SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skaus Vej 10
6500 Vojens



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. april 2013
Til den 10. april 2020.

Energimærkningsnummer 310034397

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Skaus Vej 10, 6500 Vojens

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er en gammel støbejernskedel, alder på kedlen er dog ukendt. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel meget dårligt isoleret solokedel med en oliebrænder fra 2008 af fabrikat Elecro Oil Sterling ST 108 . Der er et stort tab i kedlen samt fra de uisolerede varmerør i fyrrummet. Der er monteret en ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I fyrrum 2 er der opstillet et gammel fastbrændselfyr som tilsyneladende har været tilsluttet en buffertank, dette anlæg er dog ikke længere funktionsdygtigt ifølge sælger.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekede i eksist. bryggers inden for husets klimaskærm. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Det er forudsat at den nye kedel har indbygget udekompensering, det vil sige at fremløbstemperaturen reduceres ved relativt høje udetremperatur. Endvidere er det forudsat at huset efterisoleres, idet at der i den beregnede besparelse er regnet med at redusere fremløbstemperaturen fra 80 til 60 grader. Der skal påregnes opførelse af en ny stålskorsten hvis fyret flyttes til bryggers i stuehuset; men jeg skønner at det umidelbart er plads til at instalere et nyt kompakt oliefyr i bryggers. Skorstenen er medregnet i den oplyste pris. Alternativt til et nyt oliefyr kunne der også monteres et nyt kompakt træpillefyr i det eksist. fyrrum, foretrækkes denne løsning skal der også påregnes en ny skorsten og en ny fjernvarmeledning i jord over til stuehuset. Jeg anbefaler at der indhentes 2 tilbud, et tilbud med et nyt træpillefyr i eksist.	66.800 kr.	57.600 kr. 13,43 ton CO_2

fyrrum, og et tilbud med et kondenserende oliefyr i bryggers. Træpiller er et noget billigere brændsel end olie; men investeringen er måske lidt større til et træpillefyr, endvidere skal der påregnes noget varmespil i fyrrummet og fjernvarmeledningen som ikke vil komme huset til gode ved montering af et træpillefyr.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostar på varmepanelerne. Panelerne reguleres ved at regulere på nogle ventilationsklapper, jeg skønner at der ikke kan monteres termostater på panelerne.		
FORBEDRING Der udføres et nyt varmefordelingsanlæg som et 2-strengs varmelæg med radiatorer og termostartventiler i alle rum. Varmepanelerne som skønnes vanskelig at regulere erstattes med nye termostartregulerede radiatorer. I den beregnede besparelse er det forudsat at fremløbstemperaturen er reduceret til 60 grader, hvilket igen forudsætter at huset er blevet efterisoleret som foreslået. De nye varmerør er påregnet ført synlige langs ydervæggene evt. skjult i en fodpanel-kappe, der findes forskellige standartløsninger.	32.000 kr.	23.200 kr. 5,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum over trappehullet er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet tagrum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	4.800 kr.	2.200 kr. 0,51 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

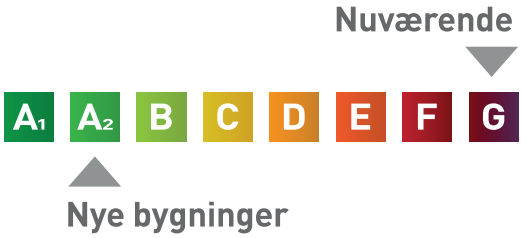
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
8.780,2 Liter fyringsgasolie
2.391 kWh elektricitet
106.018 kr.
25,17 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld i bjælkelaget.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	77.100 kr.	8.700 kr. 2,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædninger, delvist udført med letbetonplader.		
FORBEDRING Der foreslås en udv. isolering med 100 mm trykfast isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end	272.100 kr.	10.800 kr. 2,50 ton CO_2

tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum over trappehullet er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet tagrum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	4.800 kr.	2.200 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags termoruder og enkelte vinduer med et lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer samt isolerede dørpatier med tolags energiruder og varm kant. Rentabiliteten i udskiftning af de eksist. vinduer og facadedøre er meget begrænset; men på et tidspunkt skal en del partier måske alligevel udskiftes på grund af dårlig stand.	83.600 kr.	3.800 kr. 0,89 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i spisestuen, toilettet og de 2 værelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen. ½ delen af terrændæk i badeværelset skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Terrændæk iøvrigt skønnes at være uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er formentlig en smule isoleret i den ½ del hvor der er badeværelse over kælderen.		

