

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
fsb afd. 1-98 Ågården
Brohusgade 19-27, Jægergade 6-16,
Rantzausgade 25-27C
Brohusgade 19
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. april 2013
Til den 9. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034063


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Svend Jørgen Skotte

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum

www.alectia.com

sjs@alectia.com

tlf. 88191000

Mulighederne for Brohusgade 19, 2200 København N

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres via 4 stk. udsugningsaggregater med betegnelserne 2.1, 3.1, 3.2 og 11.0, som ventilerer hvert sit afsnit af bebyggelsen. Der er udsugning fra kontrolventiler i bad og køkkener, hertil kommer udsugning fra affaldsskakte som kører på de respektive aggregater.

Anlæg 2.1 der ventilerer Brohusgade 19-27 og Jærggade 18. Anlæg 3.1 der ventilerer Jærggade 10-16, samt anlæg 11.0 der ventilerer Rantzausgade 25-27, er alle ombygget med nye trykstyrede ventilatorer, ligesom kanaler er rensede og kontrolventiler indregulerede. De ved beregning anvendte lugtmængder stammer fra udleveret målerapport.

Ifølge ventilationsrapport mangler anlæg for Jærggade 8 stadig, at blive ombygget med trykstyring, rensning af kanaler og indregulering. Den eksisterende luftmængde er oplyst til 1240 m³/h.

FORBEDRING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt med trykstyret motor, ligesom kanaler bør renses og anlæggene indreguleres. Muligheden for opkobling på naboaggregatet bør dog undersøges nærmere.

Det skal bemærkes, at trykstyring af ventilatorer er primært anvendeligt i udsugningssystemer med variable luftmængder, som ved fugtstyrede udsugningsarmaturer eller emhætter, hvor luftmængden kan varieres efter behov. For nærværende ejendoms vedkommende kan trykstyring syntes som en fornuftig løsning, idet afblænding af armaturer eller friskluftventiler i de enkelte lejemål ikke vil have negativ indflydelse på udsugningen fra de øvrige lejemål.

45.000 kr.

6.400 kr.
1,61 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Altandøre ved franske altaner er indadgående dobbeltdøre med alm. termoruder. Dørene er generelt utætte og lukketøjet dårligt fungerende hvilket betyder, at disse er utætte for vind og vand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre ved franske altaner udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant.		18.200 kr. 3,66 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og krybekælder er antaget, at være udført som 200 mm beton med strøgulv og 50 mm isolering. Der er medtaget forslag om en delvis isolering (ca. 50 % af etagedækket)		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm ved montering af isoleringsbatts på loft i kælder. Forslaget er primært medtaget af komfortmæssige årsager.		1.000 kr. 0,20 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

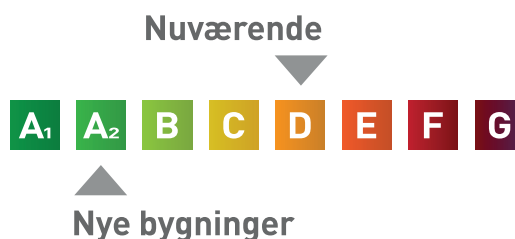
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.111,38 MWh fjernvarme

807.066 kr.

156,70 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge, samt vægge i portrum er regnet udført som betonbagvæg 125 mm isolering og formur i tegl. Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.		
LETTE YDERVÆGGE Karnapper og altanbrystninger mm. er udført som let konstruktion. Det er antaget at konstruktionen er isoleret med 100 mm. mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt 1 eller 2 fags med alm. termoruder. 2 fagsvinduer er uden sprosser. At disse er sprosseløse kombineret med, at de er indadgående, giver en dårlig tætning med risiko for vandindtrængen. Grundet de nævnte forhold, er der på trods af den lange tilbagebetalingstid medtaget forslag om en udskiftning af vinduerne, primært for at ansælgiggøre energibesparelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		69.700 kr. 14,03 ton CO ₂

