SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Smedegade 2
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. april 2013
Til den 18. april 2020.

Energimærkningsnummer 310035683

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Mulighederne for Smedegade 2, 7400 Herning

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i kælderen er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Der foreslås isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. I kælderrummet mod sydøst er etageadskillelsen isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere den uisolerede del af etageadskillelsen. Eksist. lofter nedtages og lerindskud fjernes. Der isoleres med 100 mm mellem bjælkerne og 50 mm isolering mellem nye lægter. Der skal udføres effektiv dampspærre (på den varme side af isolering), forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vurderes at eksist. synlige rør kan bibeholdes under det nye loft. Evt. udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør) er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	12.500 kr.	2.800 kr. 0,95 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fjv stik er udført som uisolerede stålrør. Øvrige rørstrækninger under kælderloftet er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det er rentabelt at isolere varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

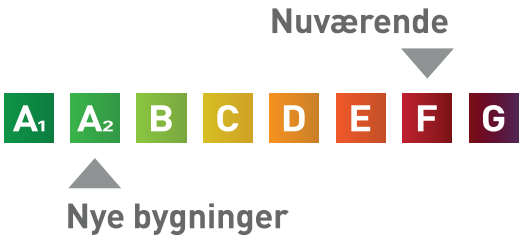
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
71,98 MWh fjernvarme
36.297 kr.
10,15 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er isoleret med 100-150 mm mineraluld, registreret gennem skunklem i køkken mod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af tagetagen eller tagbelægningen skal konstruktionen isoleres til i alt 300 mm, inkl. udførelse af ny dampspærre. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglstensvægge. Væggene er uisolerede undtaget sydgavlen i stueettagen, der er isoleret med 50 mm batts bag pladebeklædningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering bør evt. eksisterende beklædning og isolering fjernes. Der monteres ny isoleringsvæg på de massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.		11.700 kr. 3,99 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er af træ og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Når vindueselementer eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til 2 lags energirude med varm kant.		2.100 kr. 0,70 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Når ovenlysvinduerne eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til 2 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i den nordlige del af bygningen, skønnes udført i beton og isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Der var ikke adgang til lejligheden ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes men der udføres nye installationer.		100 kr. 0,03 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. I kælderrummet mod sydøst er etageadskillelsen isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING	12.500 kr.	2.800 kr. 0,95 ton CO_2

Det er rentabelt at efterisolere den uisolerede del af etageadskillelsen. Eksist. lofter nedtages og lerindskud fjernes. Der isoleres med 100 mm mellem bjælkerne og 50 mm isolering mellem nye lægter. Der skal udføres effektiv dampspærre (på den varme side af isolering), forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vurderes at eksist. synlige rør kan bibeholdes under det nye loft. Evt. udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør) er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da fuger ved vinduer og yderdøre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med vinduesudskiftning udføres der ny bagstopning, og fuges med elastisk fuge eller i lægges fugebånd. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i de nye vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.		1.500 kr. 0,50 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg på bygningen da den er orienteret med tagfladerne mod øst og vest. Ydermere skal der monteres cirkulation såfremt een varmtvandsbeholder skal forsyne hele bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fjv stik er udført som uisolerede stålrør. Øvrige rørstrækninger under kælderloftet er isolerede med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det er rentabelt at isolere varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	1.300 kr. 0,41 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningens forbrug af varmtvand er sat til 250 l/m2 (beboelse).		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i kælderen er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Der foreslås isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til værelserne i tagetagen produceres i en 110 l præisoleret varmtvandbeholder placeret i skab på gangarealet. Varmt brugsvand til lejlighederne produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderen en fab. HS Tarm fra 1985, er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med manuelt tænd og automatisk sluk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Af rapporten fremgår, at det vil være rentabelt at efterisolere etageadskillelsen mellem kælder og stueetagen, og at isolere alle varmerør i kælderen indtil 50 mm isolering.
Dernæst er der en række forslag som giver mindre besparelser, og kun vil være rentable såfremt de udføres i forbindelse med andre bygningsarbejder.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 - 4 værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Smedegade 2 st. th + 1.sal th.	64	2	7.067
2 værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Smedegade 2 st. tv + 1.sal tv.	49	2	5.410
1- værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Smedegade 2, 2.sal nr. 1.	21	1	2.319
2- værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Smedegade 2, 2.sal nr. 2.	32	1	3.533
1- værelses				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Smedegade 2, 2.sal nr. 3.	20	1	2.208

Kommentar
Lejlighedernes forbrug er fordelt på baggrund af hhv. radiatormålere og varmtvandsmålere i den enkelte lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	12.500 kr.	6,75 MWh fjernvarme	2.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	16.800 kr.	2,93 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	0,66 MWh fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktionen.	2,43 MWh fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge.	28,28 MWh fjernvarme	11.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdør til nye med tolags energirude.	4,98 MWh fjernvarme	2.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til tolags energirude.	0,78 MWh fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i stueetagen.	0,18 MWh fjernvarme	100 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og yderdøre.	3,54 MWh fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.628 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.295 kr.
Varmeforbrug	52,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.347 kr. pr. år
Fast afgift	7.667 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.014 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,43 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	7,25 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er højer end det oplyste. En årsag hertil kan være, at de nuværende beboere, ikke opvarmer hele ejendomme til 20 C.
En anden medvirkende årsag kan være at varmtvandsforbruget ikke er så højt som forudsat i beregningen.

Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende ejers forbrugsvaner. I beregningen regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad rumtemperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	412,50 kr. pr. MWh fjernvarme
	6.606 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	50,00 kr. pr. m^3

Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Smedegade 2, 7400 Herning

Adresse	Smedegade 2
BBR nr	657-119415-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1906
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	299 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	299 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	299 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	98 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
BBR-meddelelse, dateret 02.04.2013

Der foreligger intet tegningsmateriale og ejendommen er derfor opmålt.

De givne oplysninger fremkommer fra ejer og konsulentens egne observationer.
På grund af manglende snittegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent

Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Smedegade 2
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2013 til den 18. april 2020

Energimærkningsnummer 310035683