SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Odinsgaard - afd 18
Odinsparken 29-54
8751 Gedved



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. april 2013
Til den 12. april 2023.

Energimærkningsnummer 310034790

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mikkel Damkjær

Oluf Jørgensen Horsens A/S
Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

md@oj-h.dk
tlf. 75623499

Mulighederne for Odinsparken 29-54, 8751 Gedved

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld afsluttet med loft.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	40.400 kr.	4.200 kr. 1,08 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder gennemsnitsdimension udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	121.700 kr.	6.500 kr. 1,69 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med tolags termoglas på indgangssiden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre på indgangssiden skiftes til trelags energiruder med varm kant		15.600 kr. 4,10 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

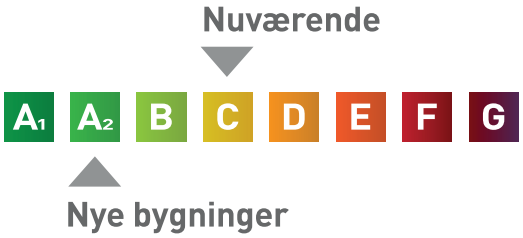
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
22.278,2 m³ naturgas
190.256 kr.
49,99 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftslem til i alt 200 mm. Det kan anbelafes at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.		900 kr. 0,21 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.300 kr. 0,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre med tolags termoglas på indgangssiden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre på indgangssiden skiftes til trelags energiruder med varm kant		15.600 kr. 4,10 ton CO_2
VINDUER Vinduer og døre på havesiden skiftet i 2003 disse har tolags energiruder.		
YDERDØRE Vinduer og døre på havesiden skiftet i 2003 disse har tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er efterisoleret i kælder med 50 mm mineraluld afsluttet med loft.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	40.400 kr.	4.200 kr. 1,08 ton CO_2

LINJETAB Betongulv hævet 10 cm over betonfundament, uisoleret		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Standard beregningsværdi for internt varmetilskud i boliger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i udeliggende teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er to Weisshaupt WTC GB 120 ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Kedlerne forsyner både Odinsparken 1-28 og 29-54.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder gennemsnitsdimension udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	121.700 kr.	6.500 kr. 1,69 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 100 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i jord er udført som 80 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F 25-450W På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100-180		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning ved indgangsdør m. 11W energispære Parklamper og pullerter fordelt pr. bolig (64W)		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningernes energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig efterisolering af dæk over krybejkælder samt varmeinstallationer i krybekælder. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil energiforbruget kunne forbedres. Mærket vil i gavllejlighederne kunne forbedre fra D til C på nær blokkene med 3 lejligheder, hvor gavllejlighederne forbliver på C, mens midterlejlighederne forbliver på C i begge typer blokke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder til i alt 150 mm	40.400 kr.	480,9 m³ naturgas	4.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	121.700 kr.	751,8 m³ naturgas	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loftslem til i alt 200 mm	94,5 m³ naturgas	900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm.	268,2 m³ naturgas	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til trelags energirude	1.826,4 m³ naturgas	15.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 29

Adresse .....Odinsparken 29
BBR nr.....615-293016-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 30

Adresse .....Odinsparken 30
BBR nr.....615-293016-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 31

Adresse .....Odinsparken 31
BBR nr.....615-293016-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 32
Adresse .....Odinsparken 32
BBR nr.....615-293016-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 33
Adresse .....Odinsparken 33
BBR nr.....615-293016-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 34

Adresse ..... Odinsparken 34
BBR nr 615-293016-2
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 58 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 35

Adresse ..... Odinsparken 35
BBR nr 615-293016-2
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 58 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 36

Adresse .....Odinsparken 36
BBR nr.....615-293016-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 40
Adresse .....Odinsparken 40
BBR nr.....615-293016-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 41
Adresse .....Odinsparken 41
BBR nr.....615-293016-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 42
Adresse .....Odinsparken 42
BBR nr.....615-293016-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 43
Adresse .....Odinsparken 43
BBR nr.....615-293016-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 47

Adresse .....Odinsparken 47
BBR nr 615-293016-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 48

Adresse .....Odinsparken 48
BBR nr 615-293016-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 49

Adresse .....Odinsparken 49
BBR nr 615-293016-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 50
Adresse .....Odinsparken 50
BBR nr.....615-293016-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 51
Adresse .....Odinsparken 51
BBR nr.....615-293016-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 52

Adresse ..... Odinsparken 52
BBR nr 615-293016-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 58 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 53

Adresse ..... Odinsparken 53
BBR nr 615-293016-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1978
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 58 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 57,3 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 57,3 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 54

Adresse .....Odinsparken 54
BBR nr.....615-293016-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....58 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 37
Adresse .....Odinsparken 37
BBR nr.....615-293016-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....73 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....73,7 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....73,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 38
Adresse .....Odinsparken 38
BBR nr.....615-293016-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....83,2 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83,2 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 39
Adresse .....Odinsparken 39
BBR nr.....615-293016-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....73 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....73,7 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....73,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 44
Adresse .....Odinsparken 44
BBR nr.....615-293016-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....73 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....73,7 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....73,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 45

Adresse	Odinsparken 45
BBR nr	615-293016-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	83,2 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	83,2 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Odinsparken 46

Adresse	Odinsparken 46
BBR nr	615-293016-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	73 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	73,7 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	73,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Oluf Jørgensen Horsens A/S
Bygholm Søpark 21, 8700 Horsens

md@oj-h.dk
tlf. 75623499

Ved energikonsulent
Mikkel Damkjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Odinsparken 29-54
8751 Gedved



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. april 2013 til den 12. april 2023

Energimærkningsnummer 310034790