SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Byagervej 126A
8330 Beder



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. marts 2013
Til den 19. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030882

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Mulighederne for Byagervej 126A, 8330 Beder

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. I boligerne nr. 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126K, 126L, 130A, 130B, 130C, 130D, 128A, 128D og 128E er der cirkulation på det varme brugsvand. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 12 - 15 mm kobberrør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 15 mm isolering. Cirkulationspumper er uisolerede. Flere af pumperne er ikke i drift, men i beregningerne forudsættes, at pumperne er i drift året rundt. I boligerne nr 126H, 126M, 126N, 126P, 126Q, 128B, 128C og 128F er der ikke cirkulation på det varme brugsvand. Brugsvandsrør er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede forsyningsrør til varmefordelingsanlæggene og tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Yderligere isolering kan ikke gennemføres grundet pladsforhold.	5.100 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING	1.854.400 kr.	122.500 kr. 41,62 ton CO_2

Montering af solceller på tagflade mod vest i boligerne nr. 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126H, 126K, 126L, 126M, 126N, 126P og 126Q. I de øvrige boliger monteres solcellerne på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et areal på ialt ca. 614 kvm fordelt på de enkelte boliger. Anlæggenes endelige størrelse på de enkelte boliger beregnes i samarbejde med leverandør. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært udført i træ/alu og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant. I boliger med 3 etager er enkelte af vinduerne udført i træ og monteret med 2-lags termoruder. Vinduer er med oplukkelige rammer. Enkelte boliger med 3 etager har oplukkelige tagvinduer udført i træ/alu. Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med oplukkelige vinduer og 2-lags energiruder med varm kant.		1.500 kr. 0,32 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

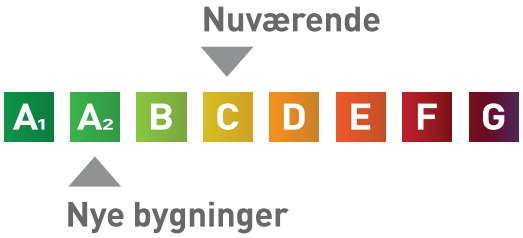
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
233.330 kWh fjernvarme
188.785 kr.
32,90 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af lofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		8.400 kr. 1,83 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært udført i træ/alu og monteret med 2-lags energiruder uden varm kant. I boliger med 3 etager er enkelte af vinduerne udført i træ og monteret med 2-lags termoruder. Vinduer er med oplukkelige rammer. Enkelte boliger med 3 etager har oplukkelige tagvinduer udført i træ/alu. Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med oplukkelige vinduer og 2-lags energiruder med varm kant.		1.500 kr. 0,32 ton CO_2
VINDUER Vinduer i yderdøre er udført i træ og monteret med 2-lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i yderdøre udskiftes til nye vinduer monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Alternativt kan yderdørene udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og monteret med 2-lags energiruder.		400 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er udført i træ og er med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med træ eller klinker på gulve. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod porte og altaner består af beton med strøgulve. Etageadskillelserne er isoleret med 150 mm mineraluld.		
LINJETAB Fundamenter er udført i beton med lecablokke øverst.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 1 afregningsmåler til forsyningsselskabet i nr. 102E, hvor hovedforsyningen er ført ind. Herfra fordeles varmen ud til hver bolig, hvor der er monteret bimålere til registrering af de enkelte boligers varmeforbrug. Ifølge opgørelsen for afregningsmåleren til forsyningsselskabet er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet 37,25 °C. Ved en afkøling under 30 °C kan forsyningsselskabet opkræve en ekstra varmepris.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Forsyningsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. Forsynings- og varmefordelingsrør ved varmeunit er udført som 1/2" - 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Forslag vedr. isolering af uisolerede forsyningsrør er slået sammen med forslag på isolering af tilslutningsrør og kan ses under punktet "Varmt Vand".		

AUTOMATIK Der er ikke monteret vejrkompenseringsautomatik. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ingen målere til registrering af varmtvandsforbruget, hvilket anbefales. I stedet er varmtvandsforbruget skønnet til maksimalt 235 l/m²/år, hvilket svarer til ca. 1/3 af det oplyste vandforbrug. Varmt brugsvandstemperatur er indstillet mellem 50 - 55°C.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. I boligerne nr. 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126K, 126L, 130A, 130B, 130C, 130D, 128A, 128D og 128E er der cirkulation på det varme brugsvand. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som 12 - 15 mm kobberrør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 15 mm isolering. Cirkulationspumper er uisolerede. Flere af pumperne er ikke i drift, men i beregningerne forudsættes, at pumperne er i drift året rundt. I boligerne nr 126H, 126M, 126N, 126P, 126Q, 128B, 128C og 128F er der ikke cirkulation på det varme brugsvand. Brugsvandsrør er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede forsyningsrør til varmefordelingsanlæggene og tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Yderligere isolering kan ikke gennemføres grundet pladsforhold.	5.100 kr.	1.400 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I boligerne nr. 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126K, 126L, 130A, 130B, 130D, 128A, 128D og 128E er monteret pumper af fabrikatet Grundfos som er uden trinregulering eller med manuel trinregulering med en effekt på 25 W. Flere af pumperne er ikke i drift, men i beregningerne forudsættes, at pumperne er i drift året rundt. I boligen 130C er monteret pumper af fabrikatet Grundfos, som er automatisk modulerende med en effekt på 22 W. Pumpen er i drift året rundt. I boligerne nr 126H, 126M, 126N, 126P, 126Q, 128B, 128C og 128F er der ingen cirkulation på det varme brugsvand.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Redan. Gennemstrømningsvandvarmerne er dels uisolerede, dels isoleret med 7,5 mm polystyren.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning Vægarmaturer med kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ. Brændtid: Gennemsnitlig 4.300 timer om året.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest i boligerne nr. 126A, 126B, 126C, 126D, 126E, 126F, 126G, 126H, 126K, 126L, 126M, 126N, 126P og 126Q. I de øvrige boliger monteres solcellerne på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et areal på ialt ca. 614 kvm fordelt på de enkelte boliger. Anlæggenes endelige størrelse på de enkelte boliger beregnes i samarbejde med leverandør. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.854.400 kr.	122.500 kr. 41,62 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 24 bygninger, som anvendes til beboelse og er følgende bygninger jf. BBR:

