

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Emdrupvej

Emdrupvej 115A

2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2013

Til den 18. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310030620

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Gerhardt

**Alkon v/ Allan H. Hansen**

Lyngborghave 30, 3460 Birkerød

alkon@alkon.dk

tlf. 45812132

Mulighederne for Emdrupvej 115A, 2400 København NV

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i to-etagers bygning består af tungt dæk med slidlagsgulve.</p> <p>Etageadskillelsen er uisoleret</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	38.300 kr.	18.500 kr. 4,03 ton CO <sub>2</sub>

<b>Varmt vand</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. 3 mandedæksler er ikke isolerede</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det foreslås at isolere tre dæksler på varmtvandsbeholder</p>	3.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Facadeparti i mellembygningen er monteret med ét-lags glasrude.		
<b>FORBEDRING</b> Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	105.600 kr.	5.300 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

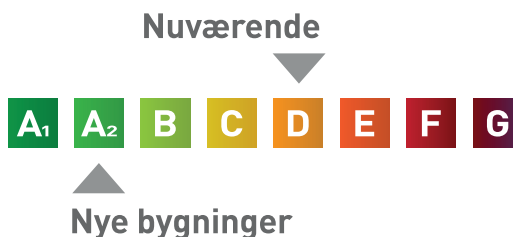
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**345,99 MWh fjernvarme**

**344.489 kr.**

**48,78 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		20.900 kr. 4,56 ton CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag (built-up tag) over møderum på 4. sal er isoleret med 250 mm mineraluld.		

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Vægge mod jord i stueetagen er udført som 50 cm massiv beton. vægge er ikke isoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	163.600 kr.	5.200 kr. 1,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 35 cm og 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 4. sal består af 35 cm massiv teglvæg.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Let ydervæg i mellembygning mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge på 4.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.		

## Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Facadeparti i mellembygningen er monteret med ét-lags glasrude.		
<b>FORBEDRING</b> Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	105.600 kr.	5.300 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>

<b>VINDUER</b> Yderdør med isoleret fyldning og én rude af tolags termoglas. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Faste vinduer med ét fag. Vinduerne er monteret med 1+1 lag glas		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		39.200 kr. 8,54 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDUER</b> Vinduer på 4. sal: Faste vinduer med ét fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.		
<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre i østgavl er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af yderdøre i østgavl til nye døre med isolerede fyldninger.	24.400 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Terrassedør på 4. sal mod vest med to ruder af tolags energiglas.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen.		

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i to-etagers bygning består af tungt dæk med slidlagsgulve.</p> <p>Etageadskillelsen er uisoleret</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	38.300 kr.	18.500 kr. 4,03 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Zone 01: Kontorer på 4. sal til 1-2 personer Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,1 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter Zone 02: Lokaler i Fitnesscenter Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 1x60 timer/uge Luftskifte: 1,7 l/s/m<sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 3,5 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter Zone 03: Øvrige arealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup> Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der foreslås at montere nyt panel solfangeranlæg som type Vølund til produktion af varmt brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret 2 automatiske modulerende pumper i fabrikat Grundfos type Magna 40 - 120 F, med en effekt på mellem 25 W - 440 W, og 25 W - 450 W.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> 2 etager i 4 etagers bygning anvendes til Fitnesscenter		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på henholdsvis 40 W, 55 W og 100 W . Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Vario 50-60		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det foreslås at udskifte pumpen til en ny pumpe i fabrikat Grundfos, Alpha 2, type 25-60 N 150. Effekt mellem 8W- 45w. Det anbefales at pumpen dimensioneres af en rådgiver.		300 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. 3 mandedæksler er ikke isolerede		
<b>FORBEDRING</b> Det foreslås at isolere tre dæksler på varmtvandsbeholder	3.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningsanlæggene i erhvervslokaler består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen beliggende på :

Emdrupvej 115A, 2400 København NV

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse.

Tegningsmateriale: Planer, snit og facader.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Christian Sørensen deltog i besigtigelsen.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet, der regelmæssig foretager aflæsninger af el. - vand og varmeforbruget.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2012 med ikrafttræden 1.juli 2012.

Det af Københavns Energi oplyste varmeforbrug for 2011/2012 er klimareguleret til 414 MWh pr. år.

Fjernvarmeforbruget er af programmet beregnet til 345 MWh pr. år.

Forskellen kan skyldes typisk forudsætningerne i forbindelse med antallet af personer i bygningen, temperaturer og varmt brugsvandsforbrug/cirkulation.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Indvendig isolering af væg i stueetage mod jord til ialt 100 mm	163.600 kr.	7,91 MWh fjernvarme 6 kWh el	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti i mellembygning mod nord med tolags energiruder	105.600 kr.	8,09 MWh fjernvarme 6 kWh el	5.300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre i østgavl	24.400 kr.	1,59 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse i 2 etagers bygning mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	38.300 kr.	28,50 MWh fjernvarme 22 kWh el	18.500 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Det foreslås at isolerer 3 mandedæsler på beholder	3.000 kr.	0,74 MWh fjernvarme	500 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage til i alt 350 mm isolering	32,22 MWh fjernvarme 25 kWh el	20.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i mellembygning mod syd til i alt 250 mm.	0,37 MWh fjernvarme 1 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, facadepartier og yderdøre	60,42 MWh fjernvarme 33 kWh el	39.200 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandspumpe	Det foreslås at udskifte cirkulationspumpen til en pumpe med lavere energiforbrug	132 kWh el	300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	261.199 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	111.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	372.284 kr.
Varmeforbrug.....	409,70 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	11-11-2011 til 16-10-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	264.186 kr. pr. år
Fast afgift .....	111.085 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	375.270 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	414,38 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	58,43 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	120.634 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Emdrupvej 115A
BBR nr .....	101-117561-1
Bygningens anvendelse .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år .....	1960
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	4437 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	4118 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	4118 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....

0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....

0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

D

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I kælder i 2. etagers bygning i østgavlen er der et ventilationshul på ca. B X H = 25 x 35 cm.

Ventilationshullet er direkte til det fri.

Ventilationshullet bevirker god ventilation i kælderen, og nedsætter dermed risiko for fugtproblemer i kælderen.

Det bør dog overvejes at montere en klapventil i hullet, således at varmetabet hermed reduceres, da varmetabet fra hullet er betragtelig.

Den underste etage i den 2 etagers bygning er beregnet som en uopvarmet kælder på 319 kvm

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Alkon v/ Allan H. Hansen

Lyngborghave 30, 3460 Birkerød

alkon@alkon.dk

tlf. 45812132

Ved energikonsulent

Michael Gerhardt

Energimærkningsnummer 310030620

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Emdrupvej 115A  
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 18. marts 2013 til den 18. marts 2020

Energimærkningsnummer 310030620