

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo afd. 463
Rækkehuse Blok 1-6
Carl Th. Dreyers Vej 2
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2013
Til den 11. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034584


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Carl Th. Dreyers Vej 2, 2500 Valby

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med to lags termorude. Ca. 30 % af vinduerne på 1 sal. er skiftet til energiruder.		
FORBEDRING Termoruder udskiftes til nye to lags energiruder med varm kant.	609.200 kr.	40.400 kr. 8,79 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæg er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		7.300 kr. 1,58 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Hulmur er ca. 31 cm isoleret med 100 mm murbatts. Bagmur er 10 cm letbeton.
I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

22.800 kr.
4,96 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

320,44 MWh fjernvarme

247.876 kr.

45,18 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæg er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		7.300 kr. 1,58 ton CO ₂
LOFT Loft er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning og i henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		2.900 kr. 0,62 ton CO ₂
LOFT Kvistflunk er med 150 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Hulmur er ca. 31 cm isoleret med 100 mm murbatts. Bagmur er 10 cm letbeton.
I henhold til tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

22.800 kr.
4,96 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er primært monteret med to lags termorude.
Ca. 30 % af vinduerne på 1 sal. er skiftet til energiruder.

FORBEDRING

Termoruder udskiftes til nye to lags energiruder med varm kant.

609.200 kr.

40.400 kr.
8,79 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod indgangsparti er med beton. Der er isoleret med 100 mm mineraluld på undersiden.
I henhold til tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er et betondæk med gulv på træstrøer med 50 mm isolering, på underside mod krybekælder er der isoleret med 100 mm.
Fastlagt ved måltagning og i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer aftræk fra bad og køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med Blokvarme fra fælles varmecentral.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme på badeværelser.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i krybekælder er udført med 40 mm isolering.
Varmefordelingsrør i Boilerrum er udført med 60-70 mm isolering.
Varmefordelingsrør i jord fra varmecentral er udført med præisolerede stålrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Boilerrum - Rækkehuse.
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 50-120.

Varmecentral - Fælles med etagebebyggelse.
Hovedfordelingspumper - På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med en effekt på 2600 W. Pumperne er af fabrikat Desmi type KPER 100 L4.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er udført med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Boilerrum - Rækkehuse. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 40-180/2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Boilerrum - Rækkehuse. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Kähler & Breum, år 1994.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Lejerbo afd. 463 - Rækkehuse Blok 1-6.

Denne energimærkningsrapport omfatter Lejerbo afd. 463, adressen: Carl Th. Dreyers Vej 2-12, 16-22, 46-56, 86-96, 126-136, 166-176, 2500 Valby.

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af Arkitektfirmaet Hvidt & Mølgaard A/S.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 3 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoruder til to lags energiruder.	609.200 kr.	62,20 MWh fjernvarme 34 kWh el	40.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge - Merisolering til 300 mm.	11,18 MWh fjernvarme	7.300 kr.
Loft	Loft - Merisolering til 300 mm.	4,42 MWh fjernvarme	2.900 kr.
Hule ydervægge	Hulmur - Merisolering med 150 mm.	35,04 MWh fjernvarme 34 kWh el	22.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	40.551 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 2

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 2
 BBR nr 101-602222-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 4

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 4
 BBR nr 101-602222-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 6

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 6
 BBR nr 101-602222-1
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 8

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 8
 BBR nr.....101-602222-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 10

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 10
 BBR nr.....101-602222-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 12

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 12

BBR nr.....101-602222-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1995

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR106 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet106 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 16

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 16

BBR nr.....101-602222-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1995

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR106 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet106 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 18

Energimærkningsnummer 310034584

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 18
 BBR nr 101-602222-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 20

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 20
 BBR nr 101-602222-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 22

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 22
 BBR nr 101-602222-2
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 46

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 46
 BBR nr101-602222-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 48

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 48
 BBR nr101-602222-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 50**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 50
 BBR nr 101-602222-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 52**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 52
 BBR nr 101-602222-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 54**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 54
 BBR nr 101-602222-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 56

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 56
 BBR nr 101-602222-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 86

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 86
 BBR nr 101-602222-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 88

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 88

BBR nr.....101-602222-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1995

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR106 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet106 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 90

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 90

BBR nr.....101-602222-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1995

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR106 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet106 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 92

Energimærkningsnummer 310034584

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 92
 BBR nr 101-602222-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 94

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 94
 BBR nr 101-602222-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 96

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 96
 BBR nr 101-602222-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 126

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 126
 BBR nr101-602222-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 128

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 128
 BBR nr101-602222-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1995
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 130**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 130
 BBR nr 101-602222-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 132**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 132
 BBR nr 101-602222-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Carl Th. Dreyers Vej 134**

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 134
 BBR nr 101-602222-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 136

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 136
 BBR nr 101-602222-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 166

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 166
 BBR nr 101-602222-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 168

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 168
 BBR nr.....101-602222-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 170

AdresseCarl Th. Dreyers Vej 170
 BBR nr.....101-602222-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1995
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet106 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt106 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 172

Energimærkningsnummer 310034584

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 172
 BBR nr 101-602222-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 174

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 174
 BBR nr 101-602222-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 106 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 106 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Carl Th. Dreyers Vej 176

Adresse Carl Th. Dreyers Vej 176
 BBR nr 101-602222-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1995
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 106 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	106 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	106 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejerbo afd. 463. Rækkehuse Blok 1-6.

Rækkehusene er opført i 1995 med 3 etager.

6 Bygninger/Blokke, 34 Rækkehuse.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Carl Th. Dreyers Vej 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. april 2013 til den 11. april 2023

Energimærkningsnummer 310034584