Bygningsnr. 76 - 86, Byagervej 126D - 126Q.
Bygningsnr. 87 - 92, Byagervej 128A - 128F.
Bygningsnr. 93 - 96, Byagervej 130A - 130D
Bygningsnr. 106 - 108, Byagervej 126A - 126C.

De 24 bygninger er en del af en boligforening som består af i alt 140 bygninger indeholdende 138 boligenheder, vaskeri/varmemesterkontor og fælleshus.

Ved besigtigelsen var Ejendomsfunktionæren til stede, og der var adgang til boligenhederne nr. 108C, 122D og 130C. Det forudsættes, at disse boligenheder er repræsentative i forhold til de øvrige boligenheder.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelse fra den 13.02.2013.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1983.
- Nyeste årsopgørelse af varmeforbrug fra forsyningsselskabets afregningsmåler.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling på afregningsmålerne, som er aflæst regelmæssigt.

Det oplyste forbrug under punktet "Oplyst forbrug inkl. afgifter" er fremkommet ved, at varmeforbruget opgjort på forsyningsselskabets afregningsmåler, er fordelt i forhold til boligernes, vaskeri/varmemesterkontorets og fælleshusets areal, hvilket antages at være repræsentativt.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30% af det samlede varmeforbrug.

Det samlede beregnede varmeforbrug for boligerne i nærværende energimærkning er på 233.330 kWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug, da forskellen er under 10 %.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

Nogle forslag har en tilbagebetalingstid på over 10 år men er medtaget, da der er en forventning om stigende energipriser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2012 gældende fra 01.07.2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af forsyningsrør og tilslutningsrør.	5.100 kr.	2.080 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	1.854.400 kr.	62.773 kWh el	122.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	13.010 kWh fjernvarme	8.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder.	2.270 kWh fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i yderdøre til 2-lags energiruder	580 kWh fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,64 kr. pr. kWh fjernvarme
	38.870 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,95 kr. pr. kWh
Vand	50,04 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 84, Byagervej 126N

Adresse	Byagervej 126N
BBR nr	751-636245-84
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	71 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	71 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 83, Byagervej 126M

Adresse	Byagervej 126M
BBR nr	751-636245-83
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	71 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	71 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 85, Byagervej 126P

Adresse	Byagervej 126P
BBR nr	751-636245-85
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....102 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....102 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....102 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 86, Byagervej 126Q
Adresse .....Byagervej 126Q
BBR nr.....751-636245-86
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....85 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 106, Byagervej 126A
Adresse .....Byagervej 126A
BBR nr.....751-636245-106
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....101 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....101 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 107, Byagervej 126B

Adresse ..... Byagervej 126B
BBR nr 751-636245-107
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1983
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 84 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 84 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 84 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 108, Byagervej 126C

Adresse ..... Byagervej 126C
BBR nr 751-636245-108
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1983
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 99 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 99 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 99 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 76, Byagervej 126D

Adresse .....Byagervej 126D
BBR nr.....751-636245-76
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....85 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 77, Byagervej 126E
Adresse .....Byagervej 126E
BBR nr.....751-636245-77
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 78, Byagervej 126F
Adresse .....Byagervej 126F
BBR nr.....751-636245-78
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....84 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 79, Byagervej 126G
Adresse .....Byagervej 126G
BBR nr.....751-636245-79
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....99 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....99 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....99 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 80, Byagervej 126H
Adresse .....Byagervej 126H
BBR nr.....751-636245-80
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....113 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....113 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....113 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 81, Byagervej 126K

Adresse	Byagervej 126K
BBR nr	751-636245-81
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	84 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	84 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	84 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 82, Byagervej 126L

Adresse	Byagervej 126L
BBR nr	751-636245-82
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	85 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	85 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 87, Byagervej 128A

Adresse	Byagervej 128A
BBR nr	751-636245-87
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....101 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....101 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 88, Byagervej 128B
Adresse .....Byagervej 128B
BBR nr.....751-636245-88
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....113 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....113 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....113 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 89, Byagervej 128C
Adresse .....Byagervej 128C
BBR nr.....751-636245-89
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....71 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....71 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....71 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 90, Byagervej 128D

Adresse.....Byagervej 128D
BBR nr.....751-636245-90
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....85 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 91, Byagervej 128E

Adresse.....Byagervej 128E
BBR nr.....751-636245-91
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....84 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 92, Byagervej 128F

Adresse .....Byagervej 128F
BBR nr.....751-636245-92
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....85 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....85 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....85 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 93, Byagervej 130A
Adresse .....Byagervej 130A
BBR nr.....751-636245-93
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....111 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....111 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....111 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 94, Byagervej 130B
Adresse .....Byagervej 130B
BBR nr.....751-636245-94
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....98 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....98 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 95, Byagervej 130C
Adresse .....Byagervej 130C
BBR nr.....751-636245-95
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....98 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....98 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 96, Byagervej 130D
Adresse .....Byagervej 130D
BBR nr.....751-636245-96
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....111 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....111 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....111 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller iøjnefaldende afvigelser.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S
Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mol@lokalenergi.dk
tlf. 70224277

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Byagervej 126A
8330 Beder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030882