SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovsrodvej 23
8680 Ry



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. april 2013
Til den 9. april 2020.

Energimærkningsnummer 310034222

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Tonsgaard

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Skovsrodvej 23, 8680 Ry

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres delvist i en 150 l varmtvandsbeholder i kælderen. Beholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret varmtvandsbeholder i kælder til i alt 100 mm med mineraluldsmåtte.	1.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 13 mm rørskåle.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen vurderes normal tæt til delvist utæt med henvisning til tæthed af fuger og tætningslister ved de ældre plastvinduer.		
FORBEDRING Udskiftning af defekte fuger omkring vinduer og døre samt defekte tætningslister	5.000 kr.	1.200 kr. 0,02 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

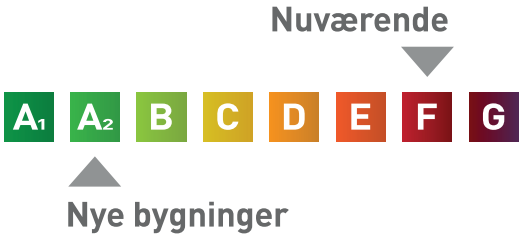
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
8,38 Ton træpiller
16.767 kr.
0,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i ladebygning samt i lille loftsrum i den ældste bygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Ifølge sælgers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i ladebygning samt i lille loftsrum i den ældste bygning til i alt 300 mm.	5.500 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Skråvægge og skunke i tagetagen/ældste bygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Ifølge sælgers oplysninger og delvist konstateret i skunk mod nord. Skunk mod syd er ikke tilgængelig pga. fastholdt isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge og skunke til i alt 300 mm isolering. Vurderes kun muligt i forbindelse med evt. større renovering/ombygning af tagetagen.		700 kr. 0,01 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbygning er isoleret med 125 mm mineraluld. Ifølge tegning fra opførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af fladt tag på tilbygning til i alt 350 mm ved renovering/udskiftning af tagbelægning. Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år		500 kr. 0,01 ton CO_2

efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den ældste del er udført som 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingogranulat. Ifølge faktura og verificeret ved boreprøve i vestgavl. Ses også i skunkrum mod nord. Det meste af gavlene i tagetagen er yderligere pladebeklædt og isoleret indvendigt, skønnet isoleret med 50-100 mm ud fra den samlede vægtykkelse på ca. 41 cm. Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmure med ca. 75 mm mineraluld i. Verificeret ved boreprøve i facade mod vest.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i ladebygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld ud fra vægtykkelsen.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loftsrum i den ældste bygning er er isoleret med 300 mm mineraluld.Konstateret i loftsrummet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdøre mod gård er massive. Husets vinduer og døre er med almindelige 2-lags termoruder. Ovenlysvinduer er monteret med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye isolerede døre. Udskiftning af vinduer og døre til nye partier med 2-lags energiruder. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med to-lags energiruder.		2.400 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulv i opvarmede rum i ladebygning skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udførelse af nyt terrændæk/gulv i opvarmede rum i ladebygning med i alt 300 mm flamingo.		300 kr. 0,00 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvi bryggers i tilbygning er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Ifølge tegning fra opførelsen. Terrændæk/gulve i tilbygning, bortset fra bryggerset, samt i baggang/trapperum er isoleret med 220 mm flamingo under betonen. Ifølge sælgers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Ifølge sælgers oplysninger.		
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 150-200 mm mineraluld mellem og under bjælkerne. Gulve er udført i træ. Ifølge sælgers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen vurderes normal tæt til delvist utæt med henvisning til tæthed af fuger og tætningslister ved de ældre plastvinduer.		
FORBEDRING Udskiftning af defekte fuger omkring vinduer og døre samt defekte tætningslister	5.000 kr.	1.200 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er suplerende opvarmning i badeværelse i tilbygning i form af en el-håndklædetørrer og en lille el-radiator. Indgår ikke i energiberegningerne i energimærket, da der også er vandbåret opvarmning/gulvvarme i rummet. sælger oplyser endvidere at de ikke har brugt el til opvarmning, da det er meget dyrt.		
KEDLER Ejendommen opvarmes primært med træpiller. Kedel er installeret i ladebygning. Kedlen af fra Alcon Ingeniørfirma, type Alcon 6, 20 kW, fabrikeret i 2004 ifølge mærkeplade. På kedlen er monteret en pillebrænder/stoker med automatisk fyring, fabrikat PellX, 20 kW. Ifølge sælger er brænder fra 1999.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn i køkken-alrum. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget til opvarmning i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper installeret Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere varmepumpe, ved den nuværende anlægspris og energipris for opvarmning.		
SOLVARME Der er installeret et solvarmeanlæg til produktion af brugsvand i 1998. Der er 6 m2 solfangere på taget samt en 265 liters solvarmebeholder i kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen af ejendommen sker delvist via radiatorer og delvist via gulvvarme i de opvarmede rum. Der er gulvvarme i hele tilbygningen bortset fra bryggerset samt i baggang/trapperum i den ældste bygning. Det varmefordelende system er to-strengs.		
VARMERØR De fleste varmefordelingsrør i kælder, krybekælder og fyrrum er isolerede med 13 mm rørskåle.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder, krybekælder og fyrrum op til 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeshunt og på solvarmeanlæg er der monteret cirkulationspumper med trinregulering med en effekt på 30/45/60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på gulvvarmeshunt og på solvarmeanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ved pillefyret er der monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe ved pillefyr. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	3.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at varmekilden afbrydes manuelt - sommerstop. Der er ikke monteret automatik til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur (vejrkompensering) eller natsænkning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 13 mm rørskåle.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres delvist i en 150 l varmtvandsbeholder i kælderen. Beholderen er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret varmtvandsbeholder i kælder til i alt 100 mm med mineraluldsmåtte.	1.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres delvist i en 265 l velisoleret solvarmebeholder i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER På ejendommen er der ikke installeret et solcelleanlæg.		
FORBEDRING Montering af et 40 kvm solcelleanlæg på taget. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at elprisen vil stige i fremtiden.	100.000 kr.	5.900 kr. 1,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
- Energimærket omfatter et enfamiliehus på landet.

