SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gartnervej 7
4440 Mørkøv



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 17. marts 2013
Til den 17. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030410

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Gartnervej 7, 4440 Mørkøv

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderdel er uisoleret. Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til i alt 40 mm isolering, kan kun udføres i forbindelse med efterisolering af gulvkonstruktionen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælderdel med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.680 kr.	9.874 kr. 2,4 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre combikedel til olie/brænde af fabrikat Vølund placeret i kælder. Der kunne ikke umiddelbart aflæses yderligere data på anlæg. Brænder er af typen Gulliver RGO.2R. Årstal fremgår ikke men skønnes at være ældre. Badeværelse er med el-gulvvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Ovnen indgår ikke i beregning . Andelen til brændeovn er derfor sat til 0 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

I kælder er monteret radiator som ved brug vil kunne holde denne frostfri. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Badeværelse er med el-gulvvarme.		
FORBEDRING Ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde. Der er derfor mulighed for tilslutning til fjernvarme. Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Det anbefales ligeledes at udskifte ældre vandvarmer til en ny isoleret varmeveksler i forbindelse med konvertering. Alternative en gennemstrømsvandvarmer tilpasset fjernvarmesystemet. Ved etablering af fjernvarme skal man være opmærksom på at den "gratisvarme" som det ældre olifyr har givet, ikke længere vil være tilstede.	60.000 kr.	24.206 kr. 7,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er skønnet som brædder på bjælker uden isolering. Der er ikke adgang til krybekælder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Hvis det ikke er muligt at efterisolere krybekælder nedefra er muligheden oppefra ved gulvudskiftning. Et alternartiv er at etablere et isoleret terrændæk i den tidligere krybekælder.	14.820 kr.	3.357 kr. 0,8 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

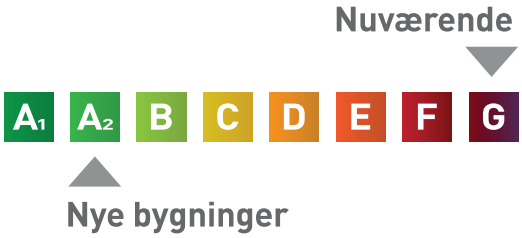
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2933 kWh elvarme
3634 liter fyringsgasolie
44.956 kr.
11,71 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er primært med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet,idet priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	25.130 kr.	1.353 kr. 0,3 ton CO_2
VINDUER Vindue i stuedel mod vest er med 2-lags energirude. Hoveddør er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker delvis isoleret med ca. 100 mm. Resterende del af kælder er uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på synlig isolering i kælderdel. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10, men er opsat meget ujævt samt med plastfolie under isolering, hvilket kan give skader. Isolering må påregnes netaget og genopsat efter gældende vejledninger f.eks som angivet i Rockwool Efterisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes i mindre omfang.	7.750 kr.	992 kr. 0,3 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er skønnet som brædder på bjælker uden isolering. Der er ikke adgang til krybekælder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Hvis det ikke er muligt at efterisolere krybekælder nedefra er muligheden oppefra ved gulvudskiftning. Et alternartiv er at etablere et isoleret terrændæk i den tidligere krybekælder.	14.820 kr.	3.357 kr. 0,8 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i sidebygning er skønnet som et terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 150 mm terrænbatts. Der er el-gulvvarme i konstruktionen . Isoleringsforhold er baseret på anslået renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ikke adgang til tagrum, idet loftlemme er lukket af. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum (hanebånd) er skønnet er med 100 mm isolering. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm		

isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering Isoleringstykkelser er basreret på anslået renoveringstidspunkt. Skråt tag over sidebygning er skønnet med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråt tag over sidebygning kan kun efterisoleres ved tag hæves. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, grundet en større indgriben i konstruktioner.		
FORBEDRING Hanebåndsloftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Det forudsættes at der er plads i skunk til efterisolering. Efterisolering af skråvæg vil medføre at beklædning skal netages og spær underfores. Isolering opsættes afsluttet med tæt dampspærre og ny skråvægsbeklædning i gipsplader eller tilsvarende godkendt beklædning.	40.682 kr.	2.425 kr. 0,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i hovedhus er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet efterisoleret ud fra ensartet mærker i lejefuger. Isoleringstype er ikke kendt. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i væg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Ydervæg i sidebygning er ca. 230 mm. Væg skønnes at være en 11 cm teglstenvæg med 50 mm gasbeton bagmur udfyldt med isolering i hulrum ud fra samme ensartede mærker i facadevæg. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre combikedel til olie/brænde af fabrikat Vølund placeret i kælder. Der kunne ikke umiddelbart aflæses yderligere data på anlæg. Brænder er af typen Gulliver RGO.2R. Årstal fremgår ikke men skønnes at være ældre. Badeværelse er med el-gulvvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Ovnen indgår ikke i beregning . Andelen til brændeovn er derfor sat til 0 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. I kælder er monteret radiator som ved brug vil kunne holde denne frostfri. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Badeværelse er med el-gulvvarme.		
FORBEDRING Ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde. Der er derfor mulighed for tilslutning til fjernvarme. Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Det anbefales ligeledes at udskifte ældre vandvarmer til en ny isoleret varmeveksler i forbindelse med konvertering. Alternative en gennemstrømsvandvarmer tilpasset fjernvarmesystemet. Ved etablering af fjernvarme skal man være opmærksom på at den "gratisvarme" som det ældre olifyr har givet, ikke længere vil være tilstede.	60.000 kr.	24.206 kr. 7,0 ton CO_2

VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre combikedel til olie/brænde af fabrikat Vølund placeret i kælder. Der kunne ikke umiddelbart aflæses yderligere data på anlæg. Brænder er af typen Gulliver RGO.2R. Årstal fremgår ikke men skønnes at være ældre. Badeværelse er med el-gulvvarme.		

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Ovnen indgår ikke i beregning . Andelen til brændeovn er derfor sat til 0 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. I kælder er monteret radiator som ved brug vil kunne holde denne frostfri.		

SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvis der etableres fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderdel er uisoleret. Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til i alt 40 mm isolering, kan kun udføres i forbindelse med efterisolering af gulvkonstruktionen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælderdel med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.680 kr.	9.874 kr. 2,4 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Badeværelse er med el-gulvvarme.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en ældre cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring. Ud fra anlæggets alder er det ikke rentabelt at udskifte til ny lavenergipumpe.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ældre 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft. Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningens energiforbrug til varme er et G-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel.
Dette skyldes til dels at husets opvarmningsform med et ældre kedelanlæg, delvis uisoleret mod kælderdel samt uisolerede varmerør i kælderdel.
Der er ud fra energiberegningen flere forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af rude til 2 lags energirude	25.130 kr.	6,0 kWh el 45,0 kWh elvarme 114,9 liter olie	1.353 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	7.750 kr.	5,0 kWh el 33,0 kWh elvarme 84,2 liter olie	992 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder. Højde på krybekælder ikke oplyst. Det forudsættes at krybekælder kan isoleres nedefra.	14.820 kr.	14,0 kWh el 112,0 kWh elvarme 285,1 liter olie	3.357 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft Efterisolering af skunke Efterisolering af skråvægge	40.682 kr.	10,0 kWh el 81,0 kWh elvarme 205,9 liter olie	2.425 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	60.000 kr.	-31,4 MWh fjernvarme 184,0 kWh el 2267,0 kWh elvarme 3633,7 liter olie	24.206 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 40 mm	4.680 kr.	45,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 889,1 liter olie	9.874 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11 kr. pr. liter fyringsgasolie
	1,7 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2,1 kr. pr. kWh el
Vand	40 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Gartnervej 7
BBR nr	316-020506-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	1972
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	104 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	116
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	116
Heraf tagetage opvarmet	42
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1922 iht. BBR-meddelelse af 22-02-2013
Der er foretaget om-/tilbygning i 1972 iht. BBR.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke helt overens med BBR-meddelelsen.
Sidebygning indgår ikke i grundareal, ligesom 1. sal er lidt større end angivet.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gartnervej 7
4440 Mørkøv



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2013 til den 17. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030410