SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejlevej 19
6862 Tistrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 15. april 2013
Til den 15. april 2020.

Energimærkningsnummer 310035119

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steffen Andersen

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Mulighederne for Vejlevej 19, 6862 Tistrup

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og kvistloft uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	8.900 kr.	4.000 kr. 0,92 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er uisolerede		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	5.900 kr.	2.700 kr. 0,61 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	5.900 kr.	2.700 kr. 0,61 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

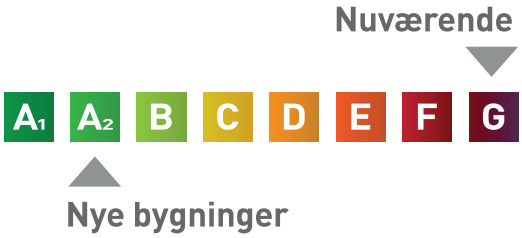
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.700,0 Liter fyringsgasolie
54.191 kr.
12,63 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og kvistloft uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	8.900 kr.	4.000 kr. 0,92 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er uisolerede		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	5.900 kr.	2.700 kr. 0,61 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	5.900 kr.	2.700 kr. 0,61 ton CO_2

LOFT Lodret skunk i værelse mod øst. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Lodret skunk i værelse mod øst. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Hanebånd over værelse mod øst på 1. sal.. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Hanebånd over værelse mod øst på 1. sal.. Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	4.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Ved en evet. renovering at isolere skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	6.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i badeværelse, køkken, værelse, stue, entre samt kvist skønnes at være udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingogranulat. Der er foretaget boreprøve mod vest.		
FORBEDRING Ydervægge i badeværelse, køkken, værelse, stue, entre samt kvist skønnes at være udført som 30 cm hulmur.. Ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	195.000 kr.	5.500 kr. 1,29 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod vest og nord i bryggers. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod vest og nord i bryggers. Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse.Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	28.100 kr.	3.800 kr. 0,88 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod øst i bryggers. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod øst i bryggers. Indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	30.400 kr.	3.100 kr. 0,71 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue på 1.sals kvist mod syd. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vindue på 1.sals kvist mod syd. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	5.400 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Vindue mod øst på 1. sal. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vindue mod øst på 1. sal. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	7.600 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Vinduer i stueetage samt 1. sal mod vest. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduer i stueetage samt 1. sal mod vest. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	8.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Vinduer mod øst i sidebygning. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduer mod øst i sidebygning. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	6.900 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Vindue mod øst i stueetage i hovedhus. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod øst i stueetage i hovedhus. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Vindue mod nord i hovedhus. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Vinduer mod syd + karnapvinduer.. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas. Yderdør mod øst. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i sidebygning. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv i sidebygning. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.		700 kr. 0,15 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Gulv i hovedhus. Fjernelse af eksisterende bræddegulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.	130.200 kr.	11.800 kr. 2,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2005Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (10 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Der konverteres til et jordvarmeanlæg anlæg med varmepumpe.	120.000 kr.	15.600 kr. 0,42 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør over loft i bryggers skønnes at være udført som 1 1/4" stålrør med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør over loft i bryggers. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i skunk mod vest. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i skunk mod øst skønnes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i skunk mod øst. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40-180		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	8.900 kr.	337,6 liter fyringsgasolie 19 kWh el	4.000 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	5.900 kr.	223,8 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.700 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	5.900 kr.	223,8 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.700 kr.
Loft	Lodret skunk i værelse mod øst. Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	5.300 kr.	32,7 liter fyringsgasolie 2 kWh el	400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	4.100 kr.	24,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	6.000 kr.	31,7 liter fyringsgasolie 2 kWh el	400 kr.

Hule ydervægge	Ydervægge i badeværelse, køkken, værelse, stue, entre samt kvist skønnes at være udført som 30 cm hulmur.. montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	195.000 kr.	472,3 liter fyringsgasolie 26 kWh el	5.500 kr.
Massive ydervægge	Væg mod vest og nord i bryggers.. Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm.	28.100 kr.	324,8 liter fyringsgasolie 18 kWh el	3.800 kr.
Massive ydervægge	Væg mod øst i bryggers. Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	30.400 kr.	262,4 liter fyringsgasolie 14 kWh el	3.100 kr.
Vinduer	Vindue på 1.sals kvist mod syd. Udskiftning af vindue til tolags energirude	5.400 kr.	46,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	600 kr.
Vinduer	Vindue mod øst på 1. sal. Udskiftning af vindue til tolags energirude	7.600 kr.	62,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	800 kr.
Vinduer	Vinduer i stueetage samt 1. sal mod vest.. Udskiftning af vindue til tolags energirude	8.000 kr.	64,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	800 kr.
Vinduer	Vinduer mod øst i sidebygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude	6.900 kr.	49,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Ændring af gulv mod krybekælder i stue til nyt terrændæk.	130.200 kr.	1.010,9 liter fyringsgasolie 56 kWh el	11.800 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installering af nyt jordvarmeanlæg.	120.000 kr.	4.700,0 liter fyringsgasolie -18.419 kWh el	15.600 kr.

Varmerør	Varmefordelingsrør over loft i bryggers. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	600 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i skunk mod vest. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.100 kr.	30,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	400 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i skunk mod øst. Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.100 kr.	14,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vindue mod øst i stueetage i hovedhus.. Udskiftning af vindue til tolags energirude	9,9 liter fyringsgasolie	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	14,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Gulv i sidebygning. Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	56,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....50,00 kr. pr. m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlevej 19, 6862 Tistrup

Adresse	Vejlevej 19
BBR nr	573-108567-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1918
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	112 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	112 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	112 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, men huset er ikke i 2 etager, som det fremgår af BBR. Der er opmålt ca. 18 m2. opvarmet sidebygning og ca. 62 m2. stueetage i hovedhus.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ingeniørfirma Steffen andersen ApS
Åvænget 5, 8870 Langå
steffenandersen.com
steffen.andersen@privat.dk
tlf. 21371868

Ved energikonsulent
Steffen Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vejlevej 19
6862 Tistrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. april 2013 til den 15. april 2020

Energimærkningsnummer 310035119