

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Buegade 2A

5960 Marstal



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. marts 2013

Til den 22. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031695


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Nielsen

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

claus@arnebirk.dk
tlf. 62216171

Mulighederne for Buegade 2A, 5960 Marstal

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til stuelejlighed er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til 1. sals lejlighed er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til sidebygning er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på 1. sal er udført i 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del varmfeddelingsrør er udført i 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. En del varmfeddelingsrør er udført i 20 mm plastrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.400 kr.	1.200 kr. 0,20 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	12.400 kr.	900 kr. 0,15 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

32.700 kWh fjernvarme

30.410 kr.

4,61 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	12.400 kr.	900 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 75 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	12.100 kr.	900 kr. 0,15 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro i tagrummet er indeholdt i overslagsprisen.	22.800 kr.	1.400 kr. 0,24 ton CO ₂

LOFT

Loft mod uopvarmet tagrum i sidebygning er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i sidebygning til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

13.200 kr.

800 kr.
0,14 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i entre og badeværelse til sidebygning består af 24 cm massiv teglvæg. Kvistfront er udført som 30 cm teglmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en teglmur. Det er skønnet, at væg er uisolert.

En del af ydervægge i sidebygninger udført som ca. 27 cm mur. Vægge består udvendigt af en teglmur og indvendigt en bagvæg af letbeton. Opbygning er skønnet. Kvistsider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Det er skønnet, at kvistsider er isoleret med 50 mm mineraluld.

Gavlvæg på 1. sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og træbeklædning.

Isoleringstykkelser er skønnet.

En del af ydervægge i sidebygning består af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Isoleringstykkelser er skønnet.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i entre og badeværelse til sidebygning til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Isolering af kvistfront med en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure i sidebygning, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Eksisterende pladebeklædning og dampspærre fjernes, og der monteres en indvendig isoleringsvæg på kvistsider, isoleret til i alt 200 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive gavlvæg på 1. sal til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og

95.000 kr.

2.900 kr.
0,51 ton CO₂

tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Fjernelse af eksisterende beklædning, dampspærre og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i sidebygning til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueejlighed består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens vinduer er alle af træ og registreret med lavenergiruder og almindelig termo.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder til nye med 3 lags energirude.

700 kr.
0,12 ton CO₂

OVENLYS

Det er skønnet, at ruder i ovenlysvinduer er energirude.

YDERDØRE

Ejendommens døre er alle af træ.

Terrassedør er registreret lavenergiruder, dør i sidebygning er med almindelig termo og hoveddør er uisolert og med enkeltlagsglas.

FORBEDRING

Udskiftning af uisolerede døre og døre med almindelig termoruder til nye med 3 lags energirude.

21.500 kr.

1.000 kr.
0,17 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i entre er udført i beton. Det er skønnet, at gulvet er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i entre og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme, øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

300 kr.
0,05 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i stue og badeværelse i stuelejlighed er udført i beton og belagt med fliser eller træ. Det er skønnet, at gulvene er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

Der er varme i gulvene.

Terrændæk i bryggers i stuelejlighed og badeværelse til sidebygning er udført i beton og belagt med fliser. Det er skønnet, at gulvet er isoleret med 70 mm mineraluld under betonen.

Der er varme i gulvene.

Terrændæk i sidebygning er udført i beton og slidlagsgulv. Det er skønnet, at gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i køkken i stuelejlighed mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulv er udført i træ.

Der er varme i gulvet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering på underside af etageadskillelse i køkken i stuelejlighed mod kælder til ialt 250 mm isolering. Der skal udføres nedstropet loft, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

200 kr.
0,03 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i soveværelse i stuelejlighed mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulv er udført i træ.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering på underside af etageadskillelse i soveværelse i stuelejlighed mod kælder til ialt 250 mm isolering. Der skal udføres nedstropet loft, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

200 kr.
0,03 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i køkken og badeværelse i stuelejlighed.

Der er ingen ventilation i 1. sals lejlighed ud over oplukkelige vinduer.

