SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ryttervad 8
6330 Padborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. april 2013
Til den 6. april 2020.

Energimærkningsnummer 310033642

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Ryttervad 8, 6330 Padborg

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet staldbygning består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod stalbygning til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	6.200 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum og skunkrum er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod skunkrum og tagrum til i alt 350 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet, og ikke evt. gangbro løftet over isoleringen.	28.200 kr.	11.300 kr. 2,64 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvist uisolerede, det skønnes dog at der må være lidt isolering om rørene hvor disse er ført igennem etageadskillelsen og gulvkonstruktioner. Ejendommen opvarmes med olie. Årgang på kedlen fremgik ikke; men skønnes til ca. 10 år. Anlægget er et centralvarmeanlæg af fabrikat FER bestående af en		

støbejernskedel som er ½ årlig isoleret og mont. med en nyere oliebrænder af fabrikat Electro oil (Viscolux). Det skønnes at tabet fra kedlen er relativt stort. Der er monteret 2 ældre cirkulationspumper, en til varmefremføring og en til den integrerede varmvandsbeholder, pricippet er egentlig udmærket; men varmepumperne skønnes dog at være alt for store. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. I den oplyste besparelse er det forudsat at den nye kedel er leveret med udekompenseret styring af fremløbstemperaturen, hvilket dog er standart i nye moderne og kondenserende oliefyr. Som alternativ til oliefyr og evt. varmepumpe kunne der også monteres et kompagt træpillefyr i staldbygningen. Investeringen ville være større da denne løsning ville forudsætte, at der også bygges et fyrrum, en ny skorsten og evt. opsættes en træpillesilo; men på sigt ville denne løsning måske alligevel være den billigste grundet en relativt lavere brændselspris. Samtidigt skal det gøres opmærksom på at renatbiliteten i de foreslåede isoleringstiltag vil blive mindrer når der fyres med træpiller. Jeg anbefaler at der både indhentes et tilbud på et nyt kondenserende oliefyr og en løsning med et kompakt træpillefyr.	40.100 kr.	9.900 kr. 2,28 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

