

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Poppelvænget 10

4540 Fårevejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. april 2013

Til den 18. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035792

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Poppelvænget 10, 4540 Fårevejle

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 150 mm isolering. Isolering ligger i uens fordeling i tagrum. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Skrå tagflade over tilbygningsdel er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Grundet lav taghældning og tildels lav lofthøjde i rum, er det umiddelbart ikke nemt at efterisolere over skråtagsdel.

FORBEDRING

Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 150- 200 mm til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

Der bør være etableret gangbro for inspektion af tagrum.

Efterisolering af skrå tagflade kan enten udføres ved nedtagning af loft, og herefter nedforskalle med ca. 100 mm, ilægning af ialt 200 mm isolering, tæt dampspærre og ny loftbeklædning. Et alternativ er nedtagning af tagplader over berørte område og ilægning af et isoleringsmateriale med højere isoleringsværdi. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

28.998 kr.

2.230 kr.
0,6 ton CO₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel af fabrikat Junkers med åben forbrænding og placeret i bryggers. Ifølge ejers oplysninger er kedel totalrenoveret med ny indmad inden for den seneste mdr. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Den ældre gaskedel foreslås i beregningen udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Ny kedel foreslås forsynet med klimastyring. I pris indgår ikke ny vandvarmer, men ved udskiftning bør det overvejes at installere en kedel og en f.eks 60 liter vandvarmer der "passer sammen". Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.121 kr.	5.960 kr. 1,5 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 23 cm lecablokke uden isolering. Vægge er på udvendig side beklædt med kalksandstensskaller. Som udgangspunkt kan værelsesvægge og vægge i stuedel efterisoleres indvendigt. Vægge i badeværelse, køkken og bryggers vil ikke være rentable at efterisolere før der sker anden renovering af rum. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING	63.750 kr.	3.353 kr. 0,9 ton CO ₂

Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med f.eks 95 mm isolering i stålslelet , tæt dampspærre og let pladevæg i godkