

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Æbeløvej 16

8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. marts 2013

Til den 31. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310032751


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

John Højer Schøler

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Mulighederne for Æbeløvej 16, 8600 Silkeborg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er lukket bjælkelag uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder ved indblæsning af ca. 150 mm granulat i bjælkelaget. Alternativt nedtages loftbeklædning og der isoleres mellem bjælker inden montering af ny godkendt loftbeklædning.	2.740 kr.	340 kr. 0,1 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder ved bl.a. varmeanlæg er udført som 3/4" og 1 1/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene ved varmeanlæg er uisolerede og øvrige rør er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.172 kr.	1.555 kr. 0,5 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i værelse mod syd mod garage/udhus vurderes at være 1/1 sten massiv tegl uden isolering og indvendig 10 cm leca samt afsluttet med pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tegning og visuel betragtning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. NB! væggen skal også isoleres over tag på garage/udhus. Alternativt udføres efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen lever dog ikke helt op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

13.500 kr.

835 kr.
0,3 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

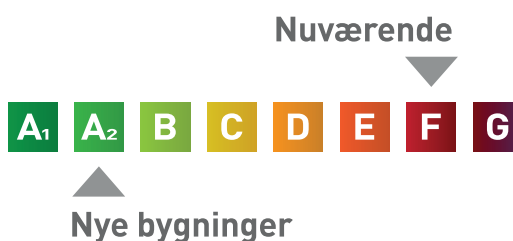
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

3215 m³ naturgas

27.002 kr.

8,27 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftlem og ejeroplysninger. Loftsløm er sparsomt isoleret. Isoleringen er lidt ujævn. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet efterisoleres op til i alt 350 mm. Loftsløm anbefales isoleret med ca. 150 mm fast isolering og evt. tætning mellem lem og ramme. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. NB! det må påregnes at det i områder ved især facader kan være svært at efterisolere på grund af lav højde. Vær ligeledes opmærksom på, at der er den fornødende ventilation af tagrum.		381 kr. 0,1 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag i tilbygning mod vest er udført som en built-up konstruktion med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Ventilationsåbninger i udhæng bibeholdes min. et år, således at evt. gammel fugt kan diffundere ud. Det gamle tagpap skal perforeres og den oprindelige dampspærre bibeholdes. Alternativt efterisoleres indvendigt, her skal etableres en ny dampspærre max 1/3 oppe i isoleringen.		363 kr. 0,1 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i værelse mod syd mod garage/udhus vurderes at være 1/1 sten massiv tegl uden isolering og indvendig 10 cm leca samt afsluttet med pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tegning og visuel betragtning. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering. NB! væggen skal også isoleres over tag på garage/udhus. Alternativt udføres efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelsen lever dog ikke helt op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

13.500 kr.

835 kr.
0,3 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg i oprindelig bygning er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig samt stedvis indvendig pladebeklædning i bl.a. stue og entre. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydervæg i tilbygning med fladt tag er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig samt indvendig pladebeklædning. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Ydervæg i tilbygning mod syd (dog ikke mod garage/udhus) er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og leca indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Ydervægge med hulmursisolering lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er lukket bjælkelag uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder ved indblæsning af ca. 150 mm granulat i bjælkelaget. Alternativt nedtages loftbeklædning og der isoleres mellem bjælker inden montering af ny godkendt loftbeklædning.

2.740 kr.

340 kr.
0,1 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Gulv i spisestue og gang er lav krybekælder og uden isolering, jvf. ejer. Gulvet vurderes at bestå af trægulv på bjælker opklodset direkte på sand/jord ifølge ejer. Krybekælder er uden adgang.

Varmefordelingsrør i krybekælder vurderes udført som 1/2" stålrør eller tilsvarende. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Krybekælderdek foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm.

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter. Evt. udføres nye varmerør.

