SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Emmerskevej 19
6270 Tønder



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. marts 2013
Til den 19. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310030912

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Mønster Aagaard

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Emmerskevej 19, 6270 Tønder

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udføre efterisolering af let væg på 1. sal mod loftsrum med dampspærre og 250 mm isolering.	7.000 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over stueetage består af støbt dæk. Det vurderes ud fra byggetidspunkt at lofterne er isoleret med 50 mm mineraluld over lofter.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loft over stueetage mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granuleret mineraluld til i alt 300 mm. Evt. etablering af gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges overslagsprisen.	19.200 kr.	3.500 kr. 0,80 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med oliefyr. Keddel er installeret i entre. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Oliekedlen er en ældre isoleret kedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Det anbefales at oliefyr fjernes og der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Fyret flyttes til stald, hvor der skal monteres ny skorsten og indrettes fyrrum.	80.000 kr.	25.400 kr. 0,28 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

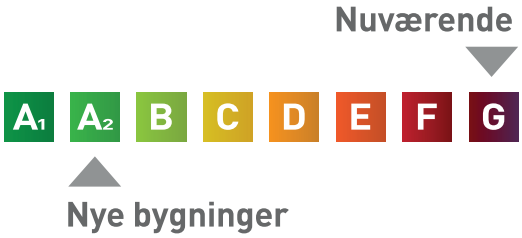
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.001,0 Liter fyringsgasolie
2.065 kWh elektricitet
50.158 kr.
12,12 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over 1. sal mod uopvarmet tagrum vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loft over 1. sal mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granuleret mineraluld til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	7.500 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge vurderes ud fra besigtigelse i skunk at være isoleret med 50 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen vurderes ud fra besigtigelse i skunkrum at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere skråvægge og lodrette skunkvægge på 1. sal ved nedtagning af nuværende beklædning og isolering, nedforskalling, isolering til i alt 300 mm isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Vandret skunkrum isoleres til i alt 300 mm med indblæsning af f.eks. granuleret papiruld. Der skal etableres dampspærre.	85.500 kr.	3.600 kr. 0,83 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes at være efterisoleret med mineraluldsgranulat - der er konstateret mineraluld i gavl mod vest.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mellem bryggers/ badeværelse og stald består af 12 cm massiv teglvæg. Ydervægge mellem værelse og stald består af 12 cm teglvæg med ca. 10 cm letbetonvæg imod stald.		
FORBEDRING Det anbefales at montere isoleringsvæg i stald isoleret til i alt 250 mm isolering mod bryggers/bad og 200 mm mod værelse, afsluttet med godkendt beklædning.	22.400 kr.	3.900 kr. 0,89 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udføre efterisolering af let væg på 1. sal mod loftsrum med dampspærre og 250 mm isolering.	7.000 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i sydfacade er monteret med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Dør mod bryggeres er monteret med 1 lags glas. Dør mod stald vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte vinduer og uisolerede døre monteret med termoruder eller 1 lagsglas, med nye døre og vinduer monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Rentabiliteten af forslaget kan ændres, hvis varmekilden udskiftes.	65.900 kr.	3.600 kr. 0,83 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i stuer og værelse, samt køkken vurderes at være udført som trægulv på strøer over jord. Gulvet vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det foreslås at fjerne eksisterende træ/pladegulve og udgrave til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	184.800 kr.	6.500 kr. 1,51 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers og badeværelse vurderes at være udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at fjerne terrændæk i badeværelse og bryggers og udgrave til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt, men kan gennemføres af energi - og komfortmæssige årsager.		800 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over stueetage består af støbt dæk. Det vurderes ud fra byggetidspunkt at lofterne er isoleret med 50 mm mineraluld over lofter.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loft over stueetage mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granuleret mineraluld til i alt 300 mm. Evt. etablering af gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges overslagsprisen.	19.200 kr.	3.500 kr. 0,80 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret. Kælderen kunne ikke besigtiges pga. vand.		
FORBEDRING Det foreslås at isolere loft i kælder til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	6.000 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med oliefyr. Keddel er installeret i entre. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Oliekedlen er en ældre isoleret kedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Det anbefales at oliefyr fjernes og der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Fyret flyttes til stald, hvor der skal monteres ny skorsten og indrettes fyrrum.	80.000 kr.	25.400 kr. 0,28 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen	18.000 kr.	7.100 kr. 1,30 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Varmt brugsvand til badeværelse produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand til køkken produceres i 5 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder, som erstatter varmtvandsbeholdere skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der skal udføres ny rørføring til varmt vand.	55.000 kr.	3.100 kr. 1,13 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres et 30 kvm solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfalden skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at elprisen vil stige i fremtiden.	80.000 kr.	4.300 kr. 1,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1951 og fremstår uden væsentlige isoleringsmæssige forbedringer, dog med nye vinduer mod syd. Husets opvarmes med oliefyr, hvilket betyder at mange forslag er rentable. Ændres varmekilden kan rentabilitet af forslag ændres.
Der kan udføres flere økonomiske rentable forbedringer.
Ved gennemgang af bygningen forelå ingen konstruktionstegninger. Der er foretaget en vejledende manuel opmåling på stedet til brug for energimærkningen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.
Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	7.500 kr.	133,7 liter fyringsgasolie 4 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af skunk og skråvægge til i alt 300 mm.	85.500 kr.	305,9 liter fyringsgasolie 10 kWh el	3.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm.	22.400 kr.	328,7 liter fyringsgasolie 11 kWh el	3.900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	7.000 kr.	253,5 liter fyringsgasolie 9 kWh el	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vnduer	65.900 kr.	305,0 liter fyringsgasolie 10 kWh el	3.600 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	184.800 kr.	556,4 liter fyringsgasolie 19 kWh el	6.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum til i alt 250 mm	19.200 kr.	296,0 liter fyringsgasolie 10 kWh el	3.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	6.000 kr.	65,3 liter fyringsgasolie 2 kWh el	800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring	80.000 kr.	-3.996,9 liter fyringsgasolie -221 kWh el	25.400 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	905,0 liter fyringsgasolie -1.711 kWh el	7.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Montage af solfangeralæg	55.000 kr.	-61,4 liter fyringsgasolie 1.949 kWh el	3.100 kr.

El

Solceller	Solcelleanlæg 30 kvm - 4,5 kWp	80.000 kr.	2.191 kWh el	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	61,4 liter fyringsgasolie 2 kWh el	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....1,95 kr. pr. kWh
Vand.....50,91 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Emmerskevej 19
BBR nr	550-16563-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1951
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	148 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	148 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	6 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at opvarmet areal på 1. sal er større end areal opgivet på BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anne Mønster Aagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Emmerskevej 19
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2020

Energimærkningsnummer 310030912