SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holmgårdevej 2
8632 Lemming



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. april 2013
Til den 4. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033249

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

John Højer Schøler

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Mulighederne for Holmgårdevej 2, 8632 Lemming

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet garage er uisoleret letbetondæk. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i garagen hermed sænkes.	2.250 kr.	340 kr. 0,0 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet garage er udført som 1/2" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum er udført som 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i garage med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.783 kr.	701 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mod garage er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegning og ejeroplysning.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod garage med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isolering med 100 mm isolering vil være at foretrække, men dette vil reduceres det indvendige areal yderligere.	9.360 kr.	879 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

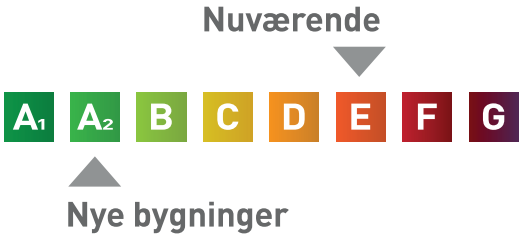
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
6753 Kilo træpiller
226 kWh elvarme
14.654 kr.
0,15 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvæg mod uopvarmet tagrum mod nord er 1/2 sten massiv tegl skønnet isoleret med 50 - 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på øvrig isolering i tagrum.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv gavlvæg mod uopvarmet tagrum med op til ialt 200 mm fastholdt isolering. Isoleringen foretages fra tagrummet. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	5.000 kr.	144 kr. 0,0 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i hobbyrum er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.		170 kr. 0,0 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mod garage er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegning og ejeroplysning.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod garage med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isolering med 100 mm isolering vil være at foretrække, men dette vil reduceres det indvendige areal yderligere.	9.360 kr.	879 kr. 0,0 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og savsmuldsten indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet garage er uisoleret letbetondæk. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i garagen hermed sænkes.	2.250 kr.	340 kr. 0,0 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker (170/230 mm leca). Der er gulvvarme i badeværelse. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum og hanebåndsloft er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem og tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loftet og hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.	55.714 kr.	1.550 kr. 0,0 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen er udelukkende monteret med vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Yderdør er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med 2 lags termoruder udskiftes til vinduer/døre med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas. Yderdør udskiftes til en ny isoleret massiv entredør.		2.003 kr. 0,0 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand samt varme til centralvarmeanlægget, bestående af et solfangerpanel på ca. 10 m², tilsluttet en ca. 500 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder i fyrrum. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, men i dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag på grund af bygningens placering. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.		826 kr. 0,1 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kedel til træpiller af fabrikat Roca P 30. Kedlen er placeret i fyrrum i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en et-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Up 20-35, vurderet i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.	4.500 kr.	496 kr. 0,2 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet garage er udført som 1/2" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum er udført som 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i garage med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.783 kr.	701 kr. 0,0 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er mangler dog termostatiske ventiler på radiatorer i værelser i tagetage, soveværelse og på både gulvvarme og radiator i bad.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	362 kr. 0,0 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		

VARMERØR Varmefordelingsrør ved varmeanlæg i fyrrum, kælder og i terrændæk vurderes udført som 1/2" og 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene i terrændæk skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering og placeret på varm side. Rørene ved varmeanlæg og i kælder er stort set uisoleret. En mindre besparelse kan opnås ved isolering af varmerør op til ialt 50 mm.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra ca. 2006 med el-patron. VVB er placeret i fyrrum ved varmeanlæg. Som supplement er der monteret en 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro af ældre model. VVB er placeret i garage under badeværelse. Det anbefales at fjerne el-vandvarmer i garage og udelukkende anvende VVB placeret i fyrrum, evt. ny solvarme beholder. Nye rør i garage til badeværelse skal således isoleres med ca. 60 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Poly- eller Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m². Poly- og Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres bedst mod syd, men på grund af bygningens orientering monteres solceller mod øst (evt. en del mod vest), dog med en lidt mindre effekt, i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4,3 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.	75.000 kr.	4.700 kr. 1,5 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1975 og har et opvarmet areal på ialt 179 m2, idet en del af kælderen er medtaget i det opvarmede areal (Garagen er ikke medtaget i det opvarmede areal). Ejendommen fremstår stort set som oprindelig opført med sparsom isolering. Der er dog installeret et træpillefyr. Der kan derfor udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer og forbedringer ved renovering, se forslag.

Der forelå plan- og snittegninger, approberet d. 22.03.1974.
Oplysninger på tegninger og sælgeroplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede ud fra bl.a. visuelle betragtninger.
Desuden forelå sælgeroplysningsskema og BBR.

Bygningen opvarmes udelukkende med et pillefyr, som er placeret i fyrrum i kælder. Træpiller som opvarmningskilde er en god og billig opvarmningsform, men også tidskrævende.
Varmt brugsvand fås i sommermånederne via varmtvandsbeholder med el-patron, placeret i fyrrum i kælder samt en supplerende VVB placeret i garage i kælder.

En konvertering til eller en supplement med et varmepumpeanlæg kan anbefales såfremt man ikke vil være afhængig af fyring og vedligeholdelse af pillefyr. Besparelse herved er minimal og er derfor ikke beregnet, men hør eventuel nærmere herom ved en godkendt varmepumpe-leverandør. Dette vil dog kræve en gennemgribende efterisolering af klimaskærmen, jf. forslag. Se desuden mere på www.varmepumpeinfo.dk og www.goenergi.dk

Såfremt nuværende opvarmningsform bibeholdes anbefales det suppleret med et solvarmeanlæg, se

forslag. Se også www.goenergi.dk

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand, evt. med den monterede el-patron (el-patron er dog en forholdsvis dyr opvarmningsform af det varme vand).
Vær især opmærksom på at få lukket ned for gulvvarmen i badeværelser i sommerperioden.

Energispareforslagene er alle, især de rentable, en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	5.000 kr.	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 66,0 Kilo træpiller	144 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod garage	9.360 kr.	12,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 406,2 Kilo træpiller	879 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet garage	2.250 kr.	5,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 156,7 Kilo træpiller	340 kr.
Loft	Efterisolering af loft og hanebåndsloft Efterisolering af skråvægge Efterisolering af skunke	55.714 kr.	22,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 715,5 Kilo træpiller	1.550 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	2012,0 kWh el 226,0 kWh elvarme 0,0 Kilo træpiller	4.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.500 kr.	236,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 Kilo træpiller	496 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i garage med 60 mm Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	1.783 kr.	10,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 323,7 Kilo træpiller	701 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer/gulvvaarme.	2.500 kr.	5,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 167,0 Kilo træpiller	362 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 78,4 Kilo træpiller	170 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude Ny isoleret massiv dør	28,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 925,8 Kilo træpiller	2.003 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	-105,0 kWh el 226,0 kWh elvarme 272,2 Kilo træpiller	826 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2,1 kr. pr. kg træpiller i sække
	2,1 kr. pr. kWh elvarme
El	2,1 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Holmgårdevej 2
BBR nr	740-018369-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	179
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	179
Heraf tagetage opvarmet	36
Heraf kælderetage opvarmet	34
Uopvarmet kælderetage	22
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
John Højer Schøler

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Holmgårdevej 2
8632 Lemming



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. april 2013 til den 4. april 2023

Energimærkningsnummer 310033249