SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Drosselvej 6A
4560 Vig



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. april 2013
Til den 16. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035384

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Drosselvej 6A, 4560 Vig

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet kælderrum (rum mod sydvest) er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Kun baderum og mellemgang indgår i energimærkets beregning som opvarmet. Der forfindes dog en radiator i rum mod syd som kan holde rummet frostfrit.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum udvendigt med 100 mm isolering opsat i stålskelet. Væg kan evt. afsluttes med let pladebeklædning.	3.850 kr.	1.617 kr. 0,4 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på hanebånd er med ca. 50 mm isolering. Isoleringslag er ældre og med en del sammenpresning der nedsætter isoleringsværdien. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet uden isolering. Der kan evt. være oplagt en 30 mm rullemåtte med papir. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Kvistloft er udført som let konstruktion skønnet uden isolering. Der kan evt. være oplagt en 30 mm rullemåtte med papir. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Lodret skunk er udført som let konstruktion med 30 mm isolering i ældre rullemåtte. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Vandret skunk er udført som konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på indkig i skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft , vandret og lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm. På lodrette skunke fastholdes isolering med forskalling eller galvaniseret ståltråd. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ekstra ventilation kan etableres med f.eks tudstenshætter og riste i gavle. Der bør forsat være etableret gangbro for inspektion af hanebåndsloft. Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere skråvægge. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger med indvendig dampspærre og ventilation mod tagflade. Det kan være der skal vælges en mindre tykkelse med bedre isoleringsværdi ud fra pladsforhold i de enkelte rum. Efterisolering af tag i skunk er afhængig af de tilladelser der gives til udformning. Kvisttag bør efterisolees med min. 200 mm isolering udført iht. gældende vejledninger.	35.734 kr.	8.287 kr. 2,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold baseret på konstruktionstykkelse og boreprøve med kikkertundersøgelser udført i gavl. Ud fra bygningens opførelsestidspunkt skønnes indvendig sten at være let isolerende. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Efterisolering indvendigt af ydervægge i stuegavl, værelsesgavle og havefacade i stue	19.361 kr.	2.872 kr. 0,7 ton CO_2

med 95 mm forsatsvæg udført efter gældende vejledninger. Køkken og gang er ikke medregnet med indvendig efterisolering med forsatsvæg. Køkkenet er ret smalt, men ved evt. renovering bør en ekstraisolering evt. i mindre tykkelse overvejes.		

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

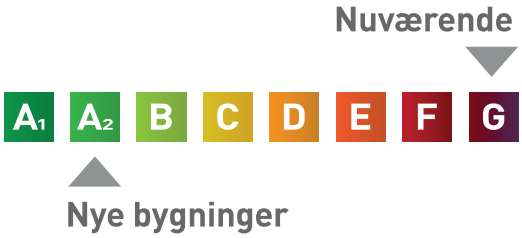
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3295 liter fyringsgasolie
37.234 kr.
8,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er med ældre 2-lags termorude i køkken , stue og ovenlys. Vindue er med 1+1-lags rude i mellemgang. Vindue er med 1-lags rude i kvistværelse og i kælder. Ovenlysvindue er med 2-lags termorude. Hoveddør er en ældre isoleret trædør med lille 1. lags rude. Terrassedør er en dobbeltdør med udvendig termorude og indvendigt med 1. lags rude. Kælderdør er med 1. lags rude med forsatsrude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruder i tagvinduer med termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Øvrige vinduer og døre er ældre og nedslidte og foreslås udskiftet til nye med 3 lags energiruder. Hoveddør som massiv isoleret trædør. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser på ramme/karm element variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.	82.518 kr.	3.314 kr. 0,8 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum på hanebånd er med ca. 50 mm isolering. Isoleringslag er ældre og med en del sammenpresning der nedsætter isoleringsværdien. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion skønnet uden isolering. Der kan evt. være oplagt en 30 mm rullemåtte med papir. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Kvistloft er udført som let konstruktion skønnet uden isolering. Der kan evt. være oplagt en 30 mm rullemåtte med papir. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Lodret skunk er udført som let konstruktion med 30 mm isolering i ældre rullemåtte. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Vandret skunk er udført som konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på indkig i skunke. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft , vandret og lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm. På lodrette skunke fastholdes isolering med forskalling eller galvaniseret ståltråd. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ekstra ventilation kan etableres med f.eks tudstenshætter og riste i gavle. Der bør forsat være etableret gangbro for inspektion af hanebåndsloft. Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere skråvægge. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Efterisolering skal udføres efter gældende vejledninger med indvendig dampspærre og ventilation mod tagflade. Det kan være der skal vælges en mindre tykkelse med bedre isoleringsværdi ud fra	35.734 kr.	8.287 kr. 2,0 ton CO_2

