SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 2-Jyderup
Lindevej 8A
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. april 2013
Til den 8. april 2020.

Energimærkningsnummer 310033829

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Erik Karlsen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Lindevej 8A, 4450 Jyderup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ingen automatik til styring af varmeanlæg efter udetemperatur.		
FORBEDRING Montering af automatik på varmeanlæg styrtet efter udetemperatur.	5.000 kr.	3.500 kr. 0,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre og mod krybekældre består af baumadæk med strøgulve. Etageadskillelser er i følge udleverede tegninger isoleret med 25 mm mineraluld mellem strøer.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kældre på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I krybekældre kan isolering monteres direkte og uden beklædning på undersiden. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	97.600 kr.	10.700 kr. 2,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er noget utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger er defekte - revnede og med fugeslip.		
FORBEDRING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.	180.000 kr.	28.200 kr. 6,05 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

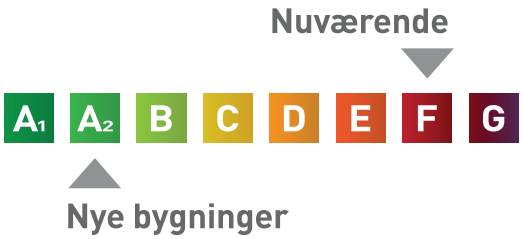
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
375.330 kWh fjernvarme
249.449 kr.
52,92 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200-250 mm mineraluld. Der er foretaget efterisolering med mineraluldsgranulat og denne er registreret i variende tykkelser.		
FORBEDRING Efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der er i prisen påregnet indblæsning af granulat.	405.000 kr.	10.500 kr. 2,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmure - eller delvis med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med dels hulrum og dels med gennemmurede false og massivt opmurede eller udstøbte bjælkeoverliggere ved dør- og vindueshuller. Hulrum skønnes ikke at være isoleret.		
FORBEDRING	2.813.700 kr.	96.000 kr. 20,61 ton CO_2

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdøre i trappeopgange er med en rude af et-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre i trappeopgange udskiftes med nye døre, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	72.500 kr.	3.600 kr. 0,77 ton CO_2
YDERDØRE Altandøre er med to ruder af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre og mod krybekældre består af baumadæk med strøgulve. Etageadskillelser er i følge udleverede tegninger isoleret med 25 mm mineraluld mellem strøer.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kældre på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I krybekældre kan isolering monteres direkte og uden beklædning på undersiden. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	97.600 kr.	10.700 kr. 2,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er noget utæt, da fuger ved vindues- og døråbninger er defekte - revnede og med fugeslip.		
FORBEDRING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.	180.000 kr.	28.200 kr. 6,05 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i boligerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er udført som isolerede stålrør. Rørene skønne i gennemsnit at være isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	117.000 kr.	8.300 kr. 1,78 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
AUTOMATIK Der er ingen automatik til styring af varmeanlæg efter udetemperatur.		
FORBEDRING Montering af automatik på varmeanlæg styrtet efter udetemperatur.	5.000 kr.	3.500 kr. 0,74 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anvendt et gennemsnitsforbrug årligt på 250 ltr./m² opvarmet etageareal.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isolerede stålrør placeret under loft i kælder. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er enkelte steder hvor der ved rørfordelingsanlæg er uisolerede rør. Cirkulationspumpe er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af cirkulationspumpe med præproduceret isoleringskappe.		1.000 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er udført som skjult rørføring, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isolerede stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 36-50 F 200.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 2000 ltr. varmtvandsbeholder placeret i kælder i bygning nr. 2, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvestvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.344.000 kr.	106.000 kr. 31,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen VAB afd. 2 er beliggende på Lindevej 8A-8F 4450 Jyderup med 24 boliger fordelt på 3 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.
Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)
Ejendommen/bygningerne er opført i 1966.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tre-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Lindevej 8A st. tv. Lindevej 8A 1. tv.	89	2	11.528

Fire-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Lindevej 8A st. th. Lindevej 8A 1. th.	89	2	11.528

Tre-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lindevej 8B st. tv. Lindevej 8B 1. tv.	71	2	9.197

To-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lindevej 8B st. th. Lindevej 8B 1. th.	71	2	9.197

To-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Lindevej 8C st. tv. Lindevej 8C st. th. Lindevej 8C 1. tv. Lindevej 8C 1. th. Lindevej 8D st. tv. Lindevej 8D st. th. Lindevej 8D 1. tv. Lindevej 8D 1. th.	57	8	7.383

Fire-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Lindevej 8E st. tv. Lindevej 8E 1. tv. Lindevej 8E 1. th. Lindevej 8F st. tv. Lindevej 8F st. th.	88	5	11.399

Tre-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
3	Lindevej 8E st. th. Lindevej 8F 1. tv. Lindevej 8F 1. th.	88	3	11.399

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede skønnede forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm.	405.000 kr.	15.980 kWh fjernvarme	10.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af delvist hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	2.813.700 kr.	146.150 kWh fjernvarme	96.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i trappeopgange til nye døre med trelags energiruder.	72.500 kr.	5.440 kWh fjernvarme	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre/krybekældre med 100 mm.	97.600 kr.	16.270 kWh fjernvarme	10.700 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	180.000 kr.	42.910 kWh fjernvarme	28.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør under lofter i kældre op til 60 mm	117.000 kr.	12.590 kWh fjernvarme	8.300 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering	5.000 kr.	5.270 kWh fjernvarme	3.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig.	1.344.000 kr.	48.170 kWh el	106.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 60 mm	1.520 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe	120 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	242.870 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	245.990 kr.
Varmeforbrug	370.000 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	230.038 kr. pr. år
Fast afgift	3.120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	233.158 kr. pr. år
Varmeforbrug	350.451 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	49,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningernes varmeforbrug er ikke oplyst og der er derfor anvendt skønnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,66 kr. pr. kWh fjernvarme 3.120 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 1

Adresse .....Lindevej 8A
BBR nr 316-21346-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1966
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....356 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....356 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....356 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....133 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 2

Adresse .....Lindevej 8B
BBR nr 316-21346-2
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1966
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....740 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....740 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....740 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....370 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 3

Adresse	Lindevej 8E
BBR nr	316-21346-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	704 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	704 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	704 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	225 m²
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lindevej 8A
4450 Jyderup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. april 2013 til den 8. april 2020

Energimærkningsnummer 310033829