SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J.nr.: 984 Kontorer & butikker m.v.
Brødregade 8, 12 & 16
8900 Randers C



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D **E** F G

Gyldig fra 2. april 2013
Til den 2. april 2020.

Energimærkningsnummer 310032853

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Frants Thaning

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
ft@energispar.dk
tlf. 86418788

Mulighederne for Brødregade 8, 12 & 16, 8900 Randers C

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge & -gulve samt skråvægge Brødregade 8 er uisolerede. Skråvægge Brødregade 12 er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING Isolering af skunke & skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	35.200 kr.	7.600 kr. 1,74 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter samt lukkede etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lofter samt lukkede etageadskillelser mod tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det skal sikres at der ikke kan trække gennem oprindelig etageadskillelse.	77.400 kr.	12.100 kr. 2,78 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikken Brødregade 16 består hovedsageligt af halogenspot		
FORBEDRING Halogenspot i butik udskiftes til LED	18.200 kr.	10.800 kr. 3,71 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

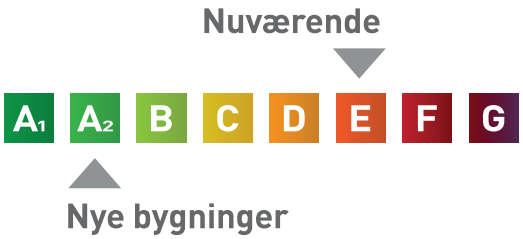
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
100,00 MWh fjernvarme
51.790 kWh fjernvarme
114.624 kr.
21,40 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge & -gulve samt skråvægge Brødregade 8 er uisolerede. Skråvægge Brødregade 12 er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING Isolering af skunke & skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	35.200 kr.	7.600 kr. 1,74 ton CO_2
LOFT Lofter samt lukkede etageadskillelser mod uopvarmede tagrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lofter samt lukkede etageadskillelser mod tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det skal sikres at der ikke kan trække gennem oprindelig etageadskillelse.	77.400 kr.	12.100 kr. 2,78 ton CO_2
LOFT Loft/tag i kvist er isoleret med anslået 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG De flade tage er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Enkelte ydervægge (lejlighed Brødregade 16 & bagbygning Brødregade 8) er udført som hulmure og hulrum er isoleret med granulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Massive 24 - 48 cm teglydervægge er uisolerede.		
FORBEDRING Montering af ny indv. isoleringsvæg på massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Dette er dog kun aktuelt på ejendommenes "bagsider", da bygningernes udseende ændres markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningernes udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering ofte ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning.	558.500 kr.	18.800 kr. 4,32 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer monteret med etlags glasrude. Vinduer monteret med 1-lags glasrude og forsatsrude. Vinduer monteret med 2-lags termo. Yderdøre og terrassedøre med sideparti monteret med 2-lags termo.		
FORBEDRING Vinduer/glas udskiftes til nye med tolags energiruder, varm kant.	471.800 kr.	19.200 kr. 4,42 ton CO_2
VINDUER Vinduer - Brødregade 8 - monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Facadepartier, yderdøre og terrassedøre monteret med tolags energirude. Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene er anslået isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Nyere terrændæk i butik Brødregade 8 er anslået isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder - Brødregade 8 - består af beton med slidlag, uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	20.900 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portgennemgang Brødregade 12 består af beton med strøgulve. Mellem strøer er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Lejlighed Der er naturlig ventilation i lejlighed i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Zone: Kontorer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Butikker mv. Naturlig ventilation Driftstid: 54 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Selve anlægget er placeret i anden bygning - Torvegade 11.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af rør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.900 kr.	2.500 kr. 0,56 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand på i alt 200 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen, der er placeret i anden bygning, er af fabrikat Grundfos UPS 25-40		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en modulerende pumpe med lavere effekt, som Alpha2	13.500 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere er placeret i bygning 001		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikken Brødregade 16 består hovedsageligt af halogenspot		
FORBEDRING Halogenspot i butik udskiftes til LED	18.200 kr.	10.800 kr. 3,71 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokaler m.v. består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskift armaturer til nye med T5 rør	60.000 kr.	7.500 kr. 2,60 ton CO_2
BELYSNING Ejendommen Brødregade 8 er under renovering og der er ikke opsat belysningsarmaturer. Armaturer monteres med LED eller kompaktrør/T5 rør Belysningen i trappeopgangen Brødregade 16 består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke forslag til montering af solceller grundet tagets størrelse/udformning, ligesom der i øjeblikket er usikkerhed omkring lovgivningen på området.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommene Brødregade 8, 12 & 16, bestående af butikker i gadeplan og kontorer i etageplaner.
Der er ligeledes en enkelt beboelseslejlighed - Brødregade 16, 2. sal

