

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo afd. 463
Etageboliger
Carl Th. Dreyers Vej 2
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2013
Til den 11. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034582


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Carl Th. Dreyers Vej 2, 2500 Valby

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Pumper er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Pumper isoleres med isoleringskappe.	6.100 kr.	2.500 kr. 0,54 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er et betondæk med strøgulv med ca. 50 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldeetrækgener.	1.013.300 kr.	63.900 kr. 13,93 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Bolierum - 198 - 244 - 286 - 320. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	60.000 kr.	9.500 kr. 2,39 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.792,57 MWh fjernvarme

1.161.180 kr.

252,75 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæg er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse.		13.200 kr. 2,87 ton CO ₂
LOFT Loft er udført med beton isoleret med 200 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse.		6.700 kr. 1,44 ton CO ₂
LOFT Kvistflunk er med 150 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Hulmur er 38,5 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
I henhold til tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med to lags termoruder.

FORBEDRING

Termoruder udskiftes til nye to lags energiruder med varm kant.

3.047.400
kr.203.500 kr.
44,36 ton CO₂**YDERDØRE**

Massive yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er et betondæk med strøgulv med ca. 50 mm isolering.
I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldebrækgener.

1.013.300
kr.63.900 kr.
13,93 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og udsugning fra bad og køkken.

Der er placeret ca. 1 stk. Boksventilator pr. opgang.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med Blokvarme fra fælles varmecentral. Varmecentral er i nr. 286. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler fabrikat Kähler & Breum, år 1944.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme på badeværelser.		
VARMERØR Pumper er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Pumper isoleres med isoleringskappe.	6.100 kr.	2.500 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med ca. 100 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført med præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral - Fælles med Rækkehuse Hovedfordelingspumper - På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med en effekt på 2600 W. Pumperne er af fabrikat Desmi type KPER 100 L4. Boilerrum - 198 - 244 - 286 - 320. På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 60 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Boilerrum - 198 - 244 - 286 - 320.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.

60.000 kr.

9.500 kr.
2,39 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 7 stk. 2500 l varmtvandsbeholderer, isoleret med 100 mm mineraluld.

Fabrikat Kähler & Breum, år 1994.

Boilerrum 198 - 2 stk.

Boilerrum 244 - 2 stk.

Boilerrum 286 - 1 stk.

Boilerrum 320 - 2 stk.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder - Belysningen er med Halogen pære. Lyset styres af bevægelsesmelder.

Belysningen på udendørsarealer er med kompaktør og lavenergipærer. Lyset styres af skumringsanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Lejerbo afd. 463 - Etageboliger.

Denne energimærkningsrapport omfatter Lejerbo afd. 463, adressen: Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af Arkitektfirmaet Hvidt & Mølgaard A/S.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 3 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 66	Antal 40	Kr./år 4.573
Lejligheds type 2 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 67	Antal 20	Kr./år 4.642
Lejligheds type 3 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 77	Antal 3	Kr./år 5.335
Lejligheds type 4 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 78	Antal 12	Kr./år 5.404
Lejligheds type 5 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 79	Antal 80	Kr./år 5.473
Lejligheds type 6 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.681
Lejligheds type 7 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 83	Antal 1	Kr./år 5.750
Lejligheds type 8 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 84	Antal 12	Kr./år 5.820
Lejligheds type 9				

Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 85	Antal 59	Kr./år 5.889
Lejligheds type 10 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 86	Antal 1	Kr./år 5.958
Lejligheds type 11 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 87	Antal 4	Kr./år 6.028
Lejligheds type 12 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 88	Antal 5	Kr./år 6.097
Lejligheds type 13 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 90	Antal 8	Kr./år 6.235
Lejligheds type 14 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 91	Antal 1	Kr./år 6.305
Lejligheds type 15 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 92	Antal 30	Kr./år 6.374
Lejligheds type 16 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 93	Antal 11	Kr./år 6.443
Lejligheds type 17 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 94	Antal 5	Kr./år 6.513
Lejligheds type 18 Bygning Blok 21-28	Adresse Carl Th. Dreyers Vej 194-260, 264-324, 2500 Valby.	m² 95	Antal 5	Kr./år 6.582

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoruder til to lags energiruder.	3.047.400 kr.	314,20 MWh fjernvarme 82 kWh el	203.500 kr.
Etageadskillelse	Mod kælder - Isolering med 100 mm på underside.	1.013.300 kr.	98,65 MWh fjernvarme 25 kWh el	63.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af pumper.	6.100 kr.	3,86 MWh fjernvarme	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af nye cirkulationspumper.	60.000 kr.	10,22 MWh fjernvarme 1.428 kWh el	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge - Merisolering til 300 mm.	20,31 MWh fjernvarme 4 kWh el	13.200 kr.
Loft	Loft - Merisolering til 300 mm.	10,21 MWh fjernvarme	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.482.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	248.294 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.730.964 kr.
Varmeforbrug.....	2.339,54 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	03-07-2011 til 01-07-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.419.208 kr. pr. år
Fast afgift	248.294 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.667.502 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.239,40 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	315,76 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er på 2.339,54 MWh fjernvarme er større end det beregnede varmeforbrug på 1.792,57 MWh fjernvarme.

Forskellen kan skyldes brugervaner eller stort varmetab fra rør mellem blokke.

Det kan også skyldes at der er bygninger tilknyttet varmecentralen, der ikke er medtaget i energimærkningen.

Det oplyste forbrug er udregnet ud fra et "samlet oplyst forbrug" på 3.515,21 MWh fjernvarme, hvor rækkehuse blok 1-6 og 7-15 er medtaget. Beregningen er lavet ved forholdsregning ud fra det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.388 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 21 - 194-202

Adresse	Carl Th. Dreyers Vej 194
BBR nr.....	101-602222-21
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1742 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1742 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1742 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	291 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 22 - 204-228

Adresse	Carl Th. Dreyers Vej 204
BBR nr.....	101-602222-22
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4875 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	4875 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	4875 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	816 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 23 - 310-324

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 310
 BBR nr 101-602222-23
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 3064 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 3064 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 3064 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 512 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 24 - 292-308

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 292
 BBR nr 101-602222-24
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 3675 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 3675 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 3675 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 615 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 25 - 282-290

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 282
 BBR nr 101-602222-25
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1742 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	1742 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1742 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	291 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 26 - 232-250

Adresse	Carl Th. Dreyers Vej 232
BBR nr	101-602222-26
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3741 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3741 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3741 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	640 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 27 264-280

Adresse	Carl Th. Dreyers Vej 264
BBR nr	101-602222-27
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1995
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3566 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3566 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3566 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	597 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 28 - 252-260

Adresse	Carl Th. Dreyers Vej 252
BBR nr.....	101-602222-28
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1663 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1663 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1663 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	291 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejerbo afd. 463. Etageboliger.

Bygningerne er opført i 1995 med 6 etager.

8 Bygninger/Blokke, 298 lejligheder.

Kælder er uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten hvad angår anvendelse.

Der er ikke angivet kælder arealer i BBR oversigten.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Energimærkningsnummer 310034582

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Carl Th. Dreyers Vej 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. april 2013 til den 11. april 2023

Energimærkningsnummer 310034582