SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 6, 3390 Hundested
Jernbanegade 6
3390 Hundested



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 20. marts 2013
Til den 20. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310031110

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Susanne Roed

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Jernbanegade 6, 3390 Hundested

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningsdel 1939 - Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Bygningsdel 1939 - Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	40.400 kr.	9.000 kr. 1,48 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i pakkerummet består af 19 stk. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Pakkerum - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	42.000 kr.	7.800 kr. 2,96 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i diverse rum, gange, depotrum, kælder mm. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Diverse rum, gange, depotrum, kælder mm. - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	119.900 kr.	14.000 kr. 5,31 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

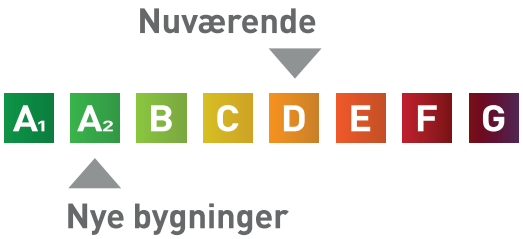
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
65,47 MWh fjernvarme
79.890 kr.
9,23 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningsdel 1939 - Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Bygningsdel 1939 - Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	40.400 kr.	9.000 kr. 1,48 ton CO_2
LOFT Bygningsdel 1939 - Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Bygningsdel 1939 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	22.300 kr.	2.900 kr. 0,47 ton CO_2

LOFT Bygningsdel 1977 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsdel 1977 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Bygningsdel 1977 - Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningsdel 1939 - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Bygningsdel 1939 - Der foreslås en udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	197.800 kr.	5.700 kr. 0,93 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygningsdel 1977 - Ydervægge består af 24 cm teglvæg med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsdel 1977 - Der foreslås en udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.100 kr. 0,17 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er skønnet ikke isoleret.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	252.000 kr.	7.400 kr. 1,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Skydedør med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i skydedøren udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		500 kr. 0,08 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		4.500 kr. 0,73 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		1.200 kr. 0,18 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.100 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Port med uisoleret fyldning og 2 ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Portene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant og isolerede fyldning.		600 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdørene er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		700 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygningsdel 1939 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere terrændækket Bygningsdel 1977 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugningsventilatorer i ydervæg. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabel at etablere varmepumper, da der opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabel at etablere solvarmeanlæg, da der opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med op til 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 32-30. Pumpen er fra år 2000.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg i varmecentralen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, dog var der en del af radiatorerne, hvor termostatventilerne var afmonteret. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet bygningens varmtvandsforbrug tilsvarende et lavt forbrug for et kontorbyggeri.		
VARMTVANDSRØR Varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmecentral - Efterisolering af ca. 8 m tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Efterisolering af ca. 11 m brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150. Pumpen er fra 2007 og har klasse F.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Metro varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i pakkerummet består af 19 stk. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Pakkerum - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	42.000 kr.	7.800 kr. 2,96 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i brevsorteringsrummet består af 17 stk. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Brevsorteringsrum - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	44.400 kr.	5.400 kr. 2,05 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i diverse rum, gange, depotrum, kælder mm. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Diverse rum, gange, depotrum, kælder mm. - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	119.900 kr.	14.000 kr. 5,31 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i opholdsstuen på 1. sal består af 12 stk. gamle 2-rørs armaturer af 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Opholdsstue 1. sal - Det anbefales at installere nyt energieffektivt belysningsanlæg med energieffektive armaturer med kompakte rør og pendler med lavenergipærer. Anlægget forsynes forsynet med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	48.000 kr.	5.000 kr. 1,90 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 50 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	142.500 kr.	9.900 kr. 3,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sags nr. 11.1901.48
Kunde: Post Danmark.
Posthus, Jernbanegade 6, 3390 Hundested.