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod oprindelig krybekælder i stuen og soveværelset består af bjælkelag med leca mellem bjælkene, sælgeroplysning. Gulve er udført i træ. Der gøres opmærksom på at konstruktionen ikke er ventileret, hvilket medfører risiko for fugtskader i gulvkonstruktionen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der påregnes udførelse af et nyt terrændæk med 300 mm isolering, terrændæk i beton, dampspærre og et laminat-paketgulv Dette forslag er ikke rentabelt med alligevel medtaget som forslag, fordi det kan blive nødvendigt at udskifte gulvkonstruktionen grundet den manglende ventilation.		1.500 kr. 0,35 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Jeg har ikke foreslået nogen varmepumpe til opvarmning af stuehuset fordi at varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede boliger med gulvvarme over alt. Samtidig gøres der opmærksom på at tilskudmuligheder, el-afgifter, skatteregler og virkningsgrad på varmepumperne hele tiden er under forandring, det kan derfor ikke udelukkes at en varmepumpe kunne blive et godt alternativ til nuværende varmesystem. Jeg kan kun anbefale at de forskellige muligheder på varmesiden drøftes igennem med en uvildig energikonsulent.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostar på varmepanelerne. Panelerne reguleres ved at regulere på nogle ventilationsklapper, jeg skønner at der ikke kan monteres termostater på panelerne.		
FORBEDRING Der udføres et nyt varmefordelingsanlæg som et 2-strengs varmelæg med radiatorer og termostartventiler i alle rum. Varmepanelerne som skønnes vanskelig at regulere erstattes med nye termostartregulerede radiatorer. I den beregnede besparelse er det forudsat at fremløbstemperaturen er reduceret til 60 grader, hvilket igen forudsætter at huset er blevet efterisoleret som foreslået. De nye varmerør er påregnet ført synlige langs ydervæggene evt. skjult i en fodpanel-kappe, der findes forskellige standartløsninger.	32.000 kr.	23.200 kr. 5,40 ton CO_2

VARMERØR		

Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er en gammel støbejernskedel, alder på kedlen er dog ukendt. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel meget dårligt isoleret solokedel med en oliebrænder fra 2008 af fabrikat Elecro Oil Sterling ST 108 . Der er et stort tab i kedlen samt fra de uisolerede varmerør i fyrrummet. Der er monteret en ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. I fyrrum 2 er der opstillet et gammel fastbrændselfyr som tilsyneladende har været tilsluttet en buffertank, dette anlæg er dog ikke længere funktionsdygtigt ifølge sælger.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekede i eksist. bryggers inden for husets klimaskærm. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Det er forudsat at den nye kedel har indbygget udekompensering, det vil sige at fremløbstemperaturen reduceres ved relativt høje udetremperatur. Endvidere er det forudsat at huset efterisoleres, idet at der i den beregnede besparelse er regnet med at redusere fremløbstemperaturen fra 80 til 60 grader. Der skal påregnes opførelse af en ny stålskorsten hvis fyret flyttes til bryggers i stuehuset; men jeg skønner at det umidelbart er plads til at instalere et nyt kompakt oliefyr i bryggers. Skorstenen er medregnet i den oplyste pris. Alternativt til et nyt oliefyr kunne der også monteres et nyt kompakt træpillefyr i det eksist. fyrrum, foretrækkes denne løsning skal der også påregnes en ny skorsten og en ny fjernvarmeledning i jord over til stuehuset. Jeg anbefaler at der indhentes 2 tilbud, et tilbud med et nyt træpillefyr i eksist. fyrrum, og et tilbud med et kondenserende oliefyr i bryggers. Træpiller er et noget billigere brændsel end olie; men investeringen er måske lidt større til et træpillefyr, endvidere skal der påregnes noget varmespil i fyrrummet og fjernvarmeledningen som ikke vil komme huset til gode ved montering af et træpillefyr.	66.800 kr.	57.600 kr. 13,43 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 60 l el-opvarmet varmtvandsbeholder i bryggers, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Jeg skønner at taget ikke kan klare ekstra vægt fra solcellerne; men måske kunne solcellerne blive indarbejdet i en foranstående renovering af eksist. tagkonstruktion.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslagene fremgår af oversigter. Bemærk! at hvis alle forslag gennemføres, vil mærket ændres til et A2 hvilket er meget godt for et hus fra 1866.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	77.100 kr.	742,6 liter fyringsgasolie 25 kWh el	8.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm udv. isolering + facadepuds.	272.100 kr.	922,8 liter fyringsgasolie 31 kWh el	10.800 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm.	4.800 kr.	189,1 liter fyringsgasolie 7 kWh el	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue og døre til nye partier med tolags energirude	83.600 kr.	326,7 liter fyringsgasolie 11 kWh el	3.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordeling	Udskiftning af varmepaneler med radiatorer med termostartventiler.	32.000 kr.	1.996,0 liter fyringsgasolie 61 kWh el	23.200 kr.

Varmerør	Udskiftning til 16 kW kondenserende oliekedel (Energimærke A) Samt flytning af oliefyret til eksist. bryggers.	66.800 kr.	4.976,2 liter fyringsgasolie 94 kWh el	57.600 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.500 kr.	274 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.776 kWh el	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Krybekælder	Nye isolerede terrændæk hvor der er trægulve idag.	127,7 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skaus Vej 10, 6500 Vojens

Adresse	Skaus Vej 10
BBR nr	510-18119-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1866
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	158 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6 m²
Boligareal opvarmet	158 m²
Erhvervsareal opvarmet	6 m²
Opvarmet areal i alt	164 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	8 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sælger kunne oplyse om efterisolering på indv. vægge, etagedæk og i terrændæk af nyere dato, iøvrigt er isoleringen i de skjulte konstruktioner skønne ud fra husets alder. De faktiske forhold kan derfor afvige fra de skønnede forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skaus Vej 10
6500 Vojens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. april 2013 til den 10. april 2020

Energimærkningsnummer 310034397