SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svenstrupvej 2
4400 Kalundborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. april 2013
Til den 11. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034612

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Svenstrupvej 2, 4400 Kalundborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i huset er udført som 3/4" rør. Rør ført i gulve skønnes at være isoleret med ca. 15 mm isolering, mens rør i skunkrum vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1" rør. Ca. 3 meter rør er isoleret med 30 mm isolering, mens ca. 6 meter rør er med defekt isolering / manglende isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør i fyrrum med op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør i skunke og gulve vil kun kunne efterisoleres i forbindelse med renovering af disse konstruktioner.	2.214 kr.	1.665 kr. 0,0 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede / defekt isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	750 kr.	162 kr. 0,0 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen, men vurderes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet og skønnet renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere vandret loft mod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres gangbro for inspektion af tagrum.	5.124 kr.	236 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

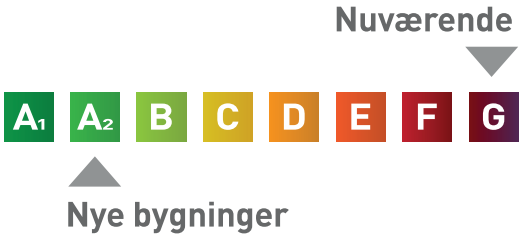
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
448 kWh elvarme
7,18 Ton træpiller
17.058 kr.
0,30 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales i forbindelse med naturlig udskiftning at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.		589 kr. 0,0 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft var ikke tilgængeligt ved besigtigelsen, men vurderes at være isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet og skønnet renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere vandret loft mod uopvarmet tagrum til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres gangbro for inspektion af tagrum.	5.124 kr.	236 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet og skønnet renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering er ikke i sig selv rentabelt. Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere skråvægge. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger med indvendig dampspærre og ventilation mod tagflade.		338 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT		

Lodrette og vandrette skunke er udført som let konstruktion. Skunkrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen, men skønnes isoleret med 100 mm isolering i lodret og vandret skunk.. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra synlige forhold på registreringstidspunktet og skønnet renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelse på 300 mm opnås. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger med indvendig dampspærre og ventilation mod tagflade.		440 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er fra husets opførelsestidspunkt. Ældre hulmure er ofte med en del massiv udmuring i øverste vægdel, samt rundt om vindues- og døråbninger. Dermed er der begrænset effekt af en hulmursisolering. Samtidig kan flere teglstenstyper ikke "tåle" en hulmursisolering, som derved kan give afskalninger i det ydre pudslag. Hvis hulmursfelter ønskes efterisoleret bør væg undrsøges af autoriseret fagmand inden efterisolering foretages. Ydervægge i stueplan i stuedel er en ca. 29 cm hulmure med ½ sten tegl udvendigt og indvendigt. Hulmuren skønnes at være uisoleret. Der er ikke givet tilladelse til boreprøve undersøgelse. Gavlvægge på 1. sal skønnes at være ca. 29 cm uisolerede hulmure med ca. 50 mm indvendig isolering i let konstruktion afsluttet med indvendig træbeklædning.		
FORBEDRING Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning i stuedel og på gavle på 1.sal. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved gavle på 1. sal er det muligt uden større problemer at efterisolere med f.eks 150 mm isolering. Indvendig træbeklædning og andet (gl. tapet) skal nedtages før efterisolering foretages, ligesom vægge skal udbedres for evt. revner. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende. Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum.	73.150 kr.	1.976 kr. 0,0 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i køkken og bad vurderes at være en ca. 29 cm hulmur med ½ sten tegl udvendigt og indvendigt. Hulmuren vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vil kun være muligt at efterisolere hulmure i køkken og bad i forbindelse med en evt. renovering. Der foreslås en efterisolering med 100 mm isolering i ny let indvendig konstruktion, afsluttet med egnet pladebeklædning.		955 kr. 0,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktioner er skønnet som terrændæk støbt i beton. Gulvkonstruktion har muligvis tidligere været krybekælder, som senere er lavet om til terrændæk. Ventilationshuller er tilstøbt de fleste steder. I stuedel mod nordøst skønnes der at være ca. 100 mm løs Leca under beton. I køkken og i stue mod sydvest skønnes gulve at være pladegulv på strøer, som er isoleret med ca. 50 mm isolering. I entre er der ældre klinkegulv på beton, som skønnes at være uisoleret. I badeværelse er beton med gulvvarme og skønnes derfor med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Hvis terrændæk brydes op af anden årsag, anbefales det etablere et nyt terrændæk med min. 250 mm isolering under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er emhætte i køkken og naturligt aftræk i væg i badeværelse. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes at være normalt tæt.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i huset er udført som 3/4" rør. Rør ført i gulve skønnes at være isoleret med ca. 15 mm isolering, mens rør i skunkrum vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1" rør. Ca. 3 meter rør er isoleret med 30 mm isolering, mens ca. 6 meter rør er med defekt isolering / manglende isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør i fyrrum med op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør i skunke og gulve vil kun kunne efterisoleres i forbindelse med renovering af disse konstruktioner.	2.214 kr.	1.665 kr. 0,0 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelse.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Alpha2 fra Grundfos.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udetemperaturstyring, natsænkning m.m.). Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en MULTI 22 kedel til træpiller fra 2006, som er placeret i fyrrum i sidebygning. Der forelå ikke datablad på tekniske værdier, hvordor anvendte kedeldata i beregningen er typiske standardværdier for lignende kedler.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregningen af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er forholdsvis billig opvarmning og lav CO2-produktion ved nuværende opvarmningsform med træpiller.

Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Varmeanlæg er dog forholdsvis nyt.

Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere en varmepumpe, da der er forholdsvis billig opvarmning og lav CO2-produktion ved nuværende opvarmningsform med træpiller.
Det bør dog overvejes som en supplerende mulighed i overgangsperioderne, idet en luft-til-luft varmepumpe vil kunne yde et godt varmetilskud i det meste af stueplan og del af 1.sal.
Varmepumper i forbindelse med brændeovn giver en god suppleringsvarme.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede / defekt isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	750 kr.	162 kr. 0,0 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 100 liter Elektromet varmtvandsbeholder WGJ fra 2005. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningens energimærkning er et G-mærke.
Dette skyldes bla. brug af biobrændselskedel, som har en mindre virkningsgrad end f.eks. kondenserende kedler.
Samtidig er der et forbrug af el i forbindelse med fremføring af træpiller til brændkammer.

Brug af biobrændsel er til gengæld på beregningstidspunktet billigere end f.eks olie og naturgas, hvilket giver en væsentlig lavere udgift til opvarmning.

Et bogstavsmærke er derfor ikke kun et udtryk for bygningers isoleringstilstand.

Derfor skal Energimærker med opvarmningsform med biobrændsel vurderes ud fra forbrug/pris, og ikke nødvendigvis ud fra det bogstav som bliver tildelt.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	5.124 kr.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	236 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmure i stuedel samt gavlvægge på 1. sal.	73.150 kr.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,9 Ton træpiller	1.976 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering	750 kr.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,1 Ton træpiller	162 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af rør i fyrrum til samlet 60 mm isolering.	2.214 kr.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,7 Ton træpiller	1.665 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,3 Ton træpiller	589 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	338 kr.
Loft	Efterisolering af skunke.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,2 Ton træpiller	440 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hulmure i køkken og bad.	0,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,4 Ton træpiller	955 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2250 kr. pr. ton træpiller i sække
	2 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand	50 kr. pr. m3

I beregningen er det forudsat, at der fyres med træpiller hele året. I biobrændselskedler kan der anvendes mange andre typer brændsel som f.eks. korn, olivensten, flis o. lign.
Ligeledes varierer prisen og brændværdien for de forskellige typer brændsel meget. Kvaliteten på træpiller kan være meget svingende, ligeledes varierer prisen meget efter landsdel, årstid, udbud og efterspørgsel mv.
Fabrikatet af stokerfyr og justering af fyret har væsentlig indflydelse på virkningsgraden.

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Svenstrupvej 2
BBR nr.....326-025432-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1925
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Træpiller i sække (ton)
Supplerende varme.....Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR .....106 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 106
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 106

Heraf tagetage opvarmet.....40
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan opført i 1925 iht. BBR-meddelelse af 08-04-2013
1. sal er udnyttet til værelser samt med et lille toilet.
Bygningen er efterfølgende renoveret.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Svenstrupvej 2
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. april 2013 til den 11. april 2023

Energimærkningsnummer 310034612