pladsforhold i de enkelte rum. Efterisolering af tag i skunk er afhængig af de tilladelser der gives til udformning. Kvisttag bør efterisolees med min. 200 mm isolering udført iht. gældende vejledninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold baseret på konstruktionstykkelse og boreprøve med kikkertundersøgelser udført i gavl. Ud fra bygningens opførelsestidspunkt skønnes indvendig sten at være let isolerende. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Efterisolering indvendigt af ydervægge i stuegavl, værelsesgavle og havefacade i stue med 95 mm forsatsvæg udført efter gældende vejledninger. Køkken og gang er ikke medregnet med indvendig efterisolering med forsatsvæg. Køkkenet er ret smalt, men ved evt. renovering bør en ekstraisolering evt. i mindre tykkelse overvejes.	19.361 kr.	2.872 kr. 0,7 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg ved kvistflunke er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse og et skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere lette ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Hvis ikke kvistudformning må gøres bredere, anbefales det at gøre vinduesarealet mindre, for at opnå bedst mulig isoleringsværdi.	4.524 kr.	160 kr. 0,0 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet kælderrum (rum mod sydvest) er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Kun baderum og mellemgang indgår i energimærkets beregning som opvarmet. Der forfindes dog en radiator i rum mod syd som kan holde rummet frostfrit.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet kælderrum udvendigt med 100 mm isolering opsat i stålskelet. Væg kan evt. afsluttes med let pladebeklædning.	3.850 kr.	1.617 kr. 0,4 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Kælderdel skal indregnes iht. gældende regler pga. etablering af brusefunktion i fyrrum. Ydervæg kan umiddelbart ikke efterisoleres i fyrrummet grundet pladsforhold omkring kedel.		
FORBEDRING Ved konvertering til fjernvarme og dermed nedtagelse af oliekedel anbefales det at efterisolere kældervæg på indvendig side med f.eks 100 mm isolering. Arbejdet bør udføres iht. gældende vejledninger fra. f.eks Rockwool. Der bør etableres en lukket brusekabine således at vand ledes direkte i afløb uden at opfugte omkringliggende vægge især efter disse er isoleret. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentlig dyrere og er ikke indregnet i overslagsprisen.	21.112 kr.	1.268 kr. 0,3 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder over uopvarmet del mod sydvest er brædder på bjælker skønnet isoleret med 30- 50 mm . Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering kræver nedtagelse af rørvæv og puds. Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 - 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Efterisolering bør foretages efter gældende anvisninger fra f.eks rockwool.	6.300 kr.	475 kr. 0,1 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Renoveringsomkostningerne er dog så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre gulv udskiftes af andre årsager.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt naturligt aftræk i loft i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt naturligt aftræk i loft i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Hovedør skønnes dog at kunne give træk ved kraftig vindpåvirkning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat HS Tarm type BK fra 1978. Kedel er placeret i kælderdel og giver "gratisvarme" til fyrrum som indeholder brusebadsfunktion. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 9,4% jf. OR-test af den20.03.2013 Brænder er en Riello 40 Burners. Der er ingen fjernvarme på ejendommen. Der er mulig for tilslutning i området.		
FORBEDRING VED RENOVERING Konvertering til fjernvarme bør overvejes som en mulighed når kedel skal udskiftes. Der ligger fjernvarme i området og det anbefales at konverterer fra oliefyr til fjernvarme. Ifølge oplyste tal fra fjernvarmeværk koster tilslutning med stik ind på grund ca. 15.000,- kr + 1000,- kr pr lbm ledning ind til tilslutningssted. Hertil anlæg af fjernvarmeinstallation. Anlægget kan udføres med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i nettet. Ved nedtagning af ældre oliefyr skal påregnes at fyrum bliver koldere, idet spildvarme fra kedel ikke længere vil være tilstede. Det kan blive nødvendigt at indstallere ekstra radiatorer. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet , skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet.		3.204 kr. 4,9 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvis der indlægges fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Vælges anden energiform når kedel skal skiftes kan solvarme tages til genovervejelse. Der er dog begrænset tagflade til rådighed på sydvestside grundet kvistopbygning. Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.092 kr.	3.981 kr. 0,9 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring/udeføler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er indbygget i oliekedel placeret i kælder. Ved konvertering til fjernvarme kan vandvarmer udføres med gennemstrømning eller med f.eks 60 liter varmeveksler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningen skønnes at fremstår i sin oprindelige isoleringsmæssige tilstand.
Bygningens energiforbrug til varme er et G-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel.
Dette skyldes til dels at huset er primært uisoleret eller med ringe isolering.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer og døre er ældre og det anbefales at udskifte disse til nye vinduer med 2 eller 3 lags energiruder.	82.518 kr.	15,0 kWh el 290,1 liter olie	3.314 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft , lodret og vandret skunk ved udlægning af isolering. Efterisolering af skråvægge kan kun etableres ved efterisolering ind i rum. Dette er en større arbejdsgang. Efterisolering af kvisttag kan kun foretages ved ombygning af kvist. Efterisolering vil ændre udseende og der skal formentlig indhentes tilladelse hos byggemyndighed.	35.734 kr.	37,0 kWh el 725,7 liter olie	8.287 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat. I gavl i stuedel samt på 1. sal og i havefacade i stuedel er medregnet yderligere 95 mm indvendig isolering i stålskelet, dampspærre og let pladevæg.	19.361 kr.	13,0 kWh el 251,5 liter olie	2.872 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg ved renovering af kvist	4.524 kr.	1,0 kWh el 13,9 liter olie	160 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder mod uovarmede rum.	6.300 kr.	2,0 kWh el 41,6 liter olie	475 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	3.850 kr.	7,0 kWh el 141,6 liter olie	1.617 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg ved konvertering til fjernvarme.	21.112 kr.	6,0 kWh el 110,9 liter olie	1.268 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	7.092 kr.	18,0 kWh el 348,5 liter olie	3.981 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme ved udskiftning af kedel.	-28930,0 kWh fjernvarme 172,0 kWh el 3295,0 liter olie	3.204 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,3 kr. pr. liter fyringsgasolie
El .....2,3 kr. pr. kWh el
Vand.....35 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Drosselvej 6A
BBR nr	306-034316-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	92
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	92
Heraf tagetage opvarmet	29
Heraf kælderetage opvarmet	21
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et enderækkehus i 1½ plan opført i 1950 iht. BBR-meddelelse af 10.04.2013
1. sal er primært udnyttet til værelser og med lille toilet.

Kælder er med brusefunktion (badeværelse). Dette fremgår ikke af BBR.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Drosselvej 6A
4560 Vig



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. april 2013 til den 16. april 2023

Energimærkningsnummer 310035384