SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kapelvej 4
8560 Kolind



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 20. marts 2013
Til den 20. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310030942

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steffen Andersen

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Mulighederne for Kapelvej 4, 8560 Kolind

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.	10.800 kr.	4.400 kr. 1,03 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunkmod syd er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum mod syd til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.	1.700 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

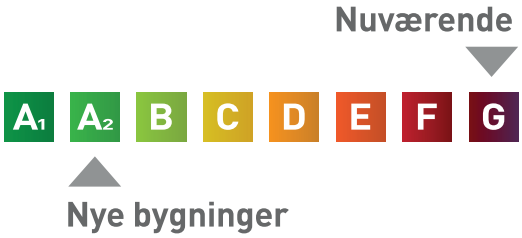
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
52.530 kWh fjernvarme
35.189 kr.
7,41 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunkmod syd er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum mod syd til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.	1.700 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.900 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet skunk mod nord er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum mod nord til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		100 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft og kvist-loft. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsloft og kvist-loft. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.		300 kr. 0,07 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		900 kr. 0,19 ton CO_2
FLADT TAG Tilbygning stue. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsloft og kvist loft. Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.		600 kr. 0,13 ton CO_2
FLADT TAG Loft mod tagterrasse er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig hus pånær sammenbygningen med garagen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Der er foretaget boreprøver mod øst og vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i oprindelig hus pånær sammenbygningen med garagen Ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.		2.800 kr. 0,64 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd og øst i tilbygning i stueetage er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. der er foretaget boreprøve mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge mod syd og øst i tilbygning i stueetage Ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.		500 kr. 0,10 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod syd og øst i opvarmet tilbygget kælder Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	41.400 kr.	3.700 kr. 0,85 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod garage i opvarmet tilbygget kælder og i stueetage Ydervægge mod garage skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod garage i opvarmet tilbygget kælder og i stueetage Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	82.800 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 200 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistydervæg mod syd. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistydervæg mod syd. Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduesparti mod syd i tilbygning. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduesparti mod syd i tilbygning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		600 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER 3 Vinduer mod nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 3 Vinduer mod nord. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,09 ton CO_2

VINDUER Vindue stueetage mod vest. Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue stueetage mod vest. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Vindue 1. sal vest. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue 1. sal vest. Vinduet udskiftes til nye oplukkelig vindue med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Badeværelsesvindue syd Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Badeværelsesvindue syd Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER Kvistvindue syd. Oplukkelig vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistvindue syd. Vinduet udskiftes til nyt oplukkelig vinduer med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør i tilbygget kælder mod syd. Yderdør i tilbygget kælder mod syd. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør i tilbygget kælder mod syd. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med to ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dør mod nord. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadeparti mod øst i tilbygget stue. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti mod øst på 1. sal. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadeparti mod øst på 1. sal. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti mod syd i soveværelse. Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadeparti mod syd i soveværelse. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet tilbygget kælder. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulv i opvarmet tilbygget kælder. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm betonArbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.		500 kr. 0,11 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder. Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 150 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Arbejdet udføres i henhold til videncenter for energibesparelser i bygninger.	10.800 kr.	4.400 kr. 1,03 ton CO_2
LINJETAB Linietab kældervæg opvarmet del. linietab mod uopvarmet kælder. Linietab fundament stueetage.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrøri kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder under oprindelig hus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret termostatventiler.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.500 kr.	2.100 kr. 0,49 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.Programmet kan ikke håndtere de nye regler på området.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Flere konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk mod syd til i alt 300 mm.	1.700 kr.	640 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	5.900 kr.	1.140 kWh fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord til i alt 200 mm.	41.400 kr.	6.040 kWh fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	82.800 kr.	4.930 kWh fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	10.800 kr.	7.300 kWh fjernvarme	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	10.500 kr.	640 kWh fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	5.500 kr.	3.470 kWh fjernvarme	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	270 kWh fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af vandret skunkmod nord til i alt 300 mm.	120 kWh fjernvarme	100 kr.
Loft	Hanebåndsloft og kvist loft. Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	500 kWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	1.360 kWh fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Hanebåndsloft og kvist loft. Isolering af fladt tag til i alt 300 mm.	900 kWh fjernvarme	600 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge i oprindelig hus pånær sammenbygningen med garagen Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	4.510 kWh fjernvarme	2.800 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge mod syd og øst i tilbygning i stueetage Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	730 kWh fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 200 mm.	330 kWh fjernvarme	200 kr.

Lette ydervægge	Kvistydervæg mod syd. Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	270 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduesparti mod syd i tilbygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	960 kWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	3 Vinduer mod nord. Udskiftning af vindue til tolags energirude	610 kWh fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Vindue stueetage mod vest. Udskiftning af vindue til tolags energirude	120 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Vindue 1. sal vest. Udskiftning af vindue til tolags energirude	210 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Badeværelsesvindue syd Udskiftning af vindue til tolags energirude	60 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Kvistvindue syd. Udskiftning af vindue til tolags energirude	270 kWh fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod nord til tolags energirude	100 kWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Yderdør i tilbygget kælder mod syd. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	370 kWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Dør mod nord. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	330 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Facadeparti mod øst i tilbygget stue. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	820 kWh fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Facadeparti mod øst på 1. sal. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	380 kWh fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Facadeparti mod syd i soveværelse. Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	400 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Kældergulv i opvarmet tilbygget kælder. Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	810 kWh fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,60 kr. pr. kWh fjernvarme
	3.671 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,04 kr. pr. kWh
Vand	51,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kapelvej 4
BBR nr	706-17451-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	146 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	146 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	27 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er radiator i kælderen under tilbygningen og ved besigtigelsen var den varm.Denne del af kælderen er derfor regnet opvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Ved energikonsulent
Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kapelvej 4
8560 Kolind



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2013 til den 20. marts 2020

Energimærkningsnummer 310030942