

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Århus, afd. 73, blok G
Virup Skovvej 97
8530 Hjortshøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2013
Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029989


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Finnur Sandoy

COWI A/S

Parallelsvej 2, 2800 Kongens Lyngby

FSAN@cowi.dk

tlf. 45972211

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

77.490 kWh fjernvarme

10,93 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok G, 149 til 187

Adresse	Virup Skovvej 97
BBR nr.....	751-985884-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2013
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1938 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1938 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1938 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 8 i BBR-Meddelelsen omfatter 1 boliger BBR-Meddelelse er ikke fuldt ud dækkende for byggeriet. Dette energimærke omfatter boliger beliggende Vejrup Skovvej ulige numre 149 til 187.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er målt på tegning til ca. 1938 m², hvilket svarer fint overens med oplysninger i den udleverede i Be10 beregning. Der er ikke angivet areal i BBR-Meddelelse.

Bebyggelsen hvor bygningen indgår er udført som 1 og 2 plansbyggeri.

BYGNINGENS HOVEDKONSTRUKTIONER:

Ydervægge er udført som porebetonvægge med midterisolering. Lejlighedsskel er udført af letbetonelementer og indvendige skillevægge er af porebeton.

Tagkonstruktionen er udført med tagpap, ekspanderet Polystyren på betonelement.

Etageskillelse er opbygget med trægulv, hhv. klinker, anhydrit på betonelementer.

Terrændæk er opbygget med trægulv hhv. klinker, afretningslag, betonlag og polystyren på sandlag.

Vinduer og udvendige døre er træ/aluminium med energiruder.

BYGNINGENS INSTALLATIONER:

VENTILATION:

Alle boliger er udført med decentrale fugtstyrede grund-ventilationsanlæg med varmegenvinding af typen Nilan Comfort 300T hhv. Kinetic med balanceret indblæsning og udsugning, samt mulighed for forceret

drift ved tryk på
emhætte.

VARME:

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme fra Løgten-Skødstrup fjernvarme ført ind i teknikskab til Wavin TIGRIS 1-2-3 modulunit type BVVS med gulvvarmeshunt.

BRUGSVAND:

Det varme brugsvand produceres decentralt i hver bolig ved hjælp af en Wavin TIGRIS 1-2-3 modulunit type BVVS med brugsvandsveksler og fordelerarrangement, hvorfra tomrørsinstallation er fremført til armaturer i bad/toilet og køkken.

Ved gennemgangen og kontrol af tegninger og Be10 beregninger blev der kun registreret mindre afvigelser som ikke har betydning for mærket.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Virup Skovvej 97
8530 Hjortshøj



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. marts 2013 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029989