SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fynske Medier
Banegårdspladsen 1
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. marts 2013
Til den 21. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031291

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Johnny Bjørn Rasmussen

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Mulighederne for Banegårdspladsen 1, 5000 Odense C

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til ventilation er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-60F.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til ventilation. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-60.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,48 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til varme er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TP 50-180/2.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til varme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 3 50-180.	27.500 kr.	4.100 kr. 1,72 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget med oritering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 300 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	915.000 kr.	67.600 kr. 28,89 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

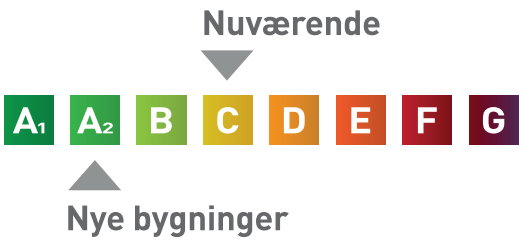
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
502.770 kWh fjernvarme
320.174 kr.
70,89 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrå tag i ovenlysparti er isoleret med 150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag i vindfanget består af 2 lag tagpap over Hardrock kilesystem, svarende til ca. 225 mm isolering, og 270 mm huldæk iht. tegningsmateriale. Det flade tag i trappeopgang består af 2 lag tagpap over Hardrock kilesystem, svarende til ca. 225 mm isolering, trapezprofiler og stålbjælker iht. tegningsmateriale. Det flade tag på 3. sal består af 50 mm terrassefliser på flisesko over 2 lag tagpap, trykfast isolering, svarende til ca. 225 mm isolering, og 270 mm huldæk iht. tegningsmateriale. Det flade tag på 4. sal er isoleret med 250 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge i stuen - 3. sal er udført som 468 mm hulmur med udvendig 108 mm massive teglsten og 150-200 mm bagmurselementer indvendig. Hulrummet er isoleret med 150 mm murbatts som Rockwool Super A batts klasse 36 iht. tegningsmaleriale.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i kælderen består af 20 cm betonvæg, isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum iht. tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 4. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld iht tegningsmateriale. Ydervægge i trappeopgang mod vest på 4. sal er udført som let konstruktion med indvendig betonvæg og let beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Lette ydervægge med facadeglas er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Ydervægge i trappeopgang, grovkøkken og teknik mod syd og vest på 4. sal er udført som let konstruktion med indvendig betonvæg og let beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale. Ydervægge i trappeopgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i underkælderen kælderen er udført dels som 400 mm beton støbt in-situ og dels som 250 mm beton støbt in-situ. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader iht. tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord i kælderen er udført som 200 mm beton støbt in-situ. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.000 kr. 0,55 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord ved udvendig trappe i kælderen er udført som let konstruktion med indvendig betonvæg og let beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld iht. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er monteret med 2 lags energirude. På nogle af vinduerner er monteret mekanisk styret solafskærmning, der er dagslysstyret.		
OVENLYS Alle ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Alle yderdøre er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i stuen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyren under betonen iht. tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod det fri består af 120 mm gulvbelægning / slidlag og 270 mm huldæk. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyren over huldækket iht. tegningsmateriale. Etageadskillelsen mellem underkælder og uopvarmet kælder består belægningsopbygning med 75 mm polystyren og 320 mm huldæk, afsluttet med loft iht. tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulvet i underkælderen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyren under betonen iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg VE01 i teknikrummet i underkælderen, samt 4 udsugningsanlæg UD01, UD02, UD11 og UD12 på tag af bygningen. VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer medatrium i stuen, 5 møderum, alle små kontorer på 1.-3. sal. samt diverse serverum og arkivrum i underkælderen. Anlægget leverer desuden indblæsning i kantine, køkken og kontorer. Ventilationsanlægget er af fabrikat Novenco Climaster ZCN18/15 med roterende veksler, frekvensomformer og vandvarmeflade. Anlægget er styret af CTS-anlægget og er placeret i teknikrum i underkælderen. Anlægget er i drift fra kl. 5.00 - 19.00 alle dage om året. Der bør overvejes om driftstiden af ventilationsanlægget kan reduceres. UD01 - Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer toiletter i sidebygningen. Anlægget er placeret på tag over skakt i sidebygningen. UD02 - Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer toiletter i hovedbygningen. Anlægget er placeret på tag over skakt i hovedbygningen. UD11 - Der er monteret et mekaniske udsugningsanlæg der udsuger fra køkken. Anlægget er placeret på tag over køkkenet. Anlægget er i drift fra kl. 5.00 - 20.00 alle dage om året. UD12 - Der er monteret et mekaniske udsugningsanlæg der udsuger fra kantine. Anlægget er placeret på tag over køkkenet. Anlægget er i drift fra kl. 5.00 - 20.00 alle dage om året. Der er naturlig ventilation i storrumskontor, samt depot og kopirum m.m. Den naturlige ventilation er system Windowsmaster og sker via motoriseret åbninger i facaden og i toppen af atriet. Der er i parkeringskælder placeret køleanlæg, samt frikøler til køling af zonekøleflade i medialab., kølelofter i Radio 3 og køleanlæg i serverum i kæderen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er placeret flowbegrænser på anlægget.		
VARMEPUMPER Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af jordvarme til rumopvarmning via varmepumpe idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med et sådan forslag.		
SOLVARME Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme til produktion af varmt brugsvand idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, og det derfor ikke vil være rentabelt med et sådan forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum i kælderen er dels udført som 3" stålrør, isoleret med 80 mm isolering, og dels udført som 2" stålrør, isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til ventilation er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-60F.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til ventilation. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-60.	6.000 kr.	1.200 kr. 0,48 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til varme er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TP 50-180/2.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til varme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 3 50-180.	27.500 kr.	4.100 kr. 1,72 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Derudover er der CTS-anlæg med udetemperaturkompensering og natsænkning til regulering af varmeanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum og i bygningen er udført i varierende rørdimensioner med 30-40 mm isolering, afsluttet med plastkappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		7.100 kr. 1,95 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/2" stålrør, isoleret med 50 mm isolering og afsluttet med plastkappe.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-80B. Pumpen er tilsluttet CTS-styring.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe af fabrikat Grundfos Magna 25-80N.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,49 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex DF1304A årgang 2004, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gange, toiletter og tekøkkener består af 26 W 1-rørs armaturer. Belysningen i trapperum består af 28 W 1-rørs armaturer. Lyset tændes på en kontakt i området og slukkes automatisk efter 120 minutter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende belysning til LED-pærer. Udover besparelse i el-forbrug vil der være en besparelse i levetiden af lyskilder. Da almindelige 1-rørs kompaktrør kan lyse i ca. 10.000 timer, mens LED-pærer kan lyse i ca. 40.000 timer. Forslaget vil dog ikke være retabelt, da brugstiden stadig er mere end de 15 år, som er den anvendte levetid for armaturerne.		28.000 kr. 12,64 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokaler, mødelokaler og kantine består af 18 W 3-rørs armaturer med DP-gitter. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i kantinekøkken består af 18 W 3-rørs armaturer med opalplade. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i lager og kopirum består af 18 W 3-rørs armaturer med TV-gitter. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i teknikrum består af 36 W 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget med oritering mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 300 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	915.000 kr.	67.600 kr. 28,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 2006. Bygningen har et samlet erhvervsareal på 6.518 m² og en opvarmet kælder på 1.070 m². Derudver er der en uopvarmet cykel- og P-kælder på 2.632 m².

