# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Agerhøjen 7
8420 Knebel



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. april 2013
Til den 18. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035724

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og beregningen har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.
Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

Bygningen overholder kravene til LAVENERGI 2015

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.




**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**3.521 kWh elektricitet**
**2,33 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Agerhøjen 7 |
| BBR nr | 706-30829-1 |
| Bygningens anvendelse | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år | 2012 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 184 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 184 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 184 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 92 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 22 m² |
| | |
| Energimærke | A1 |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført fuldmuret enfamiliehus i to plan med integreret garage.

Huset er opført med terrændæk med 400 mm isolering og 130 mm beton med gulvvarme.

Ydervægge er teglsten ud- og indvendigt, der er i alt 150 mm mineraluld kl. 37.

Tagkonstruktionen er et sadeltag ført til kip og belagt med betontagsten. Der er gennemsnitlig isoleret med 385 mm isolering kl. 37

Vinduer og døre er i træ/alu fra KPK med 2-lags lavenergi glas.

Huset opvarmes via jordvarmepumpe fra Danfoss med integreret varmvandsbeholder, som er placeret i uopvarmet kælder. Varmefordelingsanlægget er udført med gulvvarme i stueplan og radiatorer på 1. sal. Der er monteret cirkulationspumper af mærket Grundfos

Huset ventileres naturligt, dog med udsugning i badeværelser.

På garagetag er der monteret solceller opdelt i 2 zoner. Delvid øst- og vestvendt.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Agerhøjen 7
8420 Knebel




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2013 til den 18. april 2023

Energimærkningsnummer 310035724