Konklusion:
- Der er enkelte forslag til umiddelbart rentable energibesparende foranstaltninger i energimærkningen samt nogle forslag til forbedringer ved renovering/ombygning

Besigtigelse:
- ved besigtigelsen var Dorit og Poul Kristiansen tilstede.

Foreliggende materiale:
- udfyldt sælgeroplysningsskema.

Der forelå følgende tegningsmateriale:
- situationsplan og facadetegning med stempler dateret marts 1976
- plan- og snittegning vedr. tilbygning, uden datering
- faktura på udført hulmursisolering, dateret 10-12-1987
- dokumenter vedr. solvarmeanlæg, dateret 25-05-1998

BBR-oplysninger:
Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings- og Boligregistret) via www.ois.dk.

Der er ikke helt overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold. Der er foretaget en vejledende opmåling ved besigtigelsen. De opmålte arealer er anført i litreringsskemaet.

Bygning A, bolig, 75 m2 bebygget + 50 m2 udnyttet tagetage = 125 m2 bolig

Bygning B, bolig-tilbygning, 48 m2 bebygget, 48 m2 bolig

I alt bolig A+B = 125+48=173 m2 bolig

Herudover er der ca. 14 m2 opvarmet areal i bygning C

Det opvarmede areal fremkommer således:
Boligareal bygning A + boligareal bygning B + opvarmet rum bygning C = 125+48+14=187 m2

Det forudsættes at hele det opvarmede areal er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Øvrige forudsætninger:
- energimærket er udarbejdet iht. gældende "Håndbog for energikonsulenter".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i ladebygning samt i lille loftsrum i den ældste bygning til i alt 300 mm.	5.500 kr.	0,07 ton træpiller, blæst 4 kWh el	200 kr.
Ventilation	Udskiftning af defekte fuger omkring vinduer og døre samt defekte tætningslister	5.000 kr.	0,53 ton træpiller, blæst 24 kWh el	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på gulvvarmeshunt og på solvarmeanlæg.	7.000 kr.	497 kWh el	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe ved pillefyr.	3.500 kr.	139 kWh el	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	0,02 ton træpiller, blæst 1 kWh el	100 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af uisoleret varmtvandsbeholder i kælder.	1.000 kr.	0,27 ton træpiller, blæst 6 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Solcelleanlæg 40 kvm - 6 kWp	100.000 kr.	2.921 kWh el	5.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Ved renovering af tagetagen: Isolering af skråvægge og skunke til i alt 300 mm.	0,30 ton træpiller, blæst 14 kWh el	700 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag på tilbygning til i alt 350 mm ved renovering/udskiftning af tagbelægning.	0,21 ton træpiller, blæst 10 kWh el	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye partier med 2-lags energiruder.	1,15 ton træpiller, blæst 48 kWh el	2.400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk/gulv i opvarmede rum i ladebygning med i alt 300 mm flamingo.	0,11 ton træpiller, blæst 5 kWh el	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder, krybekælder og fyrrum op til 50 mm	0,09 ton træpiller, blæst 6 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2.000,00 kr. pr. Ton træpiller
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovsrodvej 23
BBR nr	746-10480-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	166 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	187 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	187 m²
Heraf tagetage opvarmet	50 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Ole Tonsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skovsrodvej 23
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2013 til den 9. april 2020

Energimærkningsnummer 310034222