

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mejlgade 39

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2013

Til den 26. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310032134


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Mejlgade 39, 8000 Aarhus C

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Mejlgade 39A: Massiv ydervæg i baghus er 47 cm uisolaret teglstensmur. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Mejlgade 39A: Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisolaret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Træfiberplade skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes. 39A baghus	1.152.000 kr.	41.100 kr. 9,00 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Mejlgade 39: Belysning i kælder består af kassearmaturer med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i kælder er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmelder, så driftstiden reduceres.	4.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Mejlgade 39A:

Kælderydervæg er 71 cm uisoleret teglstensmur.

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Mejlgade 39A:

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges. 39A

2.600 kr.
0,57 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

227.500 kWh fjernvarme

254.520 kr.

32,08 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Mejlgade 39: Erhverv og bolig: Skrå væg i forhus er isoleret med 225 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Mejlgade 39A: Loft i baghus er isoleret med 225 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på ombygningstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Mejlgade 39A:

Massiv ydervæg i baghus er 47 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Mejlgade 39A:

Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Træfiberplade skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes. 39A baghus

1.152.000
kr.41.100 kr.
9,00 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Mejlgade 39A:

Kælderydervæg er 71 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Mejlgade 39A:

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges. 39A

2.600 kr.
0,57 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Mejlgade 39:

Erhverv:

Massiv ydervæg i stueetage, på 1. og 3. sal i forhus er 35 cm teglstensmur med ca. 60 – 85 mm indvendig isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Mejlgade 39:

Bolig:

Massiv ydervæg 2. sal i forhus er 23 cm teglstensmur med 115 – 135 mm indvendig isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Mejlgade 39:

Erhverv og Bolig:

Bygningen har udelukkende glaspartier med koblede rammer med energiglas undtaget er partier terrassedøre og ovenlys der er med lavenergiruder.

Mejlgade 39A:

Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Mejlgade 39:

Erhverv:

Gulv mod kælder i forhus er trægulv på bjælkelag med ca. 250 mm isolering.
Terrændæk i forhus er beton med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Mejlgade 39A:

Terrændæk er beton med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på ombygningstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Mejlgade 39A:

Kældergulv er betongulv med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på ombygningstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Mejlgade 39:

Erhverv:

Det mekaniske ventilationsanlæg fra 2011, der er af fabrikat GOLD type SWEGON betjener erhvervsdelen og er placeret i stueetagen. Anlægget er med konstant luftmængde, udstyret med varmeplade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Mejlgade 39:

Bolig:

Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Mejlgade 39A:

Det mekaniske ventilationsanlæg fra 2010, der er af fabrikat Novenco betjener hele erhvervsdelen og er placeret på tag. Anlægget er med konstant luftmængde, udstyret med varmeplade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Mejlgade 39: Erhverv: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kældere. Anlægget vurderes at være renoveret. Mejlgade 39: Bolig: Boligdelen opvarmes med fjernvarme fra fjernvarmeanlægget placeret i kældere i erhvervsdelen. Mejlgade 39A: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kældere. Anlægget vurderes at være renoveret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Mejlgade 39: Erhverv: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Mejlgade 39: Bolig: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvvarme badeværelser i boliger.		

Mejlgade 39A:

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

VARMERØR

Mejlgade 39:

Erhverv:

Varmerør ført kælder er isolerede.

Mejlgade 39A:

Varmerør ført på tag er isolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Mejlgade 39:

Erhverv:

Varmeanlægget er monteret med 2 stk. kombipumper af typen Grundfos Alpha2 25-40 og UP 26-50.

Mejlgade 39A:

Varmeanlægget er monteret med 2 stk. kombipumper af typen Grundfos Alpha2 25-40 og UP 26-50.

AUTOMATIK

Mejlgade 39:

Erhverv:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Mejlgade 39:

Bolig

Alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Mejlgade 39A:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Mejlgade 39:

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Mejlgade 39:

Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Mejlgade 39A:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Mejlgade 39:

Erhverv:

Tilslutningsrør kælder er isolerede.

Varmtvandsrør kælder er isolerede.

Mejlgade 39A:

Tilslutningsrør og varmtvandsrør ført i kælder er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Mejlgade 39:

Erhverv:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Wilo Z20.