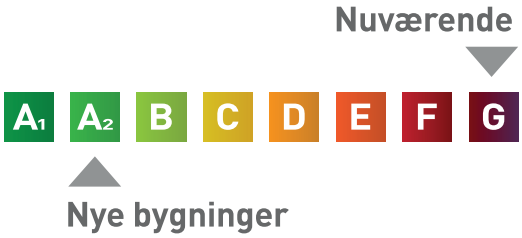
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.230,7 Liter fyringsgasolie
60.310 kr.
14,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg mod nord og øst.		
FORBEDRING Der foreslås en udv. efterisolering med ialt 150 mm på ydervægge bestående af 24 cm massiv ydervæg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en indv. isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning. Hvis der vælges en indv. efterisolering kan det ikke umidelbart anbefales at efterisolere med mere end 50 mm af hensyn til risiko for frostskader på de pudsede facader. Jeg anbefaler dog at valget mellem en indv. og udv. efterisolering udføres efter en nærmere drøftelse med en byggesagkyndig.	98.400 kr.	10.200 kr. 2,37 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen mod syd består af en 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med ca 20 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING Det anbefales også en udv. efterisolering af denne ydervæg udv.; men da væggen er tykkere og der i lidt isolering indv. anbefales det kun at efterisolere med 100 mm her. løvrigt som beskrevet vedr. ydervæggene på 24 cm. Som det ses af besparelsen er rentibiliteten i denne efterisolering noget begrænset fordi at væggen allerede er en smule isoleret.	30.800 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet staldbygning består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod stalbygning til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	6.200 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduespartier er af ældre dato og med 2 lags termoruder. Ved siden af hoveddøren er der dog et lille metalvindue med et lag glas. Den massiv yderdør mod nord er uisoleret og meget utæt.		
FORBEDRING Alle vinduespartier udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Udskiftning af den massive yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	65.600 kr.	3.400 kr. 0,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være af nyere dato og isoleret evt. med 50 til 150 mm letklinker under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum og skunkrum er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod skunkrum og tagrum til i alt 350 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet, og ikke evt. gangbro løftet over isoleringen.	28.200 kr.	11.300 kr. 2,64 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvist uisolerede, det skønnes dog at der må være lidt isolering om rørene hvor disse er ført igennem etageadskillelsen og gulvkonstruktioner. Ejendommen opvarmes med olie. Årgang på kedlen fremgik ikke; men skønnes til ca. 10 år. Anlægget er et centralvarmeanlæg af fabrikat FER bestående af en støbejernskedel som er ½ årlig isoleret og mont. med en nyere oliebrænder af fabrikat Electro oil (Viscolux). Det skønnes at tabet fra kedlen er relativt stort. Der er monteret 2 ældre cirkulationspumper, en til varmefremføring og en til den integrerede varmvandsbeholder, pricippet er egentlig udmærket; men varmepumperne skønnes dog at være alt for store. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. I den oplyste besparelse er det forudsat at den nye kedel er leveret med udekompenseret styring af fremløbstemperaturen, hvilket dog er standart i nye moderne og kondenserende oliefyr. Som alternativ til oliefyr og evt. varmepumpe kunne der også monteres et kompagt træpillefyr i staldbygningen. Investeringen ville være større da denne løsning ville forudsætte, at der også bygges et fyrrum, en ny skorsten og evt. opsættes en træpillesilo; men på sigt ville denne løsning måske alligevel være den billigste grundet en relativt lavere brændselspris. Samtidigt skal det gøres opmærksom på at renatbiliteten i de foreslåede isoleringstiltag vil blive mindrer når der fyres med træpiller. Jeg anbefaler at der både indhentes et tilbud på et nyt kondenserende oliefyr og en løsning med et kompakt træpillefyr.	40.100 kr.	9.900 kr. 2,28 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Jeg har ikke foreslået en varmepumpe som alternativ til oliefyret, da varmepumper har den bedste rentabilitet i nye huse med stor isoleringsgrad og gulvvarme over alt. Men samtidig gøres der opmærksom på at afgiftregler, tilskudstregler og energipriser er under forandring, dermed kan det ikke udelukkes at en varmepumpeløsning kunne blive et godt alternativ til oliefyret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Etageadskillelse mod formodet krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Såfremt der er krybekælder under trægulvene mangler der ventilation af disse.		
FORBEDRING Nyt isoleret terrændæk hvor der er trægulve mod formodet krybekælder. Der påregnes 300 mm trykfast isolering + betondæk og laminat paketgulv.	138.900 kr.	17.800 kr. 4,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2. Jeg har ikke udskiftet pumpen til det varme vand da den kun kører når der skal laves varmt vand i varmtvandsbeholderen. Bemærk dog at jeg anbefaler udskiftning af hele varmeanlæget med et nyt.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Selv om tilbagebetalingstiden er beregnet til 13 år, vil anlægget stadig være rentabelt, samtidigt gøres der dog opmærksom på, at tilskuds- og skatteregler samt energipriser er under konstant forandring. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en uvildig og sagkyndig solcelleråd giver før der investeres i et solcelleanlæg.	56.000 kr.	4.400 kr. 1,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er rigtig gode muligheder for at efterisolere huset og forbedre varmeanlæget, samtidig anbefales det dog, at en evt. efterisolering indarbejdes i en evt. renoveringsplan. Der er forhold i huset, som feks. adgangen til tagetagen som ikke er gode, energimærket omhandler dog kun husets energimæsige tilstand og muligheder.
Samtidig bemærkes at mærket ændres til et A1 hvis alle forslag gennemføres, dette ville være meget godt for et hus fra 1928.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af den 24 cm massive ydervægge til i alt 150 mm.	98.400 kr.	872,3 liter fyringsgasolie 45 kWh el	10.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af den tykke massive ydervægge mod syd til i alt 125 mm.	30.800 kr.	83,2 liter fyringsgasolie 4 kWh el	1.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	6.200 kr.	240,6 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftnig af alle vinduer og døre til nye partier med 2 lags energiruder.	65.600 kr.	291,1 liter fyringsgasolie 15 kWh el	3.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 350 mm.	28.200 kr.	971,3 liter fyringsgasolie 50 kWh el	11.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til 20 kW kondenserende oliekedel med udekompenserings automatik. (Energimærke A)	40.100 kr.	878,2 liter fyringsgasolie -122 kWh el	9.900 kr.
Varmerør	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm, ved udførelse af et nyt terrændæk	138.900 kr.	1.524,8 liter fyringsgasolie 79 kWh el	17.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	273 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.160 kWh el	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryttervad 8, 6330 Padborg

Adresse	Ryttervad 8
BBR nr	580-1264-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1928
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	100 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	20 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Da ejendommen er et dødsbo er der ingen sælgeroplysninger. De fleste konstruktioner var dog synlige og uisolerede, iørigt har jeg skønnet isoleringsforholdene i de utilgængelige konstruktioner ud fra husets alder. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede isoleringsforhold.
Tagetagen er opmålt til at være lidt større end oplyst i BBR, det betyder, at det opvarmede boligareal er på ca.100 m2.
Jeg anbefaler at BBR tilrettes efter de faktiske forhold.

Der er ikke radiatorer i alle rum; men da disse rum ligger inden for husets klimaskærm, og da det vil være billigere at medisolere rummene end at fraisolere disse rum, er rummene selvfølgelig medtaget i det beregnede
opvarmede boligareal på 100 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ryttervad 8
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. april 2013 til den 6. april 2020

Energimærkningsnummer 310033642