

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FSB - 01-28 Rebslagerhus
Lygten 3A
2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2013
Til den 19. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310030717


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Susanne Roed

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

sro@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Lygten 3A, 2400 København NV

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	141.900 kr.	94.000 kr. 21,37 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 100 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	285.000 kr.	19.700 kr. 6,52 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 3-trinsregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2 - 70 - 2V. Der nævnes under besigtigelsen, at en udskiftning af pumpen er planlagt.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

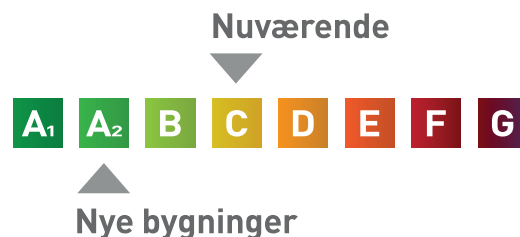
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

592,59 MWh fjernvarme

1.677.701 kr.

83,56 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det oplyses, at ydervæggen er delvist hulumrisoleret med mineraluldsgranulat. Gavl - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er delvist efterisoleret med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering med skønnet 50 mm. mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Løbende udskiftning til energiruder anbefales. Det er oplyst at ca. 50 % er skiftet til vinduer med energiruder.		
YDERDØRE Opgangsdøre - Yderdøre med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opgangsdøre - Yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		4.800 kr. 1,09 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageskilte er uisolere.		
FORBEDRING Isolering af etageskilte til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskilte. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	141.900 kr.	94.000 kr. 21,37 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageskilte mod uopvarmet tagrum. Etageskilte har fået indblæst granulat, der skønnes til 50 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere varmepumper, da bygningen bliver forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er monteret et ældre solvarmeanlæg på 208 m ² til produktion af brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Kælder - Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 400 W per pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50 - 60 F.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er sommerstop og udekompensering. Der er monteret et-strengs termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug

VARMTVANDSRØR

Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Solfangeranlæg - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Solfangeranlæg - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering og er placeret i kælder.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 3-trinsregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2 - 70 - 2V. Der nævnes under besigtigelsen, at en udskiftning af pumpen er planlagt.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

7.000 kr.

500 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På rørinstallation til solfangeranlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50 - 100 F 240.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Solvarmebeholder - Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Årgang:1984. Anvendes i forbindelse med solfangeranlægget.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepære med dagslysstyring, hvilket resulterer i at lyset er tændt konstant i nattetimerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af bevægelsesmelder i opgange for at undgå unødvendige driftstimer.		1.300 kr. 0,40 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 100 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	285.000 kr.	19.700 kr. 6,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1902.23

Kunde: FSB

01-28 Rebslagerhus, Lygten 3A, 2400 København NV.

Energimærket omfatter 1 bygning. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 5818 m² boligareal, 53 m² erhverv og 214 m². Samlet opvarmet areal 6085 m².

Bygningen forsynes med fjernvarme fra HOFOR (KE) og suppleres med et solfangeranlæg og anvendes til opvarmning af boliger.

Der er 5 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt opmålinger foretaget på stedet.

Komplet tegningsmateriale var ikke tilgængeligt.

Energimærket er udarbejdet efter gældende retningslinjer i håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Det beregnede forbrug er på 592,59 MWh svarende til 97,39 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 620,2 MWh eller 101,92 kWh/m². Dette er en afvigelse på 4,5 %.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed med Mark Engelgaard som assistent.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14C, 2400 København NV.	58	1	4.086
3 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14C, 2400 København NV.	71	5	5.001
3 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14C, 2400 København NV.	68	4	4.790
2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14D, 2400 København NV.	58	1	4.086
3 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14D, 2400 København NV.	68	9	4.790
2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14E, 2400 København NV.	59	1	4.156
3 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14E, 2400 København NV.	68	9	4.790
1 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14F, 2400 København NV.	41	4	2.888
2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14F, 2400 København NV.	60	5	4.227
2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Frederikssundsvej 14F, 2400 København NV.	58	5	4.086
2 vær. lejlighed				

Bygning Rebslugerhus	Adresse Frederikssundsvej 14F, 2400 København NV.	m² 58	Antal 5	Kr./år 4.086
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Frederikssundsvej 14F, 2400 København NV.	m² 41	Antal 1	Kr./år 2.888
1 vær. erhvervslokale Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3A, 2400 København NV.	m² 53	Antal 1	Kr./år 3.733
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3A, 2400 København NV.	m² 61	Antal 4	Kr./år 4.297
1 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3A, 2400 København NV.	m² 53	Antal 4	Kr./år 3.733
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3A, 2400 København NV.	m² 75	Antal 1	Kr./år 5.283
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3B, 2400 København NV.	m² 63	Antal 4	Kr./år 4.438
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3B, 2400 København NV.	m² 61	Antal 5	Kr./år 4.297
1 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3B, 2400 København NV.	m² 49	Antal 1	Kr./år 3.452
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3C, 2400 København NV.	m² 63	Antal 5	Kr./år 4.438
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3C, 2400 København NV.	m² 61	Antal 5	Kr./år 4.297
2 vær. lejlighed Bygning Rebslugerhus	Adresse Lygten 3D, 2400 København NV.	m² 63	Antal 5	Kr./år 4.438

2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Lygten 3D, 2400 København NV.	61	5	4.297

2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Lygten 3E, 2400 København NV.	63	5	4.438

2 vær. lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Rebslugerhus	Lygten 3E, 2400 København NV.	61	5	4.297

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	141.900 kr.	150,92 MWh fjernvarme 139 kWh el	94.000 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	7.000 kr.	245 kWh el	500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, areal ca. 100 m ²	285.000 kr.	9.834 kWh el	19.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Opgangsdøre - Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder (8 stk.)	7,68 MWh fjernvarme 10 kWh el	4.800 kr.
Belysning	Belysning i trappeopgange - Montering af bevægelsesmelder	601 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	409.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	455.623 kr.
Varmeforbrug.....	654,80 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	387.617 kr. pr. år
Fast afgift	46.384 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	434.001 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	620,20 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	87,45 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	621,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.309.703 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rebslagerhus

Adresse	Lygten 3A
BBR nr.....	101-353060-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1944
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	53 m ²
Boligareal opvarmet	6032 m ²
Erhvervsareal opvarmet	53 m ²
Opvarmet areal i alt	6085 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1184 m ²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Susanne Roed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lygten 3A
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2020

Energimærkningsnummer 310030717