

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo afd. 36 - Etageboliger
Adelgade 52
1304 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. april 2013
Til den 17. april 2020.

Energimærkningsnummer 310035509


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Adelgade 52, 1304 København K

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1 - Lejligheder Gulv mod det fri er med betondæk, der er træbeklædning på underside med 100 mm isolering, afstand til dæk er 1 meter. Vurderet ved besigtigelsen og i henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldeetrækgener.	117.600 kr.	32.800 kr. 7,15 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingspumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumpe.	2.100 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1-2-3 Gulv mod kælder er et uisoleret betondæk. Vurderet ved besigtigelsen og i henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Betondækket er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldetrækgener.	424.200 kr.	68.600 kr. 14,95 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.348,47 MWh fjernvarme

873.910 kr.

190,13 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Blok 1-2-3 Fladt tag og tag mod tagterrasse er et ældre støbt betondæk uden isolering. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Taget er utilstrækkeligt isoleret med et stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver 250 mm lagtykkelse i forbindelse med renovering af loftbeklædningen eller tagdugen. Tillader rumhøjden ikke en sænkning af loftet, kan i stedet merisoleres ovenfra med kileskårne elementer.	1.566.000 kr.	236.600 kr. 51,57 ton CO ₂
FLADT TAG Blok 1 og 3 - Fælles lokaler på tagterrasse. Fladt tag er med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Taget er utilstrækkeligt isoleret med et stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver 250 mm lagtykkelse i forbindelse med renovering af loftbeklædningen eller tagdugen. Tillader rumhøjden ikke en sænkning af loftet, kan i stedet merisoleres ovenfra med kileskårne elementer.		3.600 kr. 0,78 ton CO ₂

FLADT TAG

Blok 1 - Erhverv - FAKTA.

Fladt tag et beton-elementdæk med 100 mm isolering.

Vurderet ud fra måltagning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Taget er utilstrækkeligt isoleret med et stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver 250 mm lagtykkelse i forbindelse med renovering af loftbeklædningen eller tagdugen. Tillader rumhøjden ikke en sænkning af loftet, kan i stedet merisoleres ovenfra med kileskårne elementer.

3.300 kr.
0,71 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Blok 1-2-3

Hulmur er 31 cm isoleret med 75 mm murbatts.

I henhold til Tegningsmateriale.

FORBEDRING

Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.

3.036.000
kr.

93.300 kr.
20,32 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Blok 1 - Erhverv - Fakta

Massiv ydervæg er 19 cm uisolert letbeton.

FORBEDRING

Ydervæg opført i letbeton er med begrænset isoleringsevne. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisolert udvendigt med mindst 150 mm i forbindelse med en renovering. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.

256.300 kr.

9.500 kr.
2,05 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Blok 1-2-3

Let ydervæg mod altan er 125 mm med 75 mm isolering.

I henhold til tegningsmateriale

FORBEDRING

Den "lette" ydervægskonstruktion er kun isoleret med 150 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 250 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering. I beregning er kun indeholdt omkostninger til selve isoleringsarbejdet.

435.800 kr.

11.000 kr.
2,40 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok 1-2-3 Vinduerne er primært monteret med koblede rammer 1+1 glastrude. Der er monteret termoruder enkelte steder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant.		84.300 kr. 18,36 ton CO ₂
YDERDØRE Blok 2 Massive yderdøre mod svalegang og altan er uisolaret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	522.000 kr.	22.800 kr. 4,95 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1 - Lejligheder Gulv mod det fri er med betondæk, der er træbeklædning på underside med 100 mm isolering, afstand til dæk er 1 meter. Vurderet ved besigtigelsen og i henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldeetrækgener.	117.600 kr.	32.800 kr. 7,15 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 1-2-3 Gulv mod kælder er et uisolaret betondæk. Vurderet ved besigtigelsen og i henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Betondækket er uisolaret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldeetrækgener.	424.200 kr.	68.600 kr. 14,95 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugning fra bad og køkken.

Der er placeret ca. 1 stk. udsugningsventilator på taget på opgang.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingspumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumpe.	2.100 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	113.400 kr.	4.800 kr. 1,04 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er udført med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmecentral

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 32-30.

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

52.000 kr.

7.100 kr.
2,33 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.100 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 460 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	18.000 kr.	6.100 kr. 2,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 150 mm mineraluld. Fabrikat Cedervall & Jan Aps, år 2000.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder/Parkering - Belysningen er med T8 lysstofrør. Lyset styres manuelt og med timer.

Opgange - Belysningen er med kompaktrør. Lyset styres med trappetryk med timer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter Lejerbo afd. 36, adressen: Adelgade 50-64, 1304 København K.