Der er ventiler i køkken og badeværelse i sidebygning.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stue, køkken, bryggers og badværelse i stuelejlighed, samt badeværelse til lejlighed i sidebygning.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på 1. sal er udført i 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del varmfeddelingsrør er udført i 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. En del varmfeddelingsrør er udført i 20 mm plastrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.400 kr.	1.200 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør er flere steder placeret på den varme side af isoleringen, disse kommer ejendommens varmetab til gode.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en max. effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til stuelejlighed er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til 1. sals lejlighed er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til sidebygning er udført som 12 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til stuelejlighed og sidebygning produceres i 2 stk. 110 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholdere er placeret i kældere og forsyner samtlige tappesteder. Varmt brugsvand til 1. sals lejlighed produceres i 110 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholdere er placeret i trapperum og forsyner samtlige tappesteder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Buegade 2 A, er en ældre ejendom, opført i 1868 med et samlet boligareal på 193 m². Bygningen er gennem årene løbende moderniseret. Stuelejlighed er i 2006 - 2007 blevet gennemgribende moderniseret.

Kælder er ikke medregnet i energimærket, da den er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger. Ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Der er i nærværende energimærke ikke medtaget forslag til eksempelvis udnyttelse af solvarme, luft/luft varmepumpe eller jordvarme til rumopvarmning, idet bygningen er tilsluttet kollektiv fjernvarmeforsyning, der er opvarmet af solvarme.

Ligeledes er der ikke foreslået oplægning af solceller, da det ikke er tilladt i området.

Der forelå ikke tegninger af ejendommen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Buegade 2 A ST, 5960, Marstal.	88	1	10.107
1 sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Buegade 2 A 1., 5960, Marstal.	69	1	7.925
Sidebygning.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Buegade 2 A, 5960, Marstal.	35	1	4.020

Kommentar

Der er mulighed for 3 lejligheder i ejendommen.

Lejlighed i sidebygning er i dag registreret sammen med stuelejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm. i forbindelse med renovering.	12.400 kr.	1.090 kWh fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af skunkrum.	12.100 kr.	1.060 kWh fjernvarme	900 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	22.800 kr.	1.700 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i sidebygning til i alt 350 mm.	13.200 kr.	960 kWh fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	95.000 kr.	3.610 kWh fjernvarme	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede hoveddør og dør med almindelig termoruder til nye med 3 lags energirude.	21.500 kr.	1.230 kWh fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør.	9.400 kr.	1.440 kWh fjernvarme	1.200 kr.
----------	---------------------------------	-----------	----------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.	2.800 kr.	470 kWh fjernvarme	400 kr.
---------------	---	-----------	--------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med almindelige termoruder til nye med 3 lags energirude.	830 kWh fjernvarme	700 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i entre med i alt 300 mm sundolitt.	350 kWh fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse i køkken i stuelejlighed mod uopvarmet kælder til i alt 250 mm.	180 kWh fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse i soveværelse i stuelejlighed mod uopvarmet kælder til i alt 250 mm.	190 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.147 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.546 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.693 kr.
Varmeforbrug.....	14.869 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	11.505 kr. pr. år
Fast afgift	10.546 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.051 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	14.083 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	1,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke oplyses et årligt samlet forbrug af fjernvarme på 14869 kWh, svarende til kr. 22.693.

Lejlighed på 1. sal har ikke været beboet i 2012.

Der er 3 særskilte målere på ejendommen - derfor er den faste omkostning høj.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,80 kr. pr. kWh fjernvarme
	4.250 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Buegade 2A
BBR nr.....	492-124-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1868
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	193 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	193 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	193 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	40 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer ikke helt overens med de på ejendommen opmålte arealer. Ligeledes er lejlighed i sidebygning ikke registreret som selvstændig lejlighed.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Arne Birk

Møllergade 67, 5700 Svendborg

claus@arnebirk.dk

tlf. 62216171

Ved energikonsulent

Claus Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Buegade 2A
5960 Marstal



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. marts 2013 til den 22. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031695