

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 905 Bofælleskabet Stenhøj,
Boliger
Byvej 27
8330 Beder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. april 2013
Til den 4. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033346


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Byvej 27, 8330 Beder

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et samlet areal på ca. 290 m ² fordelt på de 18 boliger. Anlæggenes endelige størrelse afhænger bl.a. af forbrugsmønstret af el i boligerne og bør fastlægges i samarbejde med leverandør. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der er ikke korrigeret for den elproduktion, som boligerne ikke selv bruger, og som i stedet sælges til Energinet.dk, hvorved anlæggenes tilbagebetalingstid umiddelbart bliver længere i praksis. Der bør foretages en nærmere undersøgelse og mere detaljeret beregning af de økonomiske forhold.	864.000 kr.	70.700 kr. 24,01 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres i hver bolig via 1 gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Gennemstrømningsvandvarmeren er dels uisoleret, dels isoleret med 15 mm flamingo. Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 18 mm - 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende gennemstrømningsvandvarmere i alle boliger til nye gennemstrømningsvandvarmere med præ-isolerede kapper og forberedt til lavtemperatur drift.		1.900 kr. 0,41 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslemme er tætsluttende og isoleret med 65 mm skumisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden isolering af lofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		4.400 kr. 0,95 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

132.970 kWh fjernvarme

104.595 kr.

18,75 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslømme er tætsluttende og isoleret med 65 mm skumisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden isolering af lofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		4.400 kr. 0,95 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtage er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er udført i træ/alu og med oplukkelige rammer. Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder. Energiruderne er dels med varmt kant, dels uden varm kant.

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Terassedøre er udført i træ/alu og monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i entré, køkken, stue og soveværelse i boligerne er udført i beton og med strøgulve. Gulve er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

I badeværelser er gulvet udført i beton og klinker øverst. Gulvet er med elgulvarme og isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

LINJETAB

Fundamenter er udført i beton med letklinkerblokke øverst.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligerne i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk fugtstyret udsugning i bad.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Ifølge det oplyste varmeforbrug er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet i på 34,7 °C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden elgulvarme i badeværelser. Det er oplyst, at sikringer i eltavlerne til elgulvarmen er demonteret, og at elgulvarmen ikke benyttes. Badeværelser anses i beregningerne derfor udelukkende for opvarmet via radiator i rummet.		
VARMERØR Forsyningsrør i jord er udført som præisolerede stålør. Forsyningsrør i teknikskabe i boligerne er udført som 3/4" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 10 mm isolering. Grundet pladsforhold kan rørene ikke isoleres yderligere. Varmefordelingsrør i opvarmede rum, som ikke er i drift uden for opvarmningssæsonen registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør udelukkende kommer rummene til gode.		

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget er skønnet til maksimalt 300 l/m²/år, hvilket svarer til ca. 1/3 af det oplyste vandforbrug.

Varmtvandsrør uden cirkulationledning eller el-tracing registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør er minimalt. Det bemærkes dog, at ventetiden på varmt brugsvand maksimalt må være 10 sekunder jf. DS439.

VARMTVANDSRØR

Varmt brugsvand produceres i hver bolig via 1 gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Gennemstrømningsvandvarmeren er dels uisoleret, dels isoleret med 15 mm flamingo.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 18 mm - 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af eksisterende gennemstrømningsvandvarmere i alle boliger til nye gennemstrømningsvandvarmere med præ-isolerede kapper og forberedt til lavtemperatur drift.