Hvis alle forslag medregnes, både rentabel forslag samt energiøkonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen, vil husets energimærke ændre karakter fra E til B.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud.
Derfor er en del af de eksisterende konstruktioner anslåede.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.
Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Varmeinstallationen, der er placeret i anden bygning, dækker ud over nærværende ejendomme ligeledes ejendommen Torvegade 11 incl. butikslejemålene mod Sct. Mortens Gade, hvorfor det oplyste forbrug er fordelt i henhold til antal opvarmede m².

Ejendommen Torvegade 11 - bygning 001 - er omfattet af andet energimærke: J. nr.: 983, da denne

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunke og skråvægge til i alt 250 mm.	35.200 kr.	2,04 MWh fjernvarme 10.310 kWh fjernvarme	7.600 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm, samt tætning og isolering af loftlem.	77.400 kr.	11,47 MWh fjernvarme 8.220 kWh fjernvarme	12.100 kr.
Massive ydervægge	Massive ydervægge isoleres med 100 mm	558.500 kr.	22,72 MWh fjernvarme 7.910 kWh fjernvarme	18.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, yderdøre, terrassedøre og ovenlys til nye med 2-lags energirude, varm kant og Krypton gas.	471.800 kr.	31,32 MWh fjernvarme	19.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	20.900 kr.	4.900 kWh fjernvarme	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og varmefordelingsrør op til 50 mm.	13.900 kr.	3,28 MWh fjernvarme 680 kWh fjernvarme	2.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulationspumper.	13.500 kr.	526 kWh el	1.100 kr.

El

Belysning	Udskift halogenspot til LED	18.200 kr.	-2,59 MWh fjernvarme 6.150 kWh el	10.800 kr.
Belysning	Udskift lysrør til nye med T5 rør.	60.000 kr.	-2,01 MWh fjernvarme 4.350 kWh el	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.654 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	79.733 kr.
Varmeforbrug	96,29 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	16-12-2011 til 20-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.592 kr. pr. år
Fast afgift	13.654 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	75.246 kr. pr. år
Varmeforbrug	89,75 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	12,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Forskellen mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug skyldes sikkert at dele af ejendommene i perioder har stået ubenyttede hen, delvist grundet renovering/ombygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	611,30 kr. pr. MWh fjernvarme
	16.376 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	0,61 kr. pr. kWh fjernvarme
	5.459 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

002 Brødregade 12 - (porthuset)

Adresse .....Brødregade 12
BBR nr.....730-18840-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1927
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....194 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....194 m²
Opvarmet areal i alt .....194 m²

Heraf tagetage opvarmet.....42 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

003 Brødregade 16 - (The Body Shop)

Adresse .....Brødregade 16
BBR nr.....730-18840-3
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1925
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....91 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....182 m²
Boligareal opvarmet .....91 m²
Erhvervsareal opvarmet .....182 m²
Opvarmet areal i alt .....273 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G

BYGNINGSBESKRIVELSE

004 Brødregade 8 - (Sandwichshoppen)

Adresse	Brødregade 8
BBR nr	730-18840-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1927
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	359 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	359 m²
Opvarmet areal i alt	359 m²
Heraf tagetage opvarmet	65 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	46 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold.
Forskellene består i beboelsesarealet bygningsnummer 001, hvor der er registreret 95 m² der ikke forefindes.
Dette areal stammer sandsynligvis fra nærværende bygningsnummer 003, hvor der er beboelsesareal på 91 m² der ikke er registreret.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
ft@energispar.dk
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brødregade 8, 12 & 16
8900 Randers C



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. april 2013 til den 2. april 2020

Energimærkningsnummer 310032853