.200 kr. 1,68 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder i forhuset er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret hulrum i etageadskillelse mod kælderrum til i alt 150 mm med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervæggeetageadskillelsen er velegnet til isolering.	34.400 kr.	3.200 kr. 0,75 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i 38B består af letbeton elementdæk . Etageadskillelsen er uisolaret.		

KRYBEKÆLDER

Etageadskillelse mod krybekælder i 38C består af letbeton trægulve.
Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm polystyren under dækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i baderum 1.sal. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gl. HS Tarm middelmådig isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	95.000 kr.	48.700 kr. 9,32 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i baderum 1.sal. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i forhuset er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	6.700 kr. 1,55 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør til 38B & C er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30/55/80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.500 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING

Ud over andet automatik i de enkelte rum, foreslås det at montere automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrrer regulering i de enkelte rum.

10.000 kr.

7.000 kr.
1,64 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret. Der er dog rørlængder som er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	1.700 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP20 07N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i Metro 230 varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med trappeautomat. Belysningen i kælder og tilhørende arealer består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er en udvendig lampe med bevægelsesmelser og dagslysstyring. Endvidere er der lamper ved indgangsdøre i 38 B & C som indgår i lejlighedernes belysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på det flade tag. Det kan overvejes at montere solceller til fælles el-forbrug af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 6,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		1.900 kr. 0,61 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter bygning 1, som er en etageboligbebyggelse, med 5 beboelses lejligheder, opført i 1929. Der kan udføres mange gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Den oprindelige bygning som er opført i 1929 er kun efterisoleret i stueetagen. Udbygninger mod øst er opført på et senere tidspunkt og der er bl.a isat plastvinduer ned energiruder.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Ejendommen er jf. BBR på 391m² og fordelt med 5 boliger og fælles trapperum. Det opmålt areal er 376 m².

BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Der blev udført kontrolboring i facade på forhus og baghus.
 Der foreligger tegninger fra ombygningen i 2003, disse er fundet på kommunens weblager.
 Arealer er opmålt ud fra måltagning på tegninger.

UTILGÆNGELIGE RUM:

Der var ikke adgang til hulrum under gulve i forhusets stuer.

MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det kan anbefales at foretage aflæsninger hver måned for at følge forbruget, så der kan sættes ind hvis der er pludselige afvigelser.

Der er ikke opsat målere på brugsvand, det anbefales så de enkelte boligenheder kan afregnes efter forbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

38A ST Bygning 001	Adresse Halsskovvej 38A ST	m² 91	Antal 1	Kr./år 25.275
38A 1.sal Bygning 001	Adresse Halsskovvej 38A 1.	m² 92	Antal 1	Kr./år 25.553
38A 2.sal Bygning 001	Adresse Halsskovvej 38A 2.	m² 62	Antal 1	Kr./år 17.221
38B Bygning 001	Adresse Halsskovvej 38B	m² 51	Antal 1	Kr./år 14.165
38C Bygning 001	Adresse Halsskovvej 38C	m² 80	Antal 1	Kr./år 22.220

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af tagkonstruktionen i forhuset	43.300 kr.	1.702,0 liter fyringsgasolie 234 kWh el	20.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	138.200 kr.	1.286,1 liter fyringsgasolie 176 kWh el	15.200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 100 mm.	12.900 kr.	55,4 liter fyringsgasolie 7 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	53.700 kr.	180,2 liter fyringsgasolie 24 kWh el	2.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	17.000 kr.	605,0 liter fyringsgasolie 83 kWh el	7.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælderrum til i alt 150 mm.	34.400 kr.	270,3 liter fyringsgasolie 37 kWh el	3.200 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 40 kW kondenserende gaskedel (Energimærke A)	95.000 kr.	10.305,0 liter fyringsgasolie 81 kWh el -8.207,3 m ³ naturgas	48.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 30 mm	11.800 kr.	589,1 liter fyringsgasolie -55 kWh el	6.700 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	403 kWh el	900 kr.
Automatik	Udekompensering	10.000 kr.	588,1 liter fyringsgasolie 83 kWh el	7.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 30 mm	2.500 kr.	142,6 liter fyringsgasolie -7 kWh el	1.700 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvand	5.000 kr.	175 kWh el	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	22,8 liter fyringsgasolie 3 kWh el	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 1kW	914 kWh el	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	103.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	103.000 kr.
Varmeforbrug.....	10.300,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.435 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	104.435 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	10.443,5 Liter fyringsgasolie pr. år
CO ₂ udledning.....	28,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

OPLYST FORBRUG:

Kendes ikke. Det beregnede forbrug er forholds stort sammenlignet med tilsvarende ejendomme, dette skyldes fortrinsvis at tagetagen er fuldstændig uisolert.

VARMEFORBRUG:

Årsforbrug er ikke oplyst. Der er indsat et beregnet forbrug for ejendommen.

GUF = GraddageUafhængigtForbrug er anslået til 30%. Dette på grund af forventet beboersammensætning.

ELFORBRUG:

Elforbruget er ikke oplyst for ejendommen, da de enkelte lejligheder har egen el-måler og der afregnes direkte med el-værket. Ejendommens el-forbrug til varmecentral, udv. belysning og øvrig belysning i fællesarealer er ikke oplyst.

VANDFORBRUG:

Vandforbruget er ikke oplyst. Gennemsnittet for denne type ejendomme der jvf. statistik er 0,86 m³/m² pr år.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Der er anvendt enhedspriser fra Dong og SK-Forsyning.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012

Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Gældende håndbog for Energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme 11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El 2,00 kr. pr. kWh
Vand 67,50 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Halsskovvej 38A
BBR nr.....	330-4276-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1929
År for væsentlig renovering.....	2003
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	391 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	376 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	376 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	66 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	85 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

NYLAND rådg. ingeniør aps

Strandvejen 110, 4200 Slagelse

nyland@mail.dk
tlf. 58527941

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Halsskovvej 38A
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. marts 2013 til den 14. marts 2020

Energimærkningsnummer 310029886