

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestre Lindeskov 1

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2013

Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029987


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Vestre Lindeskov 1, 2600 Glostrup

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningerne		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 80m ² . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod sy eller øst i en vinkel på 45 grader.	2.205.385 kr.	183.741 kr. 55,4 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdør er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		15.735 kr. 6,5 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

3217,01 GJ fjernvarme

747.160 kr.

126,10 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdør er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		15.735 kr. 6,5 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og Terrassedøre er med nye 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port er betondæk isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Tag og loft

Investering

Årlig
besparelse**LOFT**

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er isoleret med 100mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt på tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg Kvistflunke er udført som ca. 200 mm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt på tegning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, fra baderum, toilet og køkken.

Anlæg: Exhausto

Mekanisk udsugning

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 J/l

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen fordeles fra veksler central i selvstændig bygning.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen bliver forsynet med fjernvarme fra anden bygning. Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningerne		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 80m ² . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod sy eller øst i en vinkel på 45 grader.	2.205.385 kr.	183.741 kr. 55,4 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det skal bemærkes, at reglerne for solceller er lavet om, det vil som "tommelfingerregel" betyde, at det vil tage ca.3 år længere før solcellerne er tilbagebetalt.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
EL				
Solceller	Etablering af solceller	2.205.385 kr.	0,0 GJ fjernvarme 83518,0 kWh el	183.741 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Ny isoleret massiv dør	165,6 GJ fjernvarme 0,0 kWh el	15.735 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	95 kr. pr. GJ fjernvarme
El	2,2 kr. pr. kWh el
Vand.....	51 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Vestre Lindeskov 1
BBR nr.....	161-081590-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	949 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	949
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	949
 Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Vestre Lindeskov 2
BBR nr.....	161-081590-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	158
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	158
 Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Vestre Lindeskov 6
BBR nr.....	161-081590-003
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR531 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet531
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt531

 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 24
 BBR nr.....161-081590-5
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR588 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet588
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt588

 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 42
 BBR nr.....161-081590-7
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR1071 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1071
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt1071

Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 38
 BBR nr.....161-081590-6
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR158 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet158
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt158
 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseØstre Lindeskov 72
 BBR nr.....161-081590-9
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR588 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet588
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt588
 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Energimærkningsnummer 310029987

AdresseØstre Lindeskov 88
 BBR nr161-081590-10
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR158 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet158
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt158

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseØstre Lindeskov 92
 BBR nr161-081590-11
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR486 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet486
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt486

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseØstre Lindeskov 110
 BBR nr161-081590-13
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR407 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	407
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	407
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Østre Lindeskov 293
BBR nr	161-081590-14
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	158
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	158
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Østre Lindeskov 269
BBR nr	161-081590-15
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	1053 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1053
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	1053
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse Østre Lindeskov 253
 BBR nr 161-081590-17
 Bygningens anvendelse Rækkehus
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering 0
 Varmeforsyning Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme
 Boligareal i følge BBR 430 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 430
 Erhvervsareal opvarmet 0
 Opvarmet areal i alt 430

 Heraf tagetage opvarmet 0
 Heraf kælderetage opvarmet 0
 Uopvarmet kælderetage 0

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse Østre Lindeskov 205
 BBR nr 161-081590-21
 Bygningens anvendelse Rækkehus
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering 0
 Varmeforsyning Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme
 Boligareal i følge BBR 158 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 158
 Erhvervsareal opvarmet 0
 Opvarmet areal i alt 158

 Heraf tagetage opvarmet 0
 Heraf kælderetage opvarmet 0
 Uopvarmet kælderetage 0

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Bygning**

Adresse Østre Lindeskov 201
 BBR nr 161-081590-22
 Bygningens anvendelse Rækkehus

Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR181 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet181
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt181

 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseØstre Lindeskov 183
 BBR nr.....161-081590-24
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR509 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet509
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt509

 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 165
 BBR nr.....161-081590-26
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR527 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet527
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt527

Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 147
 BBR nr.....161-081590-28
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR515 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet515
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt515
 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 137
 BBR nr.....161-081590-30
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR181 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet181
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt181
 Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Energimærkningsnummer 310029987

AdresseVestre Lindeskov 133
 BBR nr161-081590-31
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR158 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet158
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt158

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 115
 BBR nr161-081590-32
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR723 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet723
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt723

 Heraf tagetage opvarmet0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage0

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

AdresseVestre Lindeskov 99
 BBR nr161-081590-34
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1987
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR408 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	408
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	408
 Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Vestre Lindeskov 75
BBR nr.....	161-081590-36
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	816 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	816
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	816
 Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22,

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestre Lindeskov 1
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. marts 2013 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029987