

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Byagervej 114

8330 Beder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2013

Til den 19. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030775


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Byagervej 114, 8330 Beder

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Der er følgende belysning.

Hele bygningen
2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger.
Armaturer med sparepærer.
Armaturer med glødepærer.
Armaturer med halogenpærer.
Styring: Manuel betjening afhængigt af dagslyset eller aktiviteten.
Brændtid: Gennemsnitlig 25 timer om ugen.
Enkelte bi-rum har en væsentlig mindre brændtid.

FORBEDRING

Hele bygningen: Udskiftning af halogenpærer og glødepærer til sparepærer med en brændtid/levetid på over 8000 timer. Alternativt kan der udskiftes til LED-lyskilder, som dog er en dyrere løsning, men med en længere brændtid.

1.100 kr.

800 kr.
0,28 ton CO₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalinske med et areal på ca. 70 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	245.000 kr.	17.300 kr. 5,88 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til radiatorerne er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen. På varmfordelingsanlægget til ventilationsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget til radiatorerne og ventilationsanlægget. Det forudsættes, at der kan udskiftes til A-mærkede pumper med lavere effekt, og som tilsluttes, så den kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumperne være med isoleringskapper.	8.000 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

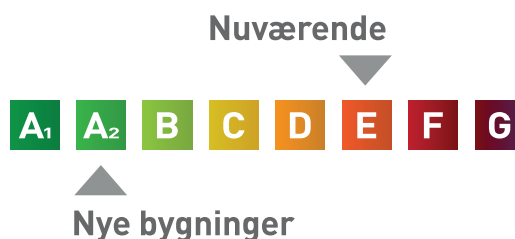
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

34.450 kWh fjernvarme

25.829 kr.

4,86 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i dels træ med oplukkelige rammer og monteret med 2-lags termoruder, dels alu/træ med oplukkelige rammer og monteret med 2-lags energiruder. Facadepartier og døre ved indgange til bygningen er udført i alu og monteret med 3-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre monteret med 2- eller 3-lags termoruder udskiftes til nye vinduer og døre monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		4.800 kr. 1,05 ton CO ₂

YDERDØRE

Massiv yderdør i værksted er udført i træ/stål og med isolerede fyldninger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

LINJETAB

Fundamenter er udført i beton med 2 letklynkeblokke øverst.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er følgende mekaniske anlæg:

Zone: Hele bygningen (teknikrum undtaget)

Mekanisk ventilation med varmegenvinding og varmeplade.

Aggregat: Moldow type GK03 placeret i uopvarmet loftsrum.

Varmegenvinding: Krydsveksler.

Maksimal luftmængde: 1.250 m³/timen. Indreguleringsdata for anlægget er ikke tilgængeligt, hvorfor standværdier er anvendt.

Eleffekt (SEL-værdi): 3,5 kW pr. m³/s luft. (Standardværdi)

Isolering i uopvarmede rum: Aggregat og kanaler er med 30 - 40 mm isolering.

Styring: Mulighed for styring via ugeur og temperaturregulering og mulighed for at forlænge driftstiden manuelt.

Driftstid: 25 timer om ugen. Anlægget var ikke i drift på besigtigelsestidspunktet grundet fejl på anlægget. Det forudsættes dog i beregningerne, at anlægget er i drift ca. 25 timer pr uge.

FORBEDRING VED RENOVERING

Zone: Hele bygningen (teknikrum undtaget)

Udskiftning af ventilationsaggregat til et aggregat med A-mærkede ventilatorer, energieffektiv varmegenvinding, vandbåret varmeplade og med styring til automatisk regulering af luftmængden. Forslaget omfatter fjernelse af eksisterende aggregat. Opsætning, tilkobling af nyt aggregat og styring samt indregulering af luftmængder. Evt. rensning af kanalerne er ikke omfattet, hvilket dog bør undersøges nærmere i forbindelse med udskiftning af aggregatet.

2.100 kr.
0,59 ton CO₂

VENTILATION

Zone: Teknikrum

Naturlig ventilation i form af bl.a. oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen antages at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ifølge det oplyste varmeforbrug på afregningsmåleren til forsyningsselskabet er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet 37,25 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør i jord er udført som præisolerede stålør. Forsyningsrør ført i teknikrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i teknikrum er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Pumperne er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af forsyningsrør i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør til ventilationsanlægget ført i uopvarmet loftsrums er udført som 1/2" - 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget til radiatorerne er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.

På varmfeddelingsanlægget til ventilationsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35. Det antages, at pumpen er slukket uden for opvarmningssæsonen.

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfeddelingsanlægget til radiatorerne og ventilationsanlægget. Det forudsættes, at der kan udskiftes til A-mærkede pumper med lavere effekt, og som tilsluttes, så den kun er i drift i opvarmningssæsonen. Endvidere bør pumperne være med isoleringskapper.

8.000 kr.

1.100 kr.
0,36 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret vejrkompenseringsautomatik for central styring af varmeanlægget med mulighed for natsænkning og sommerstop. Automatikken er af Sigmagyr Junior.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er ingen måler til registrering af varmtvandsforbruget, hvilket anbefales. I stedet er varmtvandsforbruget skønnet til maksimalt 100 l/m²/år, hvilket svarer til 3% af det oplyste koldtvandsforbrug..