VINDUER Karnapvinduer er generelt i en dårlig forfatning, hvorfor en udskiftning af såvel ramme som glas anbefales på trods af den lange tilbagebetalingstid.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel renovering af karnapperne foreslås vinduer udskiftet til nye med tolags energiruder med varm kant.		13.100 kr. 2,63 ton CO ₂
VINDUER Butiksvinduer og facadeparti med dør mod Rantzausgade er udført som alm. tolagstermoruder		
YDERDØRE Altandøre ved franske altaner er indadgående dobbeltdøre med alm. termoruder. Dørene er generelt utætte og lukketøjet dårligt fungerende hvilket betyder, at disse er utætte for vind og vand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre ved franske altaner udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant.		18.200 kr. 3,66 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre er generelt udført med to ruder og siderude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder og krybekælder er antaget, at være udført som 200 mm beton med strøgulv og 50 mm isolering. Der er medtaget forslag om en delvis isolering (ca. 50 % af etagedækket)		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm ved montering af isoleringsbatts på loft i kælder. Forslaget er primært medtaget af komfortmæssige årsager.		1.000 kr. 0,20 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum består af betondæk med 200 mm isolering af mineraluld.

Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.

Etageadskillelse mod portrum er antaget, at være isoleret i henhold til krav i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevant.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres via 4 stk. udsugningsaggregater med betegnelserne 2.1, 3.1, 3.2 og 11.0, som ventilerer hvert sit afsnit af bebyggelsen. Der er udsugning fra kontrolventiler i bad og køkkener, hertil kommer udsugning fra affaldsskakte som kører på de respektive aggregater.

Anlæg 2.1 der ventilerer Brohusgade 19-27 og Jærggade 18. Anlæg 3.1 der ventilerer Jærggade 10-16, samt anlæg 11.0 der ventilerer Rantzausgade 25-27, er alle ombygget med nye trykstyrede ventilatorer, ligesom kanaler er rensede og kontrolventiler indregulerede. De ved beregning anvendte lugtmængder stammer fra udleveret målerapport.

Ifølge ventilationsrapport mangler anlæg for Jærggade 8 stadig, at blive ombygget med trykstyring, rensning af kanaler og indregulering. Den eksisterende luftmængde er oplyst til 1240 m³/h.

FORBEDRING

Eksisterende aggregat udskiftes til nyt med trykstyret motor, ligesom kanaler bør renses og anlæggene indreguleres. Muligheden for opkobling på naboaggregatet bør dog undersøges nærmere.

Det skal bemærkes, at trykstyring af ventilatorer er primært anvendeligt i udsugningssystemer med variable luftmængder, som ved fugtstyrede udsugningsarmaturer eller emhætter, hvor luftmængden kan varieres efter behov. For nærværende ejendoms vedkommende kan trykstyring syntes som en fornuftig løsning, idet afblænding af armaturer eller friskluftventiler i de enkelte lejemål ikke vil have negativ indflydelse på udsugningen fra de øvrige lejemål.

45.000 kr.

6.400 kr.
1,61 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Hele bebyggelsen opvarmes med fjernvarme fra fælles central placeret i kælder mod Jægergade. Anlægget er udført med isoleret veksler til adskillelse af fjernvarme og centralvarmevand.

Årsafkølingen af fjernvarmen ligger på ca. 38 gr. C, hvilket syntes rimeligt, i 2011 var den dog på 42,9. En ombygning af varmtvandsbeholderne vil gavne afkølingen betydeligt.

HOFOR's krav til afkøling er pt. 34 °C.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Centralvarmeanlægget er opbygget som et 2-strengsanlæg med fremføring i kælder i Brohusgade og i stueetage i Rantzausgade. Der er lodret føring op til lejligheder, hvor der på hver etage fordeles under gulv til de enkelte radiatorer.

VARMERØR

Varmerør i uopvarmet kælder er regnet udført som 800 m DN 50 stålrør, med 50 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmedfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på ca. 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60.

Pumpen var ved besøget fejlagtigt sat på konstanttryksstyring. Pumpen blev efter aftale med driftslederen ændret til proportionalstyring.

AUTOMATIK

Fremløbstemperaturen til radiatorer reguleres v.h.j.a. CTS-anlæg. De enkelte radiatorer er monteret med termostater til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er i beregningen regnet med et højt gennemsnitforbrug for boliger.
Muligheden for montering af forbrugsmålere på koldt- og varmt vand i boliger bør undersøges nærmere.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er regnet udført som 600 m. stålør DN 25 med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og veksler er regnet udført som 20 m DN 32 stålør, med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning mellem blokkene er regnet udført som 35 mm præisolerede PEX-rør med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er regnet udført som 400 m. stålør DN 25 med 50 mm isolering.

