SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gydevang 28
3450 Allerød



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. april 2013
Til den 9. april 2020.

Energimærkningsnummer 310034162

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

myl@ari.dk
tlf. 70227715

Mulighederne for Gydevang 28, 3450 Allerød

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Fabrikat Tasso, type F8, år 1987. Brænder Riello RS34. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type El-Vario 5-100-4.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. Det nuværende gasfyr forekommer for stor i forhold til ejendommens energiforbrug. Det anbefales at udskifte til en ny kondenserende gaskedel. Det er nødvendigt samtidig at vurdere centralvarmeanlægget med hensyn til at optimere afkølingen af centralvarmevandet. Blandt andet optimerer styringen af kalorifere i lagerhal. Ved besigtigelsen, kørte varmefladerne uden at ventilatoren var i gang, dette vil give dårlig afkøling. Automatikken skal derfor afbryde varmetilførslen når ventilatorerne slukkes. Optimering af centralvarmeanlægget er ikke medregnet i prisen. Som alternativ kan forslag om jordvarmepumpe være attraktivt, specielt i sammenhæng med nye afgiftsnedsættelser på el.	120.000 kr.	23.400 kr. 6,10 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard, type el-Vario 5-100-4		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ, på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. det bør ligeledes undersøges om der i lokalplanen er restriktioner mod opsættelse af solceller.	555.800 kr.	53.500 kr. 17,73 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

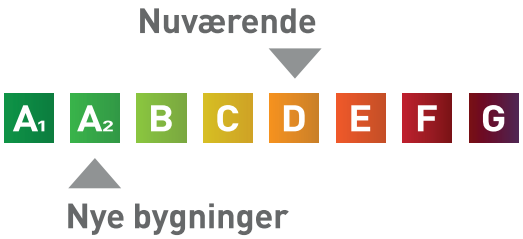
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
13.529,1 m³ naturgas
6.497 kWh elektricitet
128.627 kr.
34,67 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er med build-up tag, med tagpap belægning. Isolering: 90 mm A-tagplade og 90 mm A-underlagsplade. Tagplader SRP 20/60 MPR. Tag på sidebygning er isoleret med kileskåret mineraluld 30 – 200 mm underlagsplade og 45 mm mineraluldstagplade.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge er med sandwichbetonelementer, med frilagt overflade af calsineret flint. Formur er armeret 70 mm beton, 100 mm isolering og bagmur 160 mm. Gavlvæg på lav bygning er ifølge opgørelser af transmissionstab med en u-værdi på 0,3 W/m²C°, kældervægge mod jord, med en u-værdi på 0,55 W/m²C°.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Typiske facadevinduer og vindue i kælder er med termoruder. Glasindgangsparti er med lavenergi ruder. Glasdøre mod nordøst og vinduer i sydøst gavl, er med lavenergiruder. Ovenlys er med dobbelt akrylkuppel eller kanalplade. Vinduer mod syd og øst er med solafskærmende belægning. Læsseramper er ifølge opgørelser af transmissionstab med en u-værdi på 5,8 W/m²C°.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer med termoruder, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse vil dette forbedre komfort og reducere vedligeholdelses udgifter ved vinduerne.		8.100 kr. 2,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er med 150 mm beton glittet, 75 mm Sundolit på fibertex og 150 mm komprimeret grus.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. For supplerende ventilation, er der decentral udsugning gennem ventilatorer i vinduespartier eller væge. Ventilatorerne betjenes manuelt. På første sal, er ventilatorerne af type Vortice med både mulighed for indblæsning og udsugning. I lagerhal er der en kalorifere med tilgang af friskluft gennem ydervæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Fabrikat Tasso, type F8, år 1987. Brænder Riello RS34. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type El-Vario 5-100-4.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. Det nuværende gasfyr forekommer for stor i forhold til ejendommens energiforbrug. Det anbefales at udskifte til en ny kondenserende gaskedel. Det er nødvendigt samtidig at vurdere centralvarmeanlægget med hensyn til at optimere afkølingen af centralvarmevandet. Blandt andet optimerer styringen af kalorifere i lagerhal. Ved besigtigelsen, kørte varmefladerne uden at ventilatoren var i gang, dette vil give dårlig afkøling. Automatikken skal derfor afbryde varmetilførslen når ventilatorerne slukkes. Optimering af centralvarmeanlægget er ikke medregnet i prisen. Som alternativ kan forslag om jordvarmepumpe være attraktivt, specielt i sammenhæng med nye afgiftsnedsættelser på el.	120.000 kr.	23.400 kr. 6,10 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Som alternativ til udskiftning af naturgasfyr, kan forslag om jordvarmepumpe, være attraktivt specielt i sammenhæng med nye afgiftsnedsættelser på el. Forslaget vil kræve indhentning af tilbud, da varmeanlægget for haller kræver om projektering for at kunne imødekomme lave fremløbstemperaturer. Der er beregnet en besparelse på ca. 27.000 kr. Der installeres nyt frekvensreguleret jordvarmeanlæg (70 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da varmtvandsforbruget er lavt er det ikke rentabelt at anvende solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet er et strenget. Den tekniske isolering i varmecentral er med mangler, i form af u-isoleret cirkulationspumpe, u-isolerede ventiler og rør. Da installationerne er inden for det opvarmede område er der ikke medtaget forslag til udbedring af mangler i varmecentralen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard, type el-Vario 5-100-4		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	12.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forsyningen af varmt brugsvand er med decentralt placerede elektriske varmtvandsbeholdere. Fabrikat Metro, præisoleret på 60 liter. Beholderne er placeret i nedhængt loft i stueetagen. En anbragt ved omklædning i hal, en anbragt ved toilet i stueetagen og en anbragt ved serverrum stueetagen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 decentrale, 60 l præisoleret beholdere, fabrikat Metro. Beholderne er elektrisk opvarmede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorer er med indbyggede armaturer i loftet. (3 x 18 W). Desuden er der i reception (åbent kontor) og i lager og omklædnings rum, loftsarmaturer med 2x36 Watts lysstofrør. I lagerhal er grundarmaturerne med armaturer i loftet med Philips MASTER HPI Plus lyskilder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere nye lysarmaturer med reflektorer og elektronisk forkobling i omklædningsrum, toiletter, kælderrum, depot, samt trappeopgang. og montere bevægelsesmeldere, for automatisk styring af lyset.		2.100 kr. 0,73 ton CO_2
BELYSNING		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere nye lysarmaturer med reflektorer og elektronisk forkobling i møderum, åbent kontor (reception), kontorer, lager og gang i stueetagen.		4.200 kr. 1,53 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ, på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. det bør ligeledes undersøges om der i lokalplanen er restriktioner mod opsættelse af solceller.	555.800 kr.	53.500 kr. 17,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Gydevang 28, 3450 Allerød og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen er ifølge BBR-meddelelsen, med et erhvervsareal på 1449 m², hvor af 148 m² er i kælder.
Ejendommen er med 2 etager.
Ejendommen er opført i 1988 og ombygget i 1999. Bygningen er opført i betonelementer med fladt tag.
Bygningen er indrettet med kontorfaciliteter. Bygningen består af en høj bygning med to etager og en