1.900 kr.
0,41 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning Armatuer med kompaktrør. Armaturer med kviksløvdampærer. Styring: Skumringsrelæ Driftstid: 4.300 timer pr. år. Forslag på udskiftning af kviksløvdampærer er medtaget i energimærket for fælleshuset, Byvej 63.		
APPARATER Der er registreret følgende hårde hvidevarer i hver bolig: 1 stk. Electrolux køle-/fryseskab. 1 stk. AEG Lavatherm tørretumbler. 1 stk. AEG Lavatherm vaskemaskine. 1 stk. Voss komfur.		
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et samlet areal på ca. 290 m ² fordelt på de 18 boliger. Anlæggenes endelige størrelse afhænger bl.a. af forbrugsmønstret af el i boligerne og bør fastlægges i samarbejde med leverandør. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der er ikke korrigeret for den elproduktion, som boligerne ikke selv bruger, og som i stedet sælges til Energinet.dk, hvorved anlæggenes tilbagebetalingstid umiddelbart bliver længere i praksis. Der bør foretages en nærmere undersøgelse og mere detaljeret beregning af de økonomiske forhold.	864.000 kr.	70.700 kr. 24,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 8 bygninger, som anvendes til beboelse og er følgende bygninger jf. BBR:

Bygningsnr. 001, Byvej 27 og 29.
 Bygningsnr. 002, Byvej 31, 33 og 35.
 Bygningsnr. 003, Byvej 37 og 39.
 Bygningsnr. 004, Byvej 41 og 43.
 Bygningsnr. 005, Byvej 45 og 47.
 Bygningsnr. 006, Byvej 49 og 51.

Bygningsnr. 007, Byvej 53, 55 og 57.

Bygningsnr. 008, Byvej 59 og 61.

Ved besigtigelsen var personalet fra Bofællesskabet Stenhøj til stede, og der var adgang til boligen Byvej 45. Det forudsættes, at denne bolig er repræsentativ i forhold til de øvrige boliger.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 28.03.2013.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1988.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmemeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling og temperaturer, som er aflæst regelmæssigt.

Det oplyste forbrug under punktet "Oplyst forbrug inkl. afgifter" er fremkommet ved, at varmemeforbruget opgjort på forsyningsselskabets afregningsmåler, er fordelt i forhold til boligernes og fælleshusets areal, hvilket antages at være repræsentativt.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30%. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30% af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 132.970 kWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmemeforbrug, da forskellen er under 10 %.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Boligerne er forudsat beboet og opvarmet til 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Dog er der medtaget enkelte forslag med en tilbagebetalingstid på mere end 10 år, fordi de vurderes at være relevante for bygningsejeren.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af solceller.	864.000 kr.	36.220 kWh el	70.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 300 mm.	6.740 kWh fjernvarme	4.400 kr.
Varmtvandsrør	Udskiftning af gennemstrømningsvandvarmere.	2.920 kWh fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,64 kr. pr. kWh fjernvarme
	19.162 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,95 kr. pr. kWh
Vand.....	50,04 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 27

Adresse	Byvej 27
BBR nr.....	751-857837-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	59 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	59 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 29

Adresse	Byvej 29
BBR nr.....	751-857837-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	59 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	59 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 31

Adresse	Byvej 31
BBR nr.....	751-857837-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 33

AdresseByvej 33
 BBR nr.....751-857837-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 35

AdresseByvej 35
 BBR nr.....751-857837-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 37

AdresseByvej 37
 BBR nr.....751-857837-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 39

AdresseByvej 39
 BBR nr.....751-857837-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 41

Energimærkningsnummer 310033346

AdresseByvej 41
 BBR nr751-857837-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 43

AdresseByvej 43
 BBR nr751-857837-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 45

AdresseByvej 45
 BBR nr751-857837-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	59 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	59 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 47

Adresse	Byvej 47
BBR nr	751-857837-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	59 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	59 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 49

Adresse	Byvej 49
BBR nr	751-857837-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	59 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	59 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	59 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Byvej 51**

AdresseByvej 51
 BBR nr751-857837-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Byvej 53**

AdresseByvej 53
 BBR nr751-857837-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1988
 År for væsentlig renovering2012
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Byvej 55**

AdresseByvej 55
 BBR nr751-857837-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 57

AdresseByvej 57
 BBR nr.....751-857837-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 59

AdresseByvej 59
 BBR nr.....751-857837-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 61

AdresseByvej 61
 BBR nr.....751-857837-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR59 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet59 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt59 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk
 tlf. 70224277

Ved energikonsulent
 Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Byvej 27
8330 Beder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. april 2013 til den 4. april 2023

Energimærkningsnummer 310033346