SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Datea ejendomsnr. 11191
Jernbanegade 1
7760 Hurup Thy



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. marts 2013
Til den 16. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310030318

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Willy Karlsen

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Jernbanegade 1, 7760 Hurup Thy

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	22.400 kr.	3.200 kr. 1,38 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fast på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	28.800 kr.	3.700 kr. 1,57 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	55.400 kr.	7.000 kr. 3,02 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

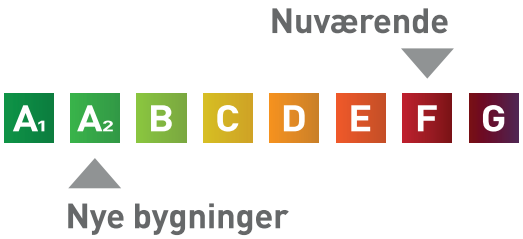
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
140,28 MWh fjernvarme
51.672 kr.
19,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	22.400 kr.	3.200 kr. 1,38 ton CO_2
LOFT Lodret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforhold er fast på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	28.800 kr.	3.700 kr. 1,57 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er uisoleret trægulv på lukket bjælkelag - ca. 175 mm hulrum. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	55.400 kr.	7.000 kr. 3,02 ton CO_2

LOFT Skråvæg er en uisoleret trækonstruktion. Isoleringsforholder fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.	88.400 kr.	4.700 kr. 2,03 ton CO_2

LOFT Lille kvistflunk er uisoleret træstolpekonstruktion med 2 lag beklædning. Isoleringsforhold er skønnet på basis af byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Den "lette" ydervægskonstruktion er ikke tidssvarende isoleret. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.	4.500 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Stor kvistflunk er uisoleret træstolpekonstruktion med 2 lag beklædning. Isoleringsforhold er skønnet på basis af byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Den "lette" ydervægskonstruktion er ikke tidssvarende isoleret. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.	9.500 kr.	300 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er 47 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Træfiberplade skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.		9.300 kr. 4,01 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Garageport vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg er 47 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge forekommer tørre og det anbefales at isolere indvendigt med 150 mm isolering i en let forsatsvæg. Fugtforhold skal dog undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.		600 kr. 0,23 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder undtaget vindue i stor kvist mod syd der er med nyere lavenergirude og i stort vindue mod nord i banklokale og i enkelte ovenlysvinduer der er med 2 lag glas samt et enkelt vindue mod øst der er med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne med 2 lag glas er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en markant besparelse. Et enkelt vindue mod øst er kun med 1 lags glas. Det anbefales at montere en forsatsramme med energiglas. Denne type glas har stort set samme besparende effekt som lavenergiglas.		3.500 kr. 1,49 ton CO_2

Ruderne i vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er uisoleret betondæk direkte mod jord. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk er uisoleret. Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		1.300 kr. 0,53 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Glent & Co er placeret i garage og kælder og betjener kantine og kælder. Anlægget er med konstant luftmængde, udstyret med varmeflade og er uden varmegenvinding. Anlægget styres af automatik og ur.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte det eksisterende ventilationsanlæg der betjener kantine og kælder til et nyt ventilationsaggregat med modstrømsgenvinding.	60.000 kr.	3.200 kr. 1,32 ton CO_2
VENTILATION Mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Glent & Co er placeret på hanebåndsloft og betjener banklokalet. Anlægget er med konstant luftmængde, udstyret med varme- og køleflade og med blandesekstion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign.		
KØLING Køling foregår via vandkølet køleflade med direkte ekspansion. Køleflade er indbygget i ventilationsanlægget til banklokalet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommens varmeproducerende anlæg består af 1 stk. fjernvarmeanlæg (direkte) placeret i kælder.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Magna 32-60. Ventilationsanlægget er monteret med 2 stk. cirkulationspumper af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 og fabrikat Smedegård Vario 250C.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe Vario 250C på ventilationsanlægget til en mere energibesparende pumpe.	4.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt. Der er central styring af varmen i form af vejrkompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør for at reducere varmetabet.	1.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisoleret gennemstrømsveksler på 1 liter. Veksleren, der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende mærkeskilt er placeret kælder.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere gennemstrømningsveksleren.	2.000 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i stueetagen består af kassearmaturer indbygget i loft med 3x18W T8-rør med koventionel forkobling. Lyset er tændt hele dagen.		
FORBEDRING I stueetagen er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer T5 med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.	52.600 kr.	6.300 kr. 1,99 ton CO_2
BELYSNING Belysning: - i gang og forrum i kælder består af loftlamper med 60W glødepærer. Lyset er tændt hele dagen. - kantine i kælder består af pendler med 75W og 110W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I gang, forrum og kantine i kælder er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.		3.600 kr. 1,14 ton CO_2
BELYSNING Belysning i tagetagen består af loftlamper og pendler med 60W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I tagetagen er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærerne erstattes af lavenergipærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.		1.400 kr. 0,44 ton CO_2

