

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jernbanegade 56A

4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. marts 2013

Til den 27. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310032540


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Jernbanegade 56A, 4690 Haslev

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Vandret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	3.600 kr.	1.500 kr. 0,63 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedfordelingspumper mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmfeddelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.	1.000 kr.	600 kr. 0,29 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	11.200 kr.	3.000 kr. 1,24 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

10.368,5 Liter fuelolie

47.188 kWh elektricitet

171.103 kr.

63,63 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Vandret skunk er en uisoleret trækonstruktion. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet er ikke tidssvarende og der er et stort energitab. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Investeringen er forudsat udførelse sammen med en evt. renovering af tagkonstruktionen.	3.600 kr.	1.500 kr. 0,63 ton CO ₂
LOFT Bolig Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	11.200 kr.	3.000 kr. 1,24 ton CO ₂

LOFT Bolig Lodret skunk er isoleret med 75 mm. Der er enkelte steder hvor isoleringen mangler. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	3.000 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Bolig Skråvæg er isoleret med 75 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttechniske årsager.	79.800 kr.	2.300 kr. 0,96 ton CO ₂
LOFT Bolig Kvistflunk er stolpekonstruktion med ca. 50 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den "lette" ydervægskonstruktion er ikke tidssvarende isoleret. Bygningsreglementet foreskriver derfor efterisolering til mindst 200 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. Typiske arbejder kan være udskiftning af facadebeklædning, installationsarbejder i væggen eller ombygning.		400 kr. 0,13 ton CO ₂
FLADT TAG Erhverv - Tilbygning Fladt tag er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Konstruktionen er utilstrækkeligt isoleret. I forbindelse med en indvendig renovering eller en udskiftning af tagbelægningen, foreskriver Bygningsreglementet en merisolering til en samlet lagtykkelse på mindst 300 mm. Så er konstruktionen fremtidssikret mod stigende energipriser.	63.800 kr.	12.000 kr. 4,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv - Tilbygning. Hulmur er vurderet udført iht. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	84.600 kr.	13.700 kr. 4,70 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og bolig - Oprindelig bygning. Massiv ydervæg er 41 cm uisolaret teglstensmur. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret indvendigt med mindst 150 mm i forbindelse med en renovering.	164.400 kr.	9.600 kr. 3,61 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv Vinduer er primært monteret med termoruder og energiruder. Der er enkelte 1 glas ruder mod gaden.		
FORBEDRING 1 glas vinduer og termoruder udskiftes til nye vinduer med faste rammer og to lags energiruder med varm kant.	103.400 kr.	14.700 kr. 5,05 ton CO ₂
VINDUER Bolig Vinduer på 1 sal er primært med termoruder, der er enkelte energiruder. Vinduer på 2 sal er primært med 1 glas ruder med forsatsruder, der er enkelte vinduer uden forsatsruder.		
FORBEDRING 1. sal termoruder udskiftes til nye energiruder. 2. sal 1+1 venduer udskiftes til nye vinduer med energiruder.	75.200 kr.	3.000 kr. 1,24 ton CO ₂

YDERDØRE

Erhverv

Massiv yderdør er uisoleret mod gård.

Porte er med isolerede fyldinger og beklædning på yder side.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Erhverv - oprindelig bygning.

Terrændæk er med et uisoleret trægulv på strøer direkte mod jord.

Vurderet ved besigtigelsen.

Erhverv - Tilbygning

Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv

Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud.

Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket.

10.400 kr.

2.500 kr.
0,85 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Bolig

Gulv mod Port er trægulv på bjælkelag med lerindskud, der er isoleret på underside med 50-100 mm.

Skønnet

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Fabrikat De Forenede Jernstøberier A/S. Der er supplerende varmemforsyning i form af elradiatorer i tilbygning. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, udekompensering.		
FORBEDRING Der etableres fjernvarmeforsyning med veksler og nyt 2 strengs fordelingsanlæg og radiatorer. Det nye anlæg etableres med udekompensering. Eksisterende kedel og el opvarmning skottes.	348.000 kr.	86.600 kr. 47,83 ton CO ₂
SOLVARME		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 12 m ² . I beregningen er medtaget omkostninger til rørføring, 1 stk. solvarmebeholder på 500 liter, pumper og styring samt projektering. På forsiden i rapporten fremgår hvor meget der årligt kan spares.		400 kr. -0,20 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedfordelingspumper mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på varmedfordelingspumper. Forslaget er ikke aktuelt hvis hovedpumper udskiftes som beskrevet i forslag til udskiftning af pumpe.	1.000 kr.	600 kr. 0,29 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og på loft er udført med 15 mm isolering, ca. 1 meter er helt uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	2.200 kr. 0,96 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard VARIO 25C		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna	8.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Bolig

Varmt brugsvand produceres i 2 stk varmtvandsbeholdere.

