SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stadionvej 21
9990 Skagen



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. april 2013
Til den 6. april 2020.

Energimærkningsnummer 310033631

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Mulighederne for Stadionvej 21, 9990 Skagen

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Isolering af loftslemme til i alt 100 mm. Det kan anbelafes at udskifte eksisterende loftslemme til en nye, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelset. Elgulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarme er indregnet i det forhold den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Elgulvvarmen er den eneste varmekilde i badeværelset, hvilket nok betyder, at elforbruget nok i praksis er lidt større end beregnet ved den simple forholdsvise andel af arealet.		
FORBEDRING Installering af en vandbåret radiator i badeværelset, så rummet primært kan opvarmes med fjernvarme. Større besparelse vil naturligvis kunne opnås ved en renovering af badeværelset, hvor der etableres vandbåret gulvvarme i en ny gulvkonstruktion.	4.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført i loftsrum og isoleret med 15 mm isolering. Nogle steder er rørene dækket ind i loftsisoleringen, hvilket principielt ikke er lovligt, idet det er rør med samlinger som skal være tilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I praksis bør stålrørene udskiftes til pexrør uden samlinger, der så kan isoleres ned i loftsisoleringen.	9.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

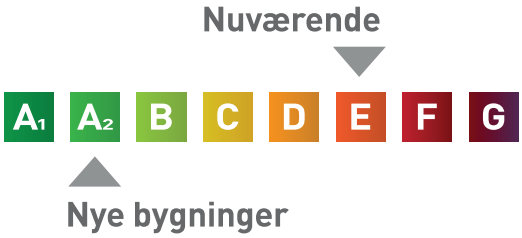
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
19.100 kWh fjernvarme
639 kWh elektricitet
14.537 kr.
3,12 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslemme til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Isolering af loftslemme til i alt 100 mm. Det kan anbelafes at udskifte eksisterende loftslemme til en nye, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret lokalt i område ved skorsten. Endvidere er del af loftsisolering midt i tagrummet nedtrådt og beskadiget, så isoleringsvirkningen ikke skønnes bedre end svarende til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Der er ingen dampspærre og udførelse af ny dampspærre skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	5.200 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er generelt isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Der skal i forbindelse med efterisolering ubetinget etableres en dampspærre. Efterisoleringen kan kun gennemføres ved en tagrenovering, hvor spærene påfores, så der bliver plads til den ekstra isolering og til ventilation iht. anvisninger.		800 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge udfor varmerum/depotrum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Af pladshensyn foreslås en udvendig efterisolering med 200 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk den bedste, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	25.100 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er ældre træ/alu vinduer monteret med tolags termorude. Vindueskonstruktionen er med meget betydelig kuldebro igennem det ubrudte metalprofiler i den oplukkelige del, hvorfor de udover at give betydeligt ekstra varmetab også er uhensigtsmæssige i "daglig brug".		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med effektiv kuldebroisolering i ramme - og karmkonstruktioner monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre med en ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af badeværelse: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Der udføres nye installationer herunder nye rør til vandbåret gulvvarme i stedet for den eksisterende elgulvvarme.		200 kr. 0,03 ton CO_2
TERRÆNDÆK Oprindelige trægulve på strøer over et terrændæk eller over en uventileret krybekælder skønnes udfra alderen uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende gulvkonstruktion og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der isoleres yderligere mellem strøer med 100 mm isolering. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
LINJETAB Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Der foreslås en udvendig isolering med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning - som foreslået ved den massive konstruktion ved varmerummet. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er den teknisk bedste, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen, og den optager ingen plads. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Endvidere vil den give mulighed for, at man kan få løst problemerne med revnedannelser i facaden, idet den udvendige isolering formodentligt vil kunne optage de mindre bevægelser, der åbenbart får husets mange revnedannelser til at komme igen. Den vil i hvert fald have en gunstig virkning på problemerne med revnedannelser i såvel sokkel som murværk, idet den udvendige isolering bør føres ned til underkant af sokkel, så den gamle betonsokkel også bliver isoleret effektivt.		2.600 kr. 0,73 ton CO_2