Bygningen er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

I energimærket er der forslag til enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen. Der er tillige forslag til forbedringer ved renoveringer af anden årsag.

Bygningen ejes af Danske Bank, og anvendes som administration for Fynske medier.

Ved udarbejdelse af mærket er der anvendt tegningsmateriale bestående af planer, snit og facader.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er fjernvarmemåler til direkte afregning med Fynske medier.

Der er i energimærket regnet med tillæg for forlænget brugstid og øget komfortventilation.

Med venlig hilsen
Poul Jørgen Raagart
Energikonsulent
Mobil: 2180 2152

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til ventilation	6.000 kr.	723 kWh el	1.200 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget til varme	27.500 kr.	2.595 kWh el	4.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning	12.000 kr.	744 kWh el	1.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	915.000 kr.	43.575 kWh el	67.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg	3.870 kWh fjernvarme 13 kWh el	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	14.070 kWh fjernvarme -49 kWh el	7.100 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af armaturer til LED-armaturer i gange, toiletter, trapperum og tekøkkener	-8.900 kWh fjernvarme 20.956 kWh el	28.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	323.085 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	368.410 kr.
Varmeforbrug	623.472 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	31-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.708 kr. pr. år
Fast afgift	45.325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	347.033 kr. pr. år
Varmeforbrug	582.221 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	82,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige varmeforbrug udgør ca. 582.200 kWh fjernvarme. Det beregnede årlige varmeforbrug udgør ca. 502.800 kWh fjernvarme. Begge forbrug er graddagekorrigeret.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
	66.778 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,55 kr. pr. kWh
Vand	43,06 kr. pr. m^3

Priser på el er oplyst af EnegiFyn
Priser på vand er oplyst af Vandcenter Syd

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Banegårdspladsen 1
BBR nr	461-454380-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2006
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6515 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	7588 m²
Opvarmet areal i alt	7588 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1070 m²
Uopvarmet kælderetage	2632 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Banegårdspladsen 1
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. marts 2013 til den 21. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031291