Mejlgade 39A:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen ukendt elspare.

VARMTVANDSBEHOLDER

Mejlgade 39:

Erhverv:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler på 1 liter isoleret med 20 mm. Isoleringen er intakt. Veksleren, der er fra 2010 er placeret i kælderen.

Mejlgade 39:

Bolig.

Det varme brugsvand produceres i gennemstrømsveksleren, der står i kælderen i erhvervsdelen.

Mejlgade 39A:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisolert beholder på 110 liter. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 2011 er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Mejlgade 39: Belysning i kælder består af kassearmaturer med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i kælder er i dag konstant tændt. Det vurderes, at der er en del timer i såvel dagtimerne som om aftenen og natten, hvor der er få personer i bygningen. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmelder, så driftstiden reduceres.	4.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
BELYSNING Mejlgade 39: Erhverv: Belysning: - på trapper består af loftlamper monteret på loft med lavenergipærer. - på toiletter består af væg- og loftlamper med lavenergipærer. - i loftrum består af kassearmatur med T8-rør. - i undervisning består af kassearmaturer indbygget i loft med T5-rør. Lyset styres af bevægelsessensor. Mejlgade 39A: Belysning - i undervisning består af kassearmaturer indbygget i loft med T5-rør. - på trapper består af loftlamper med lavenergipærer. - på toiletter består af væg- og loftlamper med lavenergipærer. Lyset styres af bevægelsessensor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler:

- Mejlgade 39, 39A og 39B, 8000 Aarhus C.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen 1 Mejlgade 39, var der adgang til hele erhvervsdelen og bolig på 2. sal og i bygning 2,

Energimærkningsnummer 310032134

Mejlgade 39A, var der adgang til hele erhvervsdelen

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 263	Antal 1	Kr./år 18.892
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, ST, 8000 Aarhus C (erhverv)			
Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 291	Antal 1	Kr./år 20.903
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, 01, 8000 Aarhus C (erhverv)			
Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 121	Antal 1	Kr./år 8.692
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, 02 TV, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 76	Antal 1	Kr./år 5.459
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, 02 TH, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 100	Antal 1	Kr./år 7.183
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, 03 TV, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 39, 8000 Aarhus C		m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.525
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39, 03 TH, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 39B, 8000 Aarhus C		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.663
Bygning 1	Adresse Mejlgade 39B, 02, 8000 Aarhus C (erhverv)			
Mejlgade 39A, 8000 Aarhus C		m ² 825	Antal 1	Kr./år 59.261
Bygning 2	Adresse Mejlgade 39A, ST, 8000 Aarhus C (erhverv)			
Mejlgade 39A, 8000 Aarhus C		m ² 1302	Antal 1	Kr./år 93.525
Bygning 2	Adresse Mejlgade 39A, 8000 Aarhus C (erhverv)			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Mejlgade 39A: Isolering af massiv ydervæg i baghus	1.152.000 kr.	63.830 kWh fjernvarme	41.100 kr.
Belysning	Mejlgade 39: Erhverv: Montering bevægelsesmelder i kældere	4.600 kr.	307 kWh el	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Mejlgade 39A: Isolering af kælderydervæg	4.030 kWh fjernvarme	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	266.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	266.620 kr.
Varmeforbrug.....	371.036 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	222.104 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	222.104 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	309.086 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	43,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 227.500 kWh fjernvarme som anført foran i rapporten, er mindre end det oplyste varmeforbrug på 371.036 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende ejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,64 kr. pr. kWh fjernvarme
	108.352 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mejlgade 39

Adresse	Mejlgade 39
BBR nr.....	751-306784-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1845
År for væsentlig renovering.....	1916
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	605 m ²
Boligareal opvarmet	360 m ²
Erhvervsareal opvarmet	605 m ²
Opvarmet areal i alt	965 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	163 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	92 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mejlgade 39A

Adresse	Mejlgade 39
BBR nr.....	751-306784-2
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år.....	1912
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2127 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2127 m ²
Opvarmet areal i alt	2127 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	395 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mejlgade 39
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. marts 2013 til den 26. marts 2023

Energimærkningsnummer 310032134