Udvendig isolering af hulmurene er langt fra rentabelt - tilbagebetalindtiden nærmer sig to gange den forventede levetid, men forslaget er alligevel medtaget, fordi det som nævnt kan overvejes også for at forskønne husets udseende. Når huset så samtidigt bringes op på et isoleringsniveau tæt på nybyggeri, vil det have en gunstig indvirkning på husets værdi.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelset. Elgulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elvarme er indregnet i det forhold den bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Elgulvvarmen er den eneste varmekilde i badeværelset, hvilket nok betyder, at elforbruget nok i praksis er lidt større end beregnet ved den simple forholdsvise andel af arealet.		
FORBEDRING Installering af en vandbåret radiator i badeværelset, så rummet primært kan opvarmes med fjernvarme. Større besparelse vil naturligvis kunne opnås ved en renovering af badeværelset, hvor der etableres vandbåret gulvvarme i en ny gulvkonstruktion.	4.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der elgulvvarme i badeværelset. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført i loftsrum og isoleret med 15 mm isolering. Nogle steder er rørene dækket ind i loftsisoleringen, hvilket principielt ikke er lovligt, idet det er rør med samlinger som skal være tilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I praksis bør stålrørene udskiftes til pexrør uden samlinger, der så kan isoleres ned i loftsisoleringen.	9.000 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Det samme gælder veksleren. Da rørene er eneste varmekilde her er isolering ikke foreslået. (rørene er kun varme, når der er varmebehov/når radiatorer i huset r åbne).		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med effekter på 30/55/80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40-180.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm rustfri stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss type Akva Lux II.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydtagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal gøre sig klart, hvordan solcelleanlægget vil se ud på huset inden man bestemmer sig, og man skal også være opmærksom på, om det kan være i strid med lokale myndighedsbestemmelser og på, om det evt. kan give gener for naboer. Endelig skal der gøres opmærksom på, at de nugældende gunstige regler for "nettoafregning" af strøm produceret på solceller over det samlede årsregnskab, er ved at blive ændret, så besparelsen reduceres.	79.300 kr.	9.000 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og der forefindes intet tegningsmateriale. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede. Hulmuren er undersøgt ved hulboring i fuge i facade mod syd.
Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.
Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A1.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslem til i alt 100 mm	500 kr.	70 kWh fjernvarme 4 kWh el	100 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum, hvor der mangler isolering/hover isolering er nedtrådt, til i alt 350 mm.	5.200 kr.	390 kWh fjernvarme 21 kWh el	300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	25.100 kr.	1.830 kWh fjernvarme 99 kWh el	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Installering af en vandbåret radiator i badeværelset	4.000 kr.	-380 kWh fjernvarme 383 kWh el	800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i loftsrum op til 100 mm	9.000 kr.	1.960 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	368 kWh el	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	120 kWh fjernvarme -10 kWh el	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.733 kWh el	9.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm i forbindelse med tagrenovering.	1.130 kWh fjernvarme 61 kWh el	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye medtolags energiruder	2.380 kWh fjernvarme 129 kWh el	1.500 kr.
Terrændæk	Ved renovering af badeværelse: Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	170 kWh fjernvarme 9 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm isolering	1.920 kWh fjernvarme 104 kWh el	1.300 kr.
Linjetab	Montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	4.130 kWh fjernvarme 220 kWh el	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,50 kr. pr. kWh fjernvarme
	3.453 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,40 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stadionvej 21, 9990 Skagen

Adresse	Stadionvej 21
BBR nr	813-177531-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1956
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	93 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	93 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	93 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stadionvej 21
9990 Skagen



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. april 2013 til den 6. april 2020

Energimærkningsnummer 310033631