SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Toelstangsvej 8
4281 Gørlev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. april 2013
Til den 11. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034542

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Toelstangsvej 8, 4281 Gørlev

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ældre uisoleret hulmur på sydfacade af stuedel.		
FORBEDRING Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i stue mod syd incl. væg mod udestue med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved køkken, bryggers og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.	6.400 kr.	330 kr. 0,0 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre	3.437 kr.	174 kr. 0,0 ton CO_2

eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod staldbygninger er skønnet som svarende til 23 cm massiv teglvæg/19 cm lecablok.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg mod nabobygninger ved "udvendig" isolering med 200 mm og afsluttende pladebeklædning. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger. Der skal ved isoleringsopbygning tages hensyn til at skadedyr kan gå ind i forsatsvæg, hvis denne udføres med skadedyrssikring.	20.700 kr.	832 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

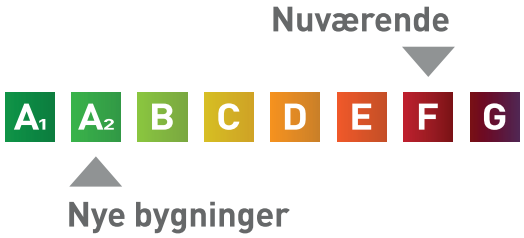
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
625 kWh elvarme
7,72 Ton træpiller
18.565 kr.
0,41 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med gennemsnitligt ca. 150 mm isolering. Isoleringslag ligger meget ujævnt, ligesom en del af isoleringen er sammenpresset, hvilket nedsætter isoleringsværdien. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftskant. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere vandret loft mod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres gangbro for inspektion af tagrum.	30.600 kr.	1.002 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering er ikke i sig selv rentabelt. Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere skråvægge. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger med indvendig dampspærre og ventilation mod tagflade.		206 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres gangbro for inspektion af tagrum.	3.437 kr.	174 kr. 0,0 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Størsteparten af alle vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder. Dog er et enkelt vindue mod nord og et enkelt vindue mod syd med to-lags energiruder. Der er et lille vindue i bad opbygget i glasbyggesten. Dobbeltdør mod udestue er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales i forbindelse med naturlig udskiftning at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.		874 kr. 0,0 ton CO_2

Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod staldbygninger er skønnet som svarende til 23 cm massiv teglvæg/19 cm lecablok.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg mod nabobygninger ved "udvendig" isolering med 200 mm og afsluttende pladebeklædning. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger. Der skal ved isoleringsopbygning tages hensyn til at skadedyr kan gå ind i forsatsvæg, hvis denne udføres med skadedyrssikring.	20.700 kr.	832 kr. 0,0 ton CO_2
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ældre uisoleret hulmur mod udestue.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm forsatsvæg som øvrig sydvæg i stuedel. Besparelsen vil være mindre end ved fritliggende ydervægge, idet vægområde ikke udsættes for direkte vindpåvirkning.	6.400 kr.	229 kr. 0,0 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ældre uisoleret hulmur på sydfacade af stuedel.		
FORBEDRING Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i stue mod syd incl. væg mod udestue med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved køkken, bryggers og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.	6.400 kr.	330 kr. 0,0 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg på 1. sal mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del er fra husets opførelsestidspunkt. Ældre hulmure er ofte med en del massiv udmuring i øverste vægdel, samt rundt om vindues- og døråbninger. Dermed er der begrænset effekt af en hulmursisolering. Samtidig kan flere teglstenstyper ikke "tåle" en hulmursisolering, som derved kan give afskalninger i det ydre pudslag. Ydervæg på nordside i stue er en ca. 29 cm uisoleret hulmur med ca. 100 mm indvendig isolering. Facadeydervæg på sydøstside i oprindelig bygning samt på nordøstside er en ca. 29 cm ældre uisoleret hulmur. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men kan ikke umiddelbart efterisoleres indvendigt på grund af pladsforhold eller etablering af vådrum og køkken.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i tilbygningsdel mod vest er en ca. 29 cm letbeton isoleret med 45 mm indvendig isoleringsvæg i værelser i stueplan. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 1. sal er udført med "høj trempel" isoleret med ca. 100 mm indvendig isolering iht. ejers oplysninger. Det samme er skønnet ved gavlvæg på 1. sal mod vest. Ydervæg i trapperum er en 29 cm gasbeton uisoleret. Pladsforhold gør at væg ikke kan efterisoleres på indvendig side. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Gulv i badeværelse er med vandbåret gulvvarme og er et terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. I øvrig del af huset skønnes terrændæk at være støbt i beton med ca. 100 mm løs Leca under. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra skønnet renoveringstidspunkt. Omkostningerne ved etablering af et nyt bedre isoleret terrændæk vil være for høje i forhold til den opnåede energibesparelse og vil ikke være rentabelt at gennemføre.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Vinduer i trapperum og værelse mod vest er med ventilationsbeslag. Der er mekanisk udsugning i form af emhætte i køkken samt mekanisk udsugning i bad. Der er naturligt aftræk i bryggers via ventil i loft. Bygningen vurderes at være normalt tæt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Bygningen opvarmes med centralvarme via. biobrændselskedel placeret i sidelænge. Som supplerende varmekilde er brændeovn i stuedel. Loftventil til " varmeflytning" er placeret i stueloft med rist i værelse på 1. sal.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt vandbåren gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og er fra 2011.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Smedegaard SimFlex 25-40.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er trukket i tagrum med lodrette træk ned til de enkelte radiatorer i stueplan. "Hovedledning" fra fyrrum i staldlænge og henover boligdel er isoleret med ca. 150 mm mineraluld, mens stikledninger ud til siderne er isoleret med 30 mm rørskåle.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Der skønnes ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (f.eks. udetemperaturstyring). Ifølge ejer er der monteret en form for overgangsstyring, som de ikke indstiller.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er forholdsvis billig opvarmning og lav CO2-produktion ved nuværende opvarmningsform med træpiller.		
KEDLER Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Scotte Black Star kedel til træpiller, som er placeret i fyrrum i staldlænge.		