1.773 kr.
0,5 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Gulve er primært terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering eller ca. 100 mm leca. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere evt. varmerør op til 60 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

2.098 kr.
0,6 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen er udelukkende monteret med vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Hoveddør er massiv af uisoleret eller sparsomt isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med 2 lags termoruder udskiftes til vinduer/døre med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas.		3.320 kr. 1,0 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder ved bl.a. varmeanlæg er udført som 3/4" og 1 1/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene ved varmeanlæg er uisolerede og øvrige rør er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering og efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	5.172 kr.	1.555 kr. 0,5 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gaskedel af fabrikat Beretta type Idra Exclusive fra ca. 2001 og placeret i kælder. Der er ikke installeret varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, idet der kommer fjernvarme i området inden for de næste ca. 5 år. Se under supplerende kommentarer og konklusion.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmerindbygget i naturgaskedel

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler vurderes udført som 1/2" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Poly- eller Monokrystalinsk silicium med et areal på 28 m ² . Disse har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres bedst mod syd, men på grund af bygningens orientering monteres solceller mod vest (evt. en del mod øst), dog med en lidt mindre effekt. Det kan alternativt monteres en del af solceller på 45 graders stativ monteret på det flade tag (efter efterisolering). Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Det kan blive nødvendigt at skulle beskære evt. trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	4.860 kr. 1,6 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1955 og er om- og tilbygget i 1969 og 1973. Det opvarmede areal er ialt 136 m². Bygningen fremstår stor set som efter tilbygningerne er udført, men der er dog efterisoleret på loft i forbindelse med nyt tag. Ejendommen er opvarmet med naturgas. Der kan angives flere forslag til rentable besparelsesforslag samt til forbedringer ved renovering, se forslag.

Der forelå plan- og snittegninger udateret fra maj 1955, plan fra 1969 og plan og snittegning approberet 1973. Oplysninger på tegninger er sammen med sælgeroplysninger og visuelle betragtninger anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der forelå BBR og sælgeroplysningsskema.

Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand.

Inden en evt. udskiftning af nuværende gaskedel eller montering af solfangeranlæg foretages, anbefales det at undersøge tidshorisonten og forholdene omkring den fremtidig varmeforsyning med fjernvarme i det aktuelle område. Se Varmeplan 2011 til 2020 på www.silkeborgkommune.dk og www.silkeborgforsyning.dk

NB! Ifølge en beregning vil der med de nuværende priser være rentabelt at konvertere fra naturgas til fjernvarme. Det vil i forhold til nuværende varmeanlæg og beregnet forbrug være en årlig besparelse på

over kr. 10.000. Beregning er baseret på overslagspriser og for at få de eksakte priser på tilslutning til fjernvarmenettet samt etablering af nyt fjernvarmeunit og evt. ændringer/nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet/vvs-installatør.

Energispareforslagene er alle, især de rentable, en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod garage/udhus	13.500 kr.	5,0 kWh el 98,2 m ³ naturgas	835 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	2.740 kr.	2,0 kWh el 40,0 m ³ naturgas	340 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	2430,0 kWh el 0,0 m ³ naturgas	4.860 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælder med 60 mm Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til i alt 60 mm	5.172 kr.	10,0 kWh el 182,7 m ³ naturgas	1.555 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	3,0 kWh el 44,5 m ³ naturgas	381 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk istedet for krybekælder Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 60 mm	12,0 kWh el 208,2 m ³ naturgas	1.773 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude Ny isoleret massiv hoveddør	22,0 kWh el 390,0 m ³ naturgas	3.320 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	14,0 kWh el 246,4 m ³ naturgas	2.098 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	2,0 kWh el 42,7 m ³ naturgas	363 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme8,4 kr. pr. m³ naturgas
El2 kr. pr. kWh el
Vand.....35 kr. pr. m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Æbeløvej 16
BBR nr.....	740-016973-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	
Boligareal i følge BBR	150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	136
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	136
 Heraf tagetage opvarmet.....	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	10
 Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 150 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 136 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales udført en mere præcis opmåling og indberetning til BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

John Højer Schøler

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Æbeløvej 16
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 31. marts 2013 til den 31. marts 2023

Energimærkningsnummer 310032751