side bygning. I sidebygning og sydlig ende af høj bygning er der lagerhal. Indgangspartiet er gennem en glasbygning.
Cardo Flow Solutions er lejer af kontorområdet i stueetagen. Første sals kontorer var ikke udlejet.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen med undtagelse af ca. 68 m², der var udlejet til lager, samt møderum som var i anvendelse.

Varmeafregning
Fordelingsregnskabet anvender elektroniske energimålere på radiatorer, til fordeling mellem de enkelte lejeenheder. Erfaringsmæssigt giver individuel forbrugsafregning med bi-målere besparelser på varmeforbruget og vandforbruget.

Månedlige aflæsninger
Det anbefales at foretages månedlig aflæsninger af bygningernes forbrug af energi (varme og el) og vand herunder varmt brugsvand og at de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold temperatur m.m. registreres. Registrering og indledende behandling og vurdering af måleraflæsninger, kan anvendes med henblik på energistyring i fremtiden. Dette betyder også at pludselige opståede fejl opdages hurtigt.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.
Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 1449 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 1492 m². Længde målet på bygningen er ved min opmåling, taget fra tegningsmaterialet, det faktiske mål kan derfor være afvigende. Desuden giver den på-byggede gavl, på side bygningen et ekstra areal på ca. 4 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 13. marts, med indledende deltagelse af pedel.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå årsopgørelser for varme fra HMN og Drifts og varmeregnskab for - Cardo Flow Solutions – 2011, samt tegninger med delplaner og snit. Konsulenten har været på

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til kondenserende gaskedel (Energimærke A)	120.000 kr.	2.738,2 m³ naturgas -67 kWh el	23.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	12.000 kr.	943 kWh el	1.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 30 kW	555.800 kr.	26.740 kWh el	53.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer, med termoruder, til nye med lavenergiruder	940,0 m³ naturgas 4 kWh el	8.100 kr.
Belysning	Det anbefales at montere nye lysarmaturer med reflektorer og elektronisk forkobling i toiletter, omklædningsrum, kælder, depot og trappeopgang, og montere bevægelsesmeldere, for automatisk styring af lyset i toiletter, omklædningsrum, kælderdepot, kældergang, depot og trappeopgang.	-82,7 m³ naturgas 1.374 kWh el	2.100 kr.
Belysning	Det anbefales at montere nye lysarmaturer med reflektorer og elektronisk forkobling i møderum, åbent kontor (reception), kontorer, lager og gang i stueetagen.	-250,0 m³ naturgas 3.150 kWh el	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	152.112 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	152.112 kr.
Varmeforbrug	18.093,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode	14-01-2012 til 04-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.680 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	148.680 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.684,8 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning	39,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Dette kan skyldes at gaskedlen kører uhensigtsmæssigt på grund af dårlig afkøling i varmeanlægget. Desuden kan stort luftskifte fra åbning af porte og friskluftindtag til kalorifere, have stor indflydelse på varmeforbruget. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har desuden en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m³ naturgas
	95 kr. i fast afgift pr. år for naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gydevang 28
BBR nr.....201-79853-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1988
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1449 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1492 m²
Opvarmet areal i alt .....1492 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....148 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

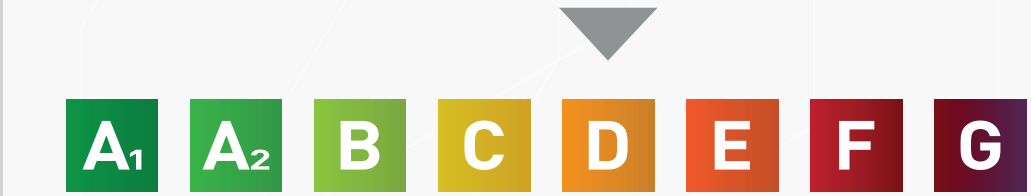
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gydevang 28
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2013 til den 9. april 2020

Energimærkningsnummer 310034162