Isolering overholder krav iht. DS 452 Termisk isolering af tekniske installationer.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120. Dimensionering af en ny pumpe vil kræve en nøjere registrering af rørsystemet og beregning af vandmængder, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 3.200 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er serieforbundne i modstrøm for opnåelse af optimal fjernvarmekøling. Grundet et meget stort varmtvandsforbrug (VVB tømmes ca. 3 gange dagligt) er der kapacitetsproblemer, hvorfor en ombygning af beholderne med større varmelegemer påtænkes.

Der bør i den forbindelse overvejes opsat en varmeveksler der alene klarer cirkulationstab.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trapperum består af moderne armaturer med 7/9 W sparepærer. Armaturerne har indbygget bevægelsesmelder ligesom der er dagslysstyring.

Belysning i kældre er alm. lysstofsrør styret af bevægelsesfølere.

Det skal bemærkes, at energiforbrug til trappe og kældbelysning ikke påvirker energimærkningen.

Forbedringstiltag er vurderet ikke at være relevante.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter beboelsesejendommen beliggende på adresserne Brohusgade 19-27, Jærgergade 6-16, Rantzausgade 25-27C København N.

Ejendommen indgår i bebyggelsen Ågården, men er pligtig til et selvstændigt energimærke, idet ejendommen er beliggende på sin egen matrikel og dermed har eget BBR nr.

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommene er opført i betonelementer med formur i røde og brune tegl. Ejendommen er opført i 1990-1993. Komplekset består af såvel 4 - som 5 etages blokke. Lejemål i stueetagen mod Rantzausgade er udlagt som erhvervslejemål, og avendes bl. a som ejendomskontor. Der er kælder under hele bebyggelsen. Kældre er regnet som uopvarmet.

Fælleshus beliggende i gård indgår ikke i mærket.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 101,1 kWh/m² for varme og 5,5 kWh/m² for el. El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 114,8 kWh/m².

Ejendommen har fået tildelt energimærket "D", hvilket er forventeligt for en ejendom af denne type og alder og beboersammensætning. Såfremt alle energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket ændres til at være et "C".

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST

Det årlige varmeforbrug er beregnet til 1111 MWh, tallet fremgår på side 4. Det faktiske varmeforbrug er hentet fra FSB energistyringsprogram MinEnergi til 1191,3 MWh hvilket svarer til 1129 MWh for et klimanormalår. Vor beregning og de aktuelle forbrug ligger således pænt på linie og indenfor beregningsusikkerheden.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Da ejendommen ligger i fjernvarmedistrikt, er det ikke relevant med solvarmeanlæg.
FSB er ved at foretage en særskilt screening for at afdække muligheder for solceller på tage.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2013 samt tegningsmateriale udleveret af ejendomsejer.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktions isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligkontor Bygning -	Adresse Rantzausgade 25	m² 207	Antal 1	Kr./år 17.824
Fælleslokale Bygning -	Adresse Jægergade 10A	m² 175	Antal 1	Kr./år 15.068
Boliger Bygning -	Adresse 73-78 m2	m² 76	Antal 14	Kr./år 6.544
Boliger Bygning -	Adresse 81-90 m2	m² 85	Antal 97	Kr./år 7.319
Boliger Bygning -	Adresse 94-101 m2	m² 95	Antal 10	Kr./år 8.180
Boliger Bygning -	Adresse Brohusgade 21/23	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.074

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilator for opgangen Jærggade 8	45.000 kr.	4,40 MWh fjernvarme 1.490 kWh el	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.	99,31 MWh fjernvarme 47 kWh el	69.700 kr.
Vinduer	I forbindelse med en eventuel renovering af karnapperne foreslås vinduer udskiftet til nye med tolags energiruder med varm kant.	18,58 MWh fjernvarme 8 kWh el	13.100 kr.
Yderdøre	Altandøre udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant.	25,90 MWh fjernvarme 17 kWh el	18.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder i blok mod Brohusgade	1,41 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	833.910 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	135.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	969.710 kr.
Varmeforbrug.....	1.191,30 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	790.512 kr. pr. år
Fast afgift	135.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	926.312 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.129,30 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	159,23 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	29.100 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brohusgade 19
BBR nr.....	101-995410-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10858 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	175 m ²
Boligareal opvarmet	10812 m ²
Erhvervsareal opvarmet	175 m ²
Opvarmet areal i alt	10987 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	262 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
sjs@alectia.com
 tlf. 88191000

Ved energikonsulent
 Svend Jørgen Skotte

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brohusgade 19
2200 København N



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2013 til den 9. april 2023

Energimærkningsnummer 310034063