# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 1-Jyderup
Emmabodavej 27
4450 Jyderup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. april 2013
Til den 12. april 2020.

Energimærkningsnummer 310034731

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

**SEAS-NVE Strømmen A/S**
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Emmabodavej 27, 4450 Jyderup

## Varmt vand

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 14.300 kr. | 3.800 kr.<br>0,81 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som synlig rørføring trukket på den varme side af isoleringen. Rørene er uisolerede. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering hvor dette er muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br>Eventuelle inddækningdkasser er ikke medregnet. | 160.200 kr. | 16.900 kr.<br>3,62 ton $CO_2$ |

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på syd- eller sydvestvendte stejle skrå tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 616.000 kr. | 47.000 kr.<br>14,16 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

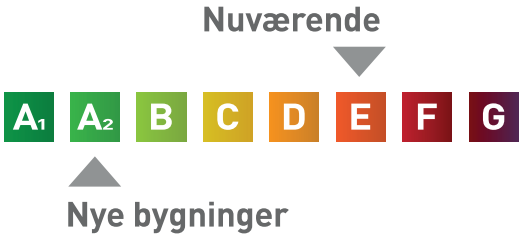
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**253.600 kWh fjernvarme**
**200.758 kr.**
**35,76 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Tagrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen. Isoleringstykkelse er oplyst af bygningsejeren (VAB) | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.<br>Der er i prisen indregnet indblæsning af granulat. Der skal etableres adgang til tagrum. | 237.600 kr. | 6.400 kr.<br>1,37 ton $CO_2$ |
| **FLADT TAG**<br>Skråtag i udestue i nr. 37 (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er primært udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er i følge oplysninger fra lejer efterisoleret med ukendt isoleringsmateriale. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Isolering af hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.<br>Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.<br>Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. | | 38.600 kr.<br>8,28 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i udestue i nr. 37 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er primært monteret med trelags termoruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 10.600 kr.<br>2,27 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Oplukkelige vinduer i udestue i nr. 37 er monteret med tolags energiruder. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Yderdøreer  med ruder af tolags termoglas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 5.100 kr.<br>1,08 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Terrassedøre er med to ruder af tolags energiglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er primært udført i beton og slidlagsgulv. Gulve er i følge udleverede tegninger isoleret med 75 mm letklinker under betonen.<br><br>Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br><br>Terrændæk i badeværelse er udført i beton og afretningslag med indbygget gulvvarme (renoveret år 2002) . Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld under betonen.<br><br>Terrændæk i udestue i nr. 37 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningerne. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som synlig rørføring trukket på den varme side af isoleringen. Rørene er uisolerede. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering hvor dette er muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br>Eventuelle inddækningdkasser er ikke medregnet. | 160.200 kr. | 16.900 kr.<br>3,62 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 14.300 kr. | 3.800 kr.<br>0,81 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring der skønnes placeret på den varme side af isoleringen. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440 (årgang 2001). | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på syd- eller sydvestvendte stejle skrå tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm/bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 616.000 kr. | 47.000 kr.<br>14,16 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen VAB afd. 1 er beliggende på Emmabodavej 24-32 og 27-37, 4450 Jyderup og omfatter 11 boliger fordelt på 11 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.
Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)
Ejendommen/bygningerne er opført i 1961 og enkelt bolig (nr. 37) er tilbygget / ombygget i år 2000.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Det skal bemærkes, at der er foretaget indvendig besigtigelse i bolig nr. 30 og det er denne bolig der danner grundlag for energimærket. Der kan forekomme andre forhold i de enkelte boliger, da flere beboerer har boet i boligerne i mange år, og der har været mulighed for at foretage indvendige individuelle forbedringer.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. | 237.600 kr. | 9.730 kWh fjernvarme | 6.400 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm | 160.200 kr. | 25.700 kWh fjernvarme | 16.900 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 14.300 kr. | 5.720 kWh fjernvarme | 3.800 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig | 616.000 kr. | 21.360 kWh el | 47.000 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering. | 58.700 kWh fjernvarme | 38.600 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til nye partier med trelags energiruder | 16.070 kWh fjernvarme | 10.600 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre til nye yderdøre med trelags energiruder | 7.660 kWh fjernvarme | 5.100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,66 kr. pr. kWh fjernvarme |
| | 34.320 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El | 2,20 kr. pr. kWh |
| Vand | 35,00 kr. pr. m³ |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 24**

Adresse ..... Emmabodavej 24
BBR nr ..... 316-20424-1
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år ..... 1961
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 78 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 96 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 96 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 26**

Adresse ..... Emmabodavej 26
BBR nr ..... 316-20424-5
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år ..... 1961
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 78 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 96 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 96 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 27**

Adresse ..... Emmabodavej 27
BBR nr ..... 316-20424-6
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende enfamilieshus (120)

Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 28**
Adresse .....Emmabodavej 28
BBR nr.....316-20424-8
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 29**
Adresse .....Emmabodavej 29
BBR nr.....316-20424-9
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 30**

Adresse ..... Emmabodavej 30
BBR nr ..... 316-20424-10
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år ..... 1961
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 78 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 96 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 96 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 31**

Adresse ..... Emmabodavej 31
BBR nr ..... 316-20424-11
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år ..... 1961
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 78 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 96 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 96 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 32**

Adresse .....Emmabodavej 32
BBR nr.....316-20424-12
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 33**
Adresse .....Emmabodavej 33
BBR nr.....316-20424-13
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 35**
Adresse .....Emmabodavej 35
BBR nr.....316-20424-14
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....96 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Emmabodavej 37**
Adresse .....Emmabodavej 37
BBR nr.....316-20424-15
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1961
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....96 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....118 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....118 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**SEAS-NVE Strømmen A/S**
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Emmabodavej 27
4450 Jyderup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. april 2013 til den 12. april 2020

Energimærkningsnummer 310034731