1.sal 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Fabrikat Metro.

2.sal 55 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm mineraluld.
Fabrikat Sørensen & Hald A/S.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den generelle butiks belysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør.		1.400 kr. 0,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren G på energimærkningsskalaen.

Dette skyldes primært den gamle oliekedel og el opvarmning i erhvervsområdet.

Hvis forslag til etablering af fjernvarme med nyt fordelingsanlæg/radiatorer samt forslag til udskiftning af varmfordelingspumpe udføres, så opnår bygningen i stedet D på energimærkningsskalaen.

Forudsætninger:

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret tegningsmateriale.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år. for bolig.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig Vandret skunk - Isolering til 300 mm.	3.600 kr.	200,9 liter fuelolie 1 kWh el	1.500 kr.
Loft	Bolig Isolering af loft, med granulat i etageadskillelsen.	11.200 kr.	396,4 liter fuelolie 2 kWh el	3.000 kr.
Loft	Bolig - Lodret skunk - Merisolering til 300 mm isolering.	3.000 kr.	44,1 liter fuelolie	400 kr.
Loft	Bolig - Skråvæg - Merisolering til 300 mm.	79.800 kr.	306,3 liter fuelolie 1 kWh el	2.300 kr.
Fladt tag	Erhverv Tag Tilbygning - Merisolering til 300 mm.	63.800 kr.	236,9 liter fuelolie 5.081 kWh el	12.000 kr.
Hule ydervægge	Erhverv Hulmur - Tilbygning - Merisolering med 150 mm.	84.600 kr.	270,3 liter fuelolie 5.812 kWh el	13.700 kr.

Massive ydervægge	Massiv ydervæg i oprindelig bygning - Isolering med 150 mm.	164.400 kr.	655,9 liter fuelolie 2.360 kWh el	9.600 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning 1 glas vinduer til nye vinduer med energiruder. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	103.400 kr.	291,0 liter fuelolie 6.255 kWh el	14.700 kr.
Vinduer	Bolig 1 og 1+1 Vinduer - Udskiftning af hele vinduet til nye vinduer med to lags energiruder. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	75.200 kr.	396,4 liter fuelolie 2 kWh el	3.000 kr.
Etageadskillelse	Erhverv Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	10.400 kr.	49,5 liter fuelolie 1.054 kWh el	2.500 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Etablering af fjernvarmeanlæg med veksler og nyt fordelingsanlæg med radiatorer. Nedlægning af el varme i butik.	348.000 kr.	10.368,5 liter fuelolie 45.178 kWh el -102.560 kWh fjernvarme	86.600 kr.
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe	1.000 kr.	173,0 liter fuelolie -371 kWh el	600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder og på loft med 50 mm.	8.400 kr.	362,2 liter fuelolie -259 kWh el	2.200 kr.
Varmfordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, pumpen skal være med isoleringskappe.	8.000 kr.	294 kWh el	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig Kvistflunk - Merisolering til 200 mm.	40,5 liter fuelolie	400 kr.
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg	-471,2 liter fuelolie 1.920 kWh el	400 kr.
El			
Belysning	Erhverv Belysning - Udskiftning af armaturer til T5.	-24,3 liter fuelolie 749 kWh el	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger ikke det samlede varmekonsum for bygningen, da konsum til El opvarmning i erhverv området ikke er oplyst.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperature og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmekonsumet beregnet til 10.368 Liter Fyringsolie og 115.090 kWh EL.

Det beregnede konsum er baseret på et normkonsum. I normkonsumet er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	7,40 kr. pr. Liter fuelolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 56A-B

Adresse	Jernbanegade 56A
BBR nr.....	320-1160-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	413 m ²
Boligareal opvarmet	288 m ²
Erhvervsareal opvarmet	387 m ²
Opvarmet areal i alt	675 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 130 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	26 m ²
 Energimærke	 G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jernbanegade 56A-B, bygningen er opført i 1898 med 2 etager og udnyttet tagetage.

Kælderen er regnet som uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

Energimærkningsnummer 310032540

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jernbanegade 56A
4690 Haslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. marts 2013 til den 27. marts 2020

Energimærkningsnummer 310032540