

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-27 Håndværkerparken III
Pottemagertoften 181
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. marts 2013
Til den 22. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310031712


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter W. Nielsen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Pottemagertoften 181, 8270 Højbjerg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til veksler er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til veksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-30		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	5.000 kr. 1,08 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	15.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

275,91 MWh fjernvarme

236.479 kr.

38,90 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsløse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og er tætsluttende.		
FLADT TAG Skråtag (Karnap) er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag (Karnap) er isoleret med 150 mm mineraluld. Flad tag (built-up tag/tårn) er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod jord ved terrænspring er udført som beton, 50 mm batts samt tegl. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af en bagvæg af trækonstruktion med 150 mm isolering og pladebeklædning. Der er ca. 50 mm uisolert og ventileret hulrum mellem formur og bagmur.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge over karnap består af massiv teglvæg med 125 mm mineraluld fastholdt på teglstenene		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i karnap er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i karnap er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. 50% af vinduerne er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

Yderdøre med en rude, hvor 50% er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude, hvor 50% er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

Terrassedør med en rude, hvor 50% er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

Faste vinduer med flere fag. 50% af vinduerne er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

Faste vinduer med flere fag. 50% af vinduerne er af tolags termoglas samt 50% er af tolags energiglas.

FORBEDRING

Udskiftning af rude, montering af ny energirude med varm kant i eksisterende rammer.

485.200 kr.

27.100 kr.
5,08 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk med klinker er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 20 mm polystyren og 180 mm løse letklinker under betonen.

Terrændæk med strøgulve er udført i beton. Under betonen er isoleret med 180 mm løse letklinker.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri består af træbjælkelag med strøgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri består af beton med strøgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri består af betondæk med strøgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Boligerne forsynes med varme fra fælles teknikrum placeret under fælleshuset. Varmefordelingsrør er ført i jord og er skønnet til at være udført som 32 mm præisolerede stålør. Rørene ligger i jorden under fordelingsgangen mellem boligerne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	15.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret vejkompensering der styres efter udetemperaturen. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Vejrkompenseringen består af en Danfoss ECL 9604 regulator, der er placeret ved teknikrummet under fællehuset.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til veksler er udført som 2" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til veksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i terræn er vurderet til at være udført som 1" stålør. Det er skønnet at rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrørene forsyner både fælleshus samt 35 boliger med varmt brugsvand, og varmetabet fra ledningerne er derfor fordelt ud på alle enhederne efter opvarmet etageareal.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-30		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	5.000 kr. 1,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval type P22H		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på syd vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm. Monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydøstvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	1.470.000 kr.	80.100 kr. 26,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Håndværkerparken III er bestående af 35 boligenheder samt et fælleshus. Ejendommen er fordelt på 2 rapporter for henholdsvis boligenheder og fælleshus.

Nærværende energimærke indeholder følgende boligenheder:

Pottemagertoften 182-206 (lige), 8270 Højbjerg
Pottemagertoften 181-217 (ulige), 8270 Højbjerg

Alle ovenstående adresser er under samme BBR-meddelelse, og er under bygnings nr. 2 (Nr. jf. BBR-bygningnr.).

Ved besigtigelsen har der været adgang til 4 boligenheder, herunder Pottemagertoften 186, 187, 199 og
Energimærkningsnummer 310031712

213. Endvidere er fælleshus (Pottemagertoften 180) besigtiget.

Arealer og rør længder er opmålt ud fra tegningsmateriale samt ud fra besigtigelsen. Der er udført kontrolmålinger af bygningerne under besigtigelsen, for at kontrollere tegningsmaterialet. Der blev ikke fundet nogen uoverensstemmelser mellem tegningsmateriale og det faktiske byggeri.

Konstruktionsopbygningerne er jf. tegningsmaterialet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne da byggeriet er af nyere dato. Som udgangspunkt er transmissionskoefficienterne (U-værdi) jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Hver bolig er tilsluttet fælles varmeanlæg, som er placeret i kælderen, under fælleshuset.

