

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygaden 49

6740 Bramming



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2013

Til den 20. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031122

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Vrang Jørgensen

**Botjek Center Sydvestjylland**  
Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Bygaden 49, 6740 Bramming

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolereet og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dørhul og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.                                                                             | 26.159 kr.  | 5.693 kr.<br>1,8 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>En del af ydervæggen i sidebygningen er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på observation og ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.                                                                                                                      | 10.800 kr.  | 974 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

**El**

Investering

Årlig  
besparelse**SOLCELLER**

Der er ikke etableret solceller på bygningen

**FORBEDRING**

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m<sup>2</sup>. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på sidebygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.

105.000 kr.

10.770 kr.  
3,6 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**3081 m<sup>3</sup> naturgas**

**24.647 kr.**

**7,93 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>To og tre fags vinduer 1. sal er med 1+1-lags rude.                                                                                                     |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte vindue med 1+1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse. |             | 517 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Døre er med 2-lags energirude.<br><br>Vinduer er med 2-lags energirude.                                                                                 |             |                                    |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Tagkonstruktionen over sidebygningen er isoleret med loftrum er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br><br>Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til |             |                  |

isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

#### FORBEDRING

Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm, ved øget spærkonstruktion i forbindelse med renovering af tagbelægning.

Lodret og vandret skunk samt skråvægge efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, i forbindelse med renovering af tagbelægning.

88.972 kr.

2.427 kr.  
0,8 ton CO<sub>2</sub>

## Ydervægge

Investering

Årlig  
besparelse

#### MASSIVE YDERVÆGGE

En del af ydervæggen i sidebygningen er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på observation og ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

#### FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

10.800 kr.

974 kr.  
0,3 ton CO<sub>2</sub>

#### HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved dørhul og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

#### FORBEDRING

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

26.159 kr.

5.693 kr.  
1,8 ton CO<sub>2</sub>

#### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggen i sidebygningen er 1/1 sten massiv tegl. Ved badeværelset er der 100 mm indvendig isolering, ved bryggers formodes der at være ca. 75 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt indvendig i forhold til udvendig og ved forskydning i murtykkelse i gangen, ved observation i tekniskrum samt ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Det foreslåes at hele sidebygningen efterisoleres indvendig med op til minimum 100 mm.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som ca. 300 mm let konstruktion med skalmur isoleret med ca. 190 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt inde og ude, sammenholdt med ved skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for renoveringstidspunkt, samt ejeroplysning. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulvet i sidebygningens bryggers, teknikrum og gang er terrændæk udført som uisolaret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på skøn og tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

687 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>

**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulve med trægulv mod krybekælder er lukket bjælkelag uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på observation i krybekælder samt ejeroplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Klinkegulvet i entre er lagt på beton støbt på svalehaleplader over krybekælder, konstruktionen er u-isoleret. Isoleringsforhold er baseret på observation i krybekælder samt ejeroplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen

117.000 kr.

3.128 kr.  
1,0 ton CO<sub>2</sub>

**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulvet i badeværelset i sidebygningen er udført med gulvvarme, der er terrændæk støbt i beton med ca. 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant og placeret i teknikrummet i sidebygningen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere isoleret solokedel med nyere gasbrænder i lukket forbrændingskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgang ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m<sup>3</sup> gas.

### VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Erfaringen viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er næsten nyt gasfyr suppleret med brændeovn. Derfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

### SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Erfaring viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg med de nuværende energipriser på gas i et nyt og effektivt fyr, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg, der er desuden gulvvarme i badeværelset. Varmerør er ført synlig inden for klimaskærmen

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer placeret ved siden af gasfyret i teknikrummet.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m <sup>2</sup> . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på sidebygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.<br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.<br>Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen. | 105.000 kr. | 10.770 kr.<br>3,6 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være rentable forslag til energiforbedringer, der vil derud over naturligvis også være energimæssige forbedringer som bør gennemføres i forbindelse med revnovering eller ombygning.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejeroplysninger, samt egne observationer og opmålinger på stedet.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                    | Forslag                                                                              | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>          |                                                                                      |             |                                              |                  |
| Loft                    | Efterisolering af loft over sidebygning<br><br>Efterisolering af skunk og skråvægge. | 88.972 kr.  | 17,0 kWh el<br>299,1 m <sup>3</sup> naturgas | 2.427 kr.        |
| Massive ydervægge       | Efterisolering af massiv ydervæg                                                     | 10.800 kr.  | 7,0 kWh el<br>120,0 m <sup>3</sup> naturgas  | 974 kr.          |
| Terrændæk med gulvvarme | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt                                | 117.000 kr. | 22,0 kWh el<br>385,5 m <sup>3</sup> naturgas | 3.128 kr.        |
| Hule ydervægge          | Efterisolering af hulmur                                                             | 26.159 kr.  | 39,0 kWh el<br>701,8 m <sup>3</sup> naturgas | 5.693 kr.        |
| <b>El</b>               |                                                                                      |             |                                              |                  |
| Solceller               | Etablering af solceller                                                              | 105.000 kr. | 5385,0 kWh el<br>0,0 m <sup>3</sup> naturgas | 10.770 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                           | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                   |                                            |                  |
| Vinduer        | Nye vinduer med 3 lags energirude | 4,0 kWh el<br>63,6 m <sup>3</sup> naturgas | 517 kr.          |
| Terrændæk      | Etablering af nyt terrændæk       | 5,0 kWh el<br>84,5 m <sup>3</sup> naturgas | 687 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Varme ..... | 8 kr. pr. m <sup>3</sup> naturgas |
|             | 530 kr. pr. kasse rummeter brænde |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                  |
| Vand.....   | 35 kr. pr. m <sup>3</sup>         |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Bygaden 49  
 BBR nr.....561-307452-001  
 Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus  
 Opførelses år.....1930  
 År for væsentlig renovering.....2003  
 Varmeforsyning.....Naturgas (m<sup>3</sup>)  
 Supplerende varme.....Brænde (Krm.)  
 Boligareal i følge BBR .....136 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....170  
 Erhvervsareal opvarmet .....0  
 Opvarmet areal i alt .....170

Heraf tagetage opvarmet.....62  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0  
 Uopvarmet kælderetage .....0

Energimærke .....E

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, fordi 1. salen er større end i BBR.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32,

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Jørgen Vrang Jørgensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Bygaden 49  
6740 Bramming



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. marts 2013 til den 20. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031122