SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flauenskjoldvej 52
9330 Dronninglund



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. marts 2013
Til den 26. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310032105

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Mulighederne for Flauenskjoldvej 52, 9330 Dronninglund

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet værksted i stueetagen (under hobbyrummet) er skønnet isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod værksted til i alt 200 mm. Det kan naturligvis kun lade sig gøre, hvis man lukker gulvkonstruktionen op/udskifter gulvkonstruktionen.	8.100 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Alternativt til stokerfyret kunne man vælge at etablere gulvvarme i huset og jordvarmeanlæg. Her skal man blot være opmærksom på, at det er yderst vigtigt, at man så først gennemfører efterisolering til meget højt niveau af alle konstruktioner	100.500 kr.	16.900 kr. 8,60 ton CO_2

og etablering af gulvvarme både i stueetage og på 1. sal, da man ellers kan få problemer med, at jordvarmeanlægget skal arbejde med for højt temperaturniveau, hvorved anlæggets driftsøkonomi forringes markant. Det samlede budget for energirenovering ville med jordvarmeanlæg og total efterisolering blive meget højre og med betydeligt ringere rentabilitet.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge udfor hobbyrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge udfor boligen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	14.100 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

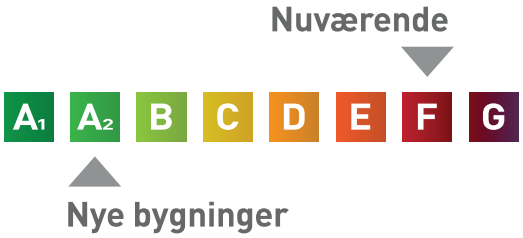
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3,2 Skov rummeter brænde
17.748 kWh elektricitet
37.931 kr.
11,77 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge udfor hobbyrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge udfor boligen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	14.100 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen udfor hobbyrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen udfor boligen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen har en del skader efter mår og virkningen er noget reduceret nogle steder.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	24.800 kr.	1.700 kr. 0,51 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet skunk udfor hobbyrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk udfor boligen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	12.800 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	17.700 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.(har ejer fået oplyst, men det er ikke undersøgt og det vides ikke med sikkerhed, om væggen er isoleret).		
FORBEDRING Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.	64.800 kr.	2.500 kr. 0,75 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord er blevet udskiftet helt indenfor i 1980´erne og er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Vægkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering af væggen indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod syd og ved begge 1. sals gavle er massive mure med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervæg i depotrum vest for stuen består af en massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Skillevæg mod udhus/værksted består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 - 75 mm mineraluld og pladebeklædning. skillevæg imellem badeværelse og udhus/værksted består af 19 cm letbetonvæg med		

indvendig forsatsvæg med 50 - 75 mm mineraluld og pladebeklædning.Ovenstående vægkonstruktioner er alle blevet efterisoleret ofr nogle år siden og opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men yderligere efterisolering af væggene indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid - især hvis man vælger at gennemføre den mest rentable forbedring af alle, nemlig installering af et stokerfyr. Foretager man på et tidspunkt en gennemgribende renovering af huset, hvor man eksempelvis rydder alle væggene indvendigt, eller hvis man vil ændre huset udseende til eksempelvis pudsede facader, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER En del vinduer er trævinduer fra 1980érene monteret med tolags termoruder herunder de to store 1. sals gavlvinduer mod syd.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	26.800 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2
VINDUER En stor del af vinduerne er udskiftet indenfor de senere år og disse vinduer er monteret med tolags energiruder. (Gælder bl.a. kvistvinduer og store vinduer i stuen).		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.	5.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas. Yderdør mod uopvarmet karnap er med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Yderdøren mod karnap udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Terrassedøren mod udestuen udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	27.400 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Ældre terrændæk i husets nordside og i depotrum skønnes isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Terrændæk i stuen er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil eksempelvis for overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet værksted i stueetagen (under hobbyrummet) er skønnet isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod værksted til i alt 200 mm. Det kan naturligvis kun lade sig gøre, hvis man lukker gulvkonstruktionen op/udskifter gulvkonstruktionen.	8.100 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha2. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Alternativt til stokerfyret kunne man vælge at etablere gulvvarme i huset og jordvarmeanlæg. Her skal man blot være opmærksom på, at det er yderst vigtigt, at man så først gennemfører efterisolering til meget højt niveau af alle konstruktioner og etablering af gulvvarme både i stueetage og på 1. sal, da man ellers kan få problemer med, at jordvarmeanlægget skal arbejde med for højt temperaturniveau, hvorved anlæggets driftsøkonomi forringes markant. Det samlede budget for energirenovering ville med jordvarmeanlæg og total efterisolering blive meget højre og med betydeligt ringere rentabilitet.	100.500 kr.	16.900 kr. 8,60 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er monteret ældre varmepumpe til opvarmning af hobbyrummet. . Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner hobbyrummet med varme. Varmepumpen er iøvrigt defekt		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af hobbyrummet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i hobbyrummet. Alternativt og nok bedre og billigere vil det være at fremføre varmerør og opsatte en vandbåret radiator i hobbyrummet, hvis man etablerer storkerfyr og vandbåret anlæg i resten af huset.	15.000 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.700 kr. 0,54 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l elvandvarmer af fab. Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vesttagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.300 kr. 3,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Dog bliver energimærket med en ringe skalaværdi, fordi huset er opvarmet med el. På baggrund af den dyre elopvarmning (som dog i praksis i vid udstrækning erstattes med billigere fyring i brændeovn) er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltning, bl.a. efterisolering af tagetagen, etablering af vandbåret varmeanlæg og opsætning af et stokeranlæg. Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til A1.
Man skal være opmærksom på, at de beregnede besparelser ved diverse isoleringsforslag er baseret på, at huset opvarmes med 85% el, hvilket jo nok er ret urealistisk i praksis. Man bør derfor fokusere på forslaget om stokerfyr, og når varmeudgiften herved er halveret, så bliver rentabiliteten af isoleringsforslag på konstruktioner, der i forvejen er rimeligt isoleret en del ringere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.	14.100 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 491 kWh el	1.100 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	24.800 kr.	0,2 skovet rummeter brænde 771 kWh el	1.700 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 350 mm.	12.800 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 365 kWh el	800 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	17.700 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 325 kWh el	800 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	64.800 kr.	0,3 skovet rummeter brænde 1.138 kWh el	2.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	26.800 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 668 kWh el	1.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	5.900 kr.	0,0 skovet rummeter brænde 161 kWh el	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør og terrassedøre til nye med tolags energiruder.	27.400 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 587 kWh el	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm.	8.100 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 529 kWh el	1.200 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring og etablering af vandbåret fordelingsanlæg.	100.500 kr.	12.968 kWh el -4,02 ton træpiller, i pose	16.900 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N	15.000 kr.	1.098 kWh el	2.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.611 kWh el	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,95 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	814 kWh el	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....750,00 kr. pr. Skov rummeter brænde
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Flauenskjoldvej 52
BBR nr	810-12008-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1880
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	194 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	209 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	72 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Flauenskjoldvej 52
9330 Dronninglund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. marts 2013 til den 26. marts 2020

Energimærkningsnummer 310032105