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Ovnen indgår ikke i beregning. Andelen til brændeovn er sat til 0 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at ovn bruges til hyggebrug og i overgangen til og fra fyringsperioden. En supplerende mulighed i overgangsperioderne ville kunne være montering af en luft-til-luft varmepumpe. Varmepumper i forbindelse med brændeovn giver en god suppleringsvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandbeholder er en nyere (2011) Metro Therm varmtsvandbeholder (varmeveksler) på 100 liter, som er placeret i bryggers. Varmt vand opvarmes via træpillefyr i fyringsperioden og el i sommerperioden.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningens energimærkning er et F-mærke.
Dette skyldes brug af biobrændselskedel, som har en mindre virkningsgrad end f.eks. kondenserende kedler.
Samtidig er der et forbrug af el i forbindelse med fremføring af træpiller til brændkammer.

Brug af biobrændsel er til gengæld på beregningstidspunktet billigere end f.eks olie og naturgas, hvilket giver en væsentlig lavere udgift til opvarmning.

Et bogstavsmærke er ikke kun et udtryk for bygningers isoleringstilstand.

Derfor skal Energimærker med opvarmningsform med biobrændsel vurderes ud fra forbrug/pris, og ikke nødvendigvis ud fra det bogstav som bliver tildelt.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering og tilretning af eksisterende isolering i tagrum.	30.600 kr.	6,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,4 Ton træpiller	1.002 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	3.437 kr.	1,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	174 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i staldrum.	20.700 kr.	5,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,4 Ton træpiller	832 kr.
Hule vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering med 100 mm forsatsvæg som øvrig sydvæg i stuedel.	6.400 kr.	1,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	229 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm forsatsvæg.	6.400 kr.	2,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	330 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termorude til lavenergirude med varm kant.	5,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,4 Ton træpiller	874 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge.	1,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	206 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2250 kr. pr. ton træpiller i sække
	1,9 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Kvaliteten på træpiller kan være meget svingende, ligeledes varierer prisen meget efter landsdel, årstid, udbud og efterspørgsel mv. Fabrikatet af stokerfyr og justering af fyret har væsentlig indflydelse på virkningsgraden.

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Toelstangsvej 8
BBR nr	326-011127-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	155
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	155
Heraf tagetage opvarmet	19
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ifølge BBR er bebygget grund areal på ca. 136 m² og udnyttet 1. sal på ca. 19 m².
Arealer er ikke sammenlagt på BBR.

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus delvis i 1½ plan angivet opført i 1900 iht. BBR-meddelelse
af 03.04.2013. Bygningen er efterfølgende tilbygget og væsentligt renoveret.
1. sal er med et værelse.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Toelstangsvej 8
4281 Gørlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. april 2013 til den 11. april 2023

Energimærkningsnummer 310034542