BELYSNING Belysning i gange, møderum, depoter og toiletter i kælder består af kassearmaturer monteret på loft med 2x32W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I gange, møderum, depoter og toiletter i kælder er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.		400 kr. 0,11 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren F på energimærkningsskalaen.
Hvis alle forslag i energimærket udføres, så opnår bygningen B på energimærkningsskalaen.

Ved at foretaget følgende forslag opnår bygning billigst karakteren D.
- Isolering af vandret skunk.
- Isolering af lodret skunk.
- Isolering af hanebåndsloft.
- Nye armaturer med elektronisk forkobling i stueetagen.
- Nyt ventilationsaggregat med modstrømsgenvinding til kantine og kælder.

Ved yderligere at foretage følgende forslag opnår bygning karakteren C.
-Isolering af gennemstrømningsveksler.
-Isolering af skråvæg.
-Udskiftning til lavenergiruder.

Forudsætninger:

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der er fra ejer ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen. Det har derfor været nødvendigt helt eller delvist at skønne isoleringsforhold og tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk	22.400 kr.	9,77 MWh fjernvarme	3.200 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk	28.800 kr.	11,16 MWh fjernvarme	3.700 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft	55.400 kr.	21,44 MWh fjernvarme	7.000 kr.
Loft	Isolering af skråvæg	88.400 kr.	14,40 MWh fjernvarme	4.700 kr.
Loft	Isolering af lille kvistflunk	4.500 kr.	0,43 MWh fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af stor kvistflunk	9.500 kr.	0,90 MWh fjernvarme	300 kr.
Ventilation	Nyt ventilationsaggregat med modstrømsgenvinding til kantine og kælder	60.000 kr.	8,09 MWh fjernvarme 266 kWh el	3.200 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny elsparepumpe på ventilationsanlægget	4.000 kr.	162 kWh el	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør.	1.000 kr.	0,21 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsveksler	2.000 kr.	0,69 MWh fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Nye armaturer med elektronisk forkobling i stueetagen	52.600 kr.	-2,11 MWh fjernvarme 3.456 kWh el	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af massiv ydervæg	28,45 MWh fjernvarme	9.300 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kælderydervæg	1,62 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder	10,57 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulv	3,78 MWh fjernvarme	1.300 kr.
El			
Belysning	Glødepærer udskiftes til lavenergipærer i gang, forrum og kantine i kælder	-1,20 MWh fjernvarme 1.981 kWh el	3.600 kr.
Belysning	Glødepærer udskiftes til lavenergipærer i tagetagen	-0,46 MWh fjernvarme 767 kWh el	1.400 kr.
Belysning	Nye armaturer med elektronisk forkobling i gange, møderum, depoter og toiletter i kælder	-0,11 MWh fjernvarme 193 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 140,28 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	325,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	6.081 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 1
BBR nr	787-176374-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1895
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	413 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	676 m²
Opvarmet areal i alt	676 m²
Heraf tagetage opvarmet	150 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Datea ejendomsnr. 11191.

Det samlede erhversareal i BBR-Oversigten er angivet til 413 m².

Det opvarmede etageareal er opmålt til 676 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens erhvervsareal. Det skyldes opvarmning af kælderen, der ikke indgår i det registrerede erhvervsareal.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR–Oversigtens erhvervsareal/etageareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Willy Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jernbanegade 1
7760 Hurup Thy



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2013 til den 16. marts 2020

Energimærkningsnummer 310030318