Varmt brugsvandstemperaturen er indstillet mellem 50 - 55°C.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Grundet pladsforhold kan rørerne ikke isoleres yderligere.

200 kr.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer fabrikat Redan, som er placeret i teknikrum. Gennemstrømningsvandvarmeren er isoleret med 7,5 mm flamingo i top og på sider. Bunden er uisoleret og kan ikke umiddelbart isoleres grundet pladsforhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Den eksisterende gennemstrømningsvandvarmer udskiftes med ny præisoleret gennemstrømningsvandvarmer

300 kr.
0,05 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende belysning. Hele bygningen 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Armaturer med sparepærer. Armaturer med glødepærer. Armaturer med halogenpærer. Styring: Manuel betjening afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 25 timer om ugen. Enkelte bi-rum har en væsentlig mindre brændtid.		
FORBEDRING Hele bygningen: Udskiftning af halogenpærer og glødepærer til sparepærer med en brændtid/levetid på over 8000 timer. Alternativt kan der udskiftes til LED-lyskilder, som dog er en dyrere løsning, men med en længere brændtid.	1.100 kr.	800 kr. 0,28 ton CO ₂
BELYSNING Udebelysning Armaturer med kompaktrør. Armaturer med kviksløvdampærer Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ. Brændtid: Gennemsnitlig 4.300 timer om året.		
APPARATER Der er fællesvaskeri i bygningen med følgende industrimaskiner: 1 stk. Miele Professional vaskemaskine type PW 6065 Plus. 5 stk. Miele Professional vaskemaskine type WS 5426. 4 stk. Miele Professional tørretumbler type T 6200. 1 stk. Miele Electronic strygerulle type HM21-140. Det antages, at maskinerne anvendes gennemsnitlig 2 gange om ugen pr. bolig.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalinske med et areal på ca. 70 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	245.000 kr.	17.300 kr. 5,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til vaskeri og varmemesterkontor.

Ved besigtigelsen var Ejendomsfunktionæren til stede, og der var adgang til alle opvarmede rum samt uopvarmet loftsrum.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 13.02.2013.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1983.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmemeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne inkl. afgifter.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling og temperaturer, som er aflæst regelmæssigt.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 34.450 kWh fjernvarme, som er 10 % større end det oplyste varmemeforbrug. Forskellen skyldes sandsynligvis, dels at forsyningsrør ført i jord ikke indgår i det oplyste varmemeforbrug, dels at energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har brugernes adfærd også betydning for forbruget.

Vaskeri er åbent 24 timer alle dage og værksted og varmemesterens kontor benyttes ca. 40 timer pr. uge.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 28%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 28% af det samlede varmemeforbrug.

Der er forudsat en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Nogle forslag har en tilbagebetalingstid på over 10 år men er medtaget, da der er en forventning om stigende energipriser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Endvidere er der anvendt energipriser inkl. alle energiafgifter og moms, hvilket ligeledes bør tilpasses eventuelle energi- og afgiftsgodtgørelser, idet dette kan påvirke rentabiliteten på forslagene.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis energiforbrugende udstyr i værkstedet.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012 gældende fra 01.07.2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af forsyningsrør i teknikrum op til 50 mm	400 kr.	20 kWh fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper.	8.000 kr.	540 kWh el	1.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer.	200 kr.	70 kWh fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer og halogenpærer til sparepærer.	1.100 kr.	-380 kWh fjernvarme 506 kWh el	800 kr.
Solceller	Montage af solceller	245.000 kr.	8.867 kWh el	17.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre monteret med 2- og 3-lags termoruder.	7.450 kWh fjernvarme 6 kWh el	4.800 kr.
Ventilation	Udskiftning til energieffektivt ventilationsanlæg.	1.380 kWh fjernvarme 602 kWh el	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering af ny præisoleret gennemstrømningsvandvarmer	340 kWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.420 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.618 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.038 kr.
Varmeforbrug.....	30.638 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.812 kr. pr. år
Fast afgift	3.618 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	20.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31.369 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	4,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er monteret 1 varmemåler til afregning af varmeforbruget til forsyningsselskabet på adressen Byagervej 102 E. Herfra er der ført forsyningsrør rundt til alle boliger, fælleshuset og vaskeri/varmemesterkontor. I boligerne, fælleshuset og vaskeri/varmemesterkontor er der monteret bimålere til fordeling af varmeforbruget. Varmetabet til forsyningsrør ført i jorden til boligerne, fælleshuset og vaskeri/varmemesterkontor og omkostningerne hertil fordeles ud fra boligernes, fælleshusets og vaskeri/varmemesterkontorets areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,64 kr. pr. kWh fjernvarme
	3.695 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,95 kr. pr. kWh
Vand.....	50,04 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vaskeri/varmemesterkontor

AdresseByagervej 114
 BBR nr.....751-636245-140
 Bygningens anvendelseHotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR209 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet200 m²
 Opvarmet areal i alt200 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Anvendelsen i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 200 m², som er mindre end det samlede bolig- og erhvervsareal. Afvigelsen kan ikke umiddelbart forklares.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk
 tlf. 70224277

Ved energikonsulent
 Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Byagervej 114
8330 Beder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030775