Linietab for vinduer er medregnet i ydervægskonstruktionen jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Brugsvandsrør i opvarmet rum, er ikke medregnet, da der ikke er cirkulation på det varme brugsvand. Varmerør i opvarmet rum, er ikke medregnet, jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

I forbindelse med besigtigelsen har varmemesteren oplyst, at ca. 50% af termoruderne er udskifte til energiruder. Dette forhold er medtaget i nærværende beregning.

Der er registreret at enkelte entréer som oprindeligt er udført med strøgulv, er ændret til klinkegulv. I denne beregning er der forudsat at gulvene i disse entréer er udført som strøgulv (som oprindeligt jf. tegningsmaterialet)

Ejendommen har fået energimærke C, og hvis alle besparelses forslag udføres opnår ejendommen energimærke A2.

I BBR-meddelelsen optræder der forskellige anvendelseskoder under det samme bygningsnummer. Som et eksempel herpå kan nævnes Pottemagertoften 208 (tårnet), som indeholder 3 etageboliger. I BBR-meddelelsen står 1. og 2. etage anført som etageboliger (med vandret etageadskillelse) mens 3. etage står anført som rækkehus (med lodret etageadskillelse).

Disse 3 boliger bør have samme anvendelseskode, nemlig som etageboliger med vandret etageadskillelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye energiruder med varm kant. Karm og ramme udskiftes ikke.	485.200 kr.	35,62 MWh fjernvarme 83 kWh el	27.100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	15.000 kr.	1.054 kWh el	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	500 kr.	0,49 MWh fjernvarme -7 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlæg.	4.500 kr.	5,19 MWh fjernvarme 522 kWh el	5.000 kr.
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. boligenhed på taget	1.470.000 kr.	40.050 kWh el	80.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	756,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	27.891 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 198

Adresse	Pottemagertoften 198
BBR nr.....	751-815220-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	54 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	54 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 203

Adresse	Pottemagertoften 203
BBR nr.....	751-815220-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1985
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	54 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	54 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	54 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 202

Adresse	Pottemagertoften 202
BBR nr.....	751-815220-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 206

AdressePottemagertoften 206
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 217

AdressePottemagertoften 217
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 211

AdressePottemagertoften 211
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 207

AdressePottemagertoften 207
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 209

Energimærkningsnummer 310031712

AdressePottemagertoften 209
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 205

AdressePottemagertoften 205
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 215

AdressePottemagertoften 215
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 200

AdressePottemagertoften 200
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet77 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt77 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 204

AdressePottemagertoften 204
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR66 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet66 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt66 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 213

AdressePottemagertoften 213
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 196

AdressePottemagertoften 196
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 182

AdressePottemagertoften 182
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 181

AdressePottemagertoften 181
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 193

AdressePottemagertoften 193
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 194

AdressePottemagertoften 194
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR67 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet67 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 188

AdressePottemagertoften 188
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 184

Energimærkningsnummer 310031712

AdressePottemagertoften 184
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 185

AdressePottemagertoften 185
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 191

AdressePottemagertoften 191
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 186

AdressePottemagertoften 186
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet62 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt62 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 187

AdressePottemagertoften 187
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet60 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt60 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 189

AdressePottemagertoften 189
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 201

AdressePottemagertoften 201
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 183

AdressePottemagertoften 183
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR57 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet57 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt57 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 199

AdressePottemagertoften 199
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR69 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet69 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt69 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 190

AdressePottemagertoften 190
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 192

AdressePottemagertoften 192
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR28 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet28 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt28 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 195

AdressePottemagertoften 195
 BBR nr.....751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1985
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR54 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet54 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt54 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 197

Energimærkningsnummer 310031712

AdressePottemagertoften 197
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR28 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet28 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt28 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 208,3

AdressePottemagertoften 208
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR36 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet41,33 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt41,33 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 208,2

AdressePottemagertoften 208
 BBR nr751-815220-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1985
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR36 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	41,33 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	41,33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pottemagertoften 208,1

Adresse	Pottemagertoften 208
BBR nr	751-815220-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	36 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	41,33 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	41,33 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
pwn@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Peter W. Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pottemagertoften 181
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. marts 2013 til den 22. marts 2023

Energimærkningsnummer 310031712