SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brystrupvej 31
6230 Rødekro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. april 2013
Til den 16. april 2020.

Energimærkningsnummer 310035192

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Brystrupvej 31, 6230 Rødekro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" og ½" stålrør. Rørene er både isolert og uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med min. 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Såfremt at der efterisoleres i tagrummet vil varmerørene automatisk blive omsluttet af isoleringsmateriale og i så fald udgår udgiften til efterisolering af varmerørene. Der gøres samtidigt opmærksom på at der i den oplyste besparelse forudsættes at der er installeret et nyt fyr med udekompensering.	7.100 kr.	6.900 kr. 1,60 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Kedlen er en olie-unit af fabrikat Exonom unit type B20 FR. Årgang er ikke oplyst; men jeg skønner at kedlen kunne være fra år 1975. Fyret er fra år 2000 af fabrikat Hydro Texaco GTI 20 FR. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en dårlig isoleret kedelunit med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres et nyt kompakt træpillefyr i staldbygningen. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er indregnet udskiftning af skorsten som bliver nødvendigt når fyret flyttes ud i staldbyningen. Der er ikke indregnet evt. opførelse af et nyt fyrrum, spørg skorstenfejeren med	50.100 kr.	47.700 kr. 16,98 ton CO_2

hensyn til brandkrav og placering af den nye skorsten. Som alternativ kan det gamle oliefyr også udskiftes med et kondenserende oliefyr, pris ca. 50.000,00 kr. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Jeg anbefaler at der indhentes et komplet tilbud på begge løsninger før der træffes et		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	4.200 kr. 0,97 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

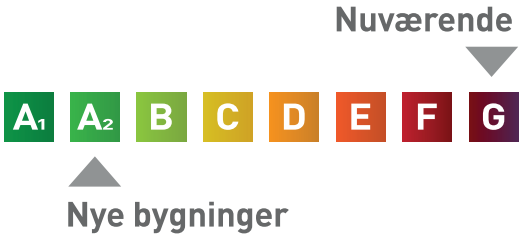
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
6.343,6 Liter fyringsgasolie
73.141 kr.
17,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er delvist uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds. Lofter med sænkede lofter (køkken og stue) skønnes at være efterisoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	34.600 kr.	15.200 kr. 3,55 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens-mur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 75 mm isolering indv + 75 mm i hulmur, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering,	204.900 kr.	14.600 kr. 3,41 ton CO_2

ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Såfremt at der installeres et træpillefyr vil det være svært at få rentabilitet i en efterisolering af ydervæggene ud over en simpel hulmursisolering som kan udføres for et relativt beskedent beløb, ca. 200,00 kr pr. m2. Samtidig gøres der dog opmærksom på at at en hulmursisolering "allene" kan medføre øget risiko for fugt og frostskader på de pudsede facader.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet staldbygning består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg mod staldbygning og fastholdes med tråd.	7.200 kr.	3.000 kr. 0,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne og yderdør er monteret med et lags glasrude. Enkelte vinduer er dog supleret med indv. forsatsrammer eller et lag plastfolie.		
FORBEDRING Vinduerne og facadedør udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Rentabiliteten i udskiftningen af vinduespartierne er noget begrænset; men grundet vinduernes dårlige tilstand vil udskiftningen dog blive nødvendig af vedligeholdsmæssige grunde.	47.800 kr.	2.900 kr. 0,67 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være uisolerede. Terrændæk i badeværelset skønnes dog at være af nyere tid, og at være isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen.		
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af trægulve og bjælker. Etageadskillelsen skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Nyt terrændæk med 300 mm trykfast isolering og 100 mm terrændæk afsluttet med dampspærre og trægulv som parket-lamel gulv.	146.200 kr.	14.100 kr. 3,29 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Kedlen er en olie-unit af fabrikat Exonom unit type B20 FR. Årgang er ikke oplyst; men jeg skønner at kedlen kunne være fra år 1975. Fyret er fra år 2000 af fabrikat Hydro Texaco GTI 20 FR. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en dårlig isoleret kedelunit med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres et nyt kompakt træpillefyr i staldbygningen. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er indregnet udskiftning af skorsten som bliver nødvendigt når fyret flyttes ud i staldbyningen. Der er ikke indregnet evt. opførelse af et nyt fyrrum, spørg skorstenfejeren med hensyn til brandkrav og placering af den nye skorsten. Som alternativ kan det gamle oliefyr også udskiftes med et kondenserende oliefyr, pris ca. 50.000,00 kr. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Jeg anbefaler at der indhentes et komplet tilbud på begge løsninger før der træffes et valg mellem et kondenserende oliefyr og et træpillefyr.	50.100 kr.	47.700 kr. 16,98 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt, derfor vil en varmepumpe ikke være en rigtig god løsning her med nuværende priser på el.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" og ½" stålrør. Rørene er både isolert og uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med min. 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Såfremt at der efterisoleres i tagrummet vil varmerørene automatisk blive omsluttet af isoleringsmateriale og i så fald udgår udgiften til efterisolering af varmerørene. Der gøres samtidigt opmærksom på at der i den oplyste besparelse forudsættes at der er installeret et nyt fyr med udekompensering.	7.100 kr.	6.900 kr. 1,60 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	3.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	4.200 kr. 0,97 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der gøres opmærksom på at afgift-, skatte-, og tilskudregler samt el-priser er under forandring, derfor kan forudsætningerne for den oplyste rentabilitet også ændre sig.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen. Der gøres dog opmærksom på at de oplyste besparelser forudsættes at der bruges fyringsolie til opvarmning. Såfremt at der installeres et træpillefyr vil de oplyste besparelser blive reduceret i forhold til prisforskellen mellem olie og træpiller.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	34.600 kr.	1.305,0 liter fyringsgasolie 67 kWh el	15.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	204.900 kr.	1.254,5 liter fyringsgasolie 64 kWh el	14.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	7.200 kr.	250,5 liter fyringsgasolie 13 kWh el	3.000 kr.
Vinduer	Udskiftning alle vinduer og udv. døre med nye lavenergivinduer.	47.800 kr.	246,5 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.900 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm ved udførelse af et nyt terrændæk.	146.200 kr.	1.210,9 liter fyringsgasolie 62 kWh el	14.100 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til et nyt træpillefyr med automatisk fyring	50.100 kr.	6.343,6 liter fyringsgasolie -96 kWh el -12,05 ton træpiller, blæst	47.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm, evt. i forbindelse med efterisolering af tagrummet.	7.100 kr.	587,1 liter fyringsgasolie 31 kWh el	6.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	3.000 kr.	317 kWh el	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.500 kr.	355,4 liter fyringsgasolie 18 kWh el	4.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.776 kWh el	7.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brystrupvej 31, 6230 Rødekro

Adresse	Brystrupvej 31
BBR nr	580-8043-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1925
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	102 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	102 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er lidt større end oplyst i BBR, jeg har opmålt huset til at være ca. 11 m2 større end oplyst i BBR. Jeg anbefaler at tilrette BBR efter en endelig og præcis opmåling på stadet.
Da huset er et dødsbo er der ingen sælgeroplysninger, der forelå ej heller bygningstegninger ved besigtigelsen.
Jeg har boret 3 steder i facaden mod øst og syd, 2 steder kunne der konstateres en uisoleret hulmur, Det sidste sted kunne der konstateres lidt isolerings-smul i hulmuren, jeg har dog beregnet huset som om, at facaderne generelt er uisolerede. En termofotografering kunne evt. afklare forholdet nærmere, og kunne være en god forberedelse til en egentlig hulmursieolering.
En hulmursisolering opfylder dog langt fra nugældende isoleringskrav, derfor er der i forslaget regnet med en suplerende udv. eller indv. isolering ud over hulmursisoleringen.
Iøvrigt har jeg skønnet mig til isoleringen i hustes skjulte konstruktioner ud fra husets alder, de faktiske isoleringsforhold kan derfor afvige fra mine skøn.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brystrupvej 31
6230 Rødekro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. april 2013 til den 16. april 2020

Energimærkningsnummer 310035192