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegningsmateriale af Arkitektfirmaet Andersen & Forsberg Aps.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 54	Antal 2	Kr./år 5.260
Lejligheds type 2 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.454
Lejligheds type 3 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 57	Antal 1	Kr./år 5.552
Lejligheds type 4 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 58	Antal 5	Kr./år 5.649
Lejligheds type 5 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 59	Antal 30	Kr./år 5.746
Lejligheds type 6 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 61	Antal 3	Kr./år 5.941
Lejligheds type 7 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 62	Antal 1	Kr./år 6.039
Lejligheds type 8 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 63	Antal 1	Kr./år 6.136
Lejligheds type 9				

Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 67	Antal 1	Kr./år 6.526
Lejligheds type 10 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 78	Antal 4	Kr./år 7.597
Lejligheds type 11 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 84	Antal 26	Kr./år 8.181
Lejligheds type 12 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 85	Antal 28	Kr./år 8.279
Lejligheds type 13 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 89	Antal 5	Kr./år 8.668
Lejligheds type 14 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 92	Antal 14	Kr./år 8.961
Lejligheds type 15 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 93	Antal 1	Kr./år 9.058
Lejligheds type 16 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 101	Antal 1	Kr./år 9.837
Lejligheds type 17 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 103	Antal 4	Kr./år 10.032
Erhverv 1 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 84	Antal 1	Kr./år 8.181

Erhverv 2 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 85	Antal 1	Kr./år 8.279
Erhverv 3 Bygning 1-4	Adresse Adelgade 50-64, Borgergade 27, 1304 København K.	m² 320	Antal 1	Kr./år 31.167

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Tag/Tag mod tag terrasse - Merisolering med 250 mm.	1.566.000 kr.	365,27 MWh fjernvarme 101 kWh el	236.600 kr.
Hule ydervægge	Hulmur - Merisolering med 150 mm.	3.036.000 kr.	144,09 MWh fjernvarme	93.300 kr.
Massive ydervægge	Blok 1 Massiv ydervæg Fakta - Isolering med 150 mm.	256.300 kr.	14,57 MWh fjernvarme	9.500 kr.
Lette ydervægge	Let ydervæg mod altan - Merisolering med 150 mm.	435.800 kr.	17,00 MWh fjernvarme	11.000 kr.
Yderdøre	Blok 2 Montage af ny massiv, isoleret yderdør mod svalegang og altan.	522.000 kr.	35,10 MWh fjernvarme	22.800 kr.
Etageadskillelse	Blok 1 Isolering af gulv mod det fri med 100 mm.	117.600 kr.	50,69 MWh fjernvarme	32.800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	424.200 kr.	106,01 MWh fjernvarme	68.600 kr.
------------------	--	-------------	-----------------------	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Varmeanlæg Montering af isoleringskappe på pumpe.	2.100 kr.	1,15 MWh fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm.	113.400 kr.	7,41 MWh fjernvarme	4.800 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.	52.000 kr.	3.512 kWh el	7.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Brugsvand - Montering af ny cirkulationspumpe.	18.000 kr.	3.048 kWh el	6.100 kr.
-----------------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag Blok 1 og 3 Fælles lokaler - Merisolering til 250 mm.	5,50 MWh fjernvarme	3.600 kr.
Fladt tag	Blok 1 Tag - Fakta - Merisolering til 250 mm.	5,05 MWh fjernvarme	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1+1 vinduer til vinduer med to lags energirude.	130,22 MWh fjernvarme	84.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	kælder Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1,67 MWh fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	765.083 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	204.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	969.750 kr.
Varmeforbrug.....	1.266,90 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	07-06-2011 til 04-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	804.378 kr. pr. år
Fast afgift	204.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.009.045 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.331,97 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	187,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er på 1.266,9 MWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 1348,5 MWh fjernvarme.

Det oplyste forbrug er udregnet ud fra et "samlet oplyst forbrug" på 1433,1 MWh fjernvarme, hvor erhverv Borgergade er medtaget. Beregningen er lavet ved forholdsregning ud fra det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.450 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 50-54

Adresse	Adelgade 52
BBR nr.....	101-10783-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2593 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	320 m ²
Boligareal opvarmet	2593 m ²
Erhvervsareal opvarmet	320 m ²
Opvarmet areal i alt	2913 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	524 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adelgade 56-64

Adresse	Adelgade 56
BBR nr.....	101-10783-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7278 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Boligareal opvarmet	169 m ²
Erhvervsareal opvarmet	7278 m ²
Opvarmet areal i alt	7447 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1432 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lejerbo afd. 36.

Bygningerne opført i 1961 med 5 og 6 etager.

2 bygninger, 128 Lejligheder og 3 erhvervs lejemål .

Kælder er uopvarmet.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Adelgade 52
1304 København K



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. april 2013 til den 17. april 2020

Energimærkningsnummer 310035509