Energimærket omfatter 1 bygning fra 1939 med om/tilbygning i 1977. Bygningen er 1 etage og med udnyttet tagrum.
Bygningens samlede opvarmede areal er på 772 m2.
Bygningen er forsynet med fjernvarme fra Hundested fjrenvarmeværk.

Bygningen anvendes til postkontor.

I energimærkningen er det forudsat, at alle opvarmede rum er opvarmet til 20 grader og der er regnet med en gennemsnitlig ugentlig brugstid på 60 timer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen (24.01.2013) og udleverede bygningstegninger. Der føres ikke driftsjournaler for ejendommen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført af: Susanne Roed

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygningsdel 1939 - Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	40.400 kr.	10,51 MWh fjernvarme	9.000 kr.
Loft	Bygningsdel 1939 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	22.300 kr.	3,32 MWh fjernvarme	2.900 kr.
Massive ydervægge	Bygningsdel 1939 - Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	197.800 kr.	6,62 MWh fjernvarme	5.700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm	252.000 kr.	8,53 MWh fjernvarme	7.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	0,41 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	4.200 kr.	0,50 MWh fjernvarme	500 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i varmecentralen	15.000 kr.	631 kWh el	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral - Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm, ca. 8m	2.100 kr.	0,27 MWh fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Pakkerum - Etablering af energibesparende lysarmaturer + bevægelsesmeldere + dagslysstyring	42.000 kr.	-2,66 MWh fjernvarme 5.024 kWh el	7.800 kr.
Belysning	Brevsorteringsrum - Etablering af energibesparende lysarmaturer + bevægelsesmeldere + dagslysstyring	44.400 kr.	-1,83 MWh fjernvarme 3.474 kWh el	5.400 kr.
Belysning	Diverse rum, gange, depotrum, kælder mm. - Etablering af energibesparende lysarmaturer + bevægelsesmeldere + dagslysstyring	119.900 kr.	-4,79 MWh fjernvarme 9.023 kWh el	14.000 kr.
Belysning	Opholdsstue 1. sal - Etablering af energibesparende lysarmaturer + bevægelsesmeldere + dagslysstyring	48.000 kr.	-1,72 MWh fjernvarme 3.225 kWh el	5.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	142.500 kr.	4.917 kWh el	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygningsdel 1977 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	0,45 MWh fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Bygningsdel 1977 - Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	1,18 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af skydedørsparti til en ny skydedør med vindue med tolags energirude	0,55 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	5,17 MWh fjernvarme	4.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til tolags energirude	1,29 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye porte med tolags energirude + isolerede fyldninger	0,64 MWh fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	0,72 MWh fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm, ca. 11m	0,11 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe i varmecentral	175 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	688 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	70.082 kr.
Varmeforbrug	58,47 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.913 kr. pr. år
Fast afgift	688 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.600 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,38 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	7,95 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 57 MWh svarende til 74 kWh, det beregnede forbrug er 65 MWh eller 85 kWh/m2. Det antages at forskellen skyldes at posthuset ikke har været i brug i en periode.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	856,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	23.848 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 6
BBR nr	260-14564-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	772 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	772 m²
Opvarmet areal i alt	772 m²
Heraf tagetage opvarmet	209 m²
Heraf kælderetage opvarmet	250 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Glostrup)
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
sro@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Susanne Roed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

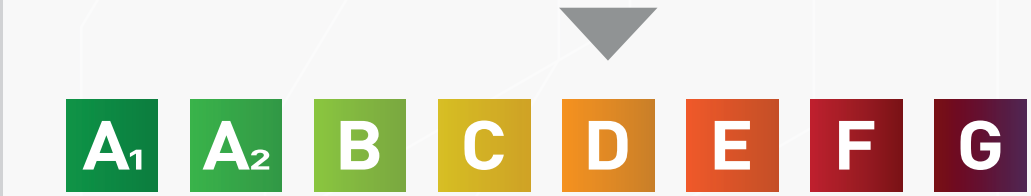
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jernbanegade 6
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2013 til den 20. marts 2020

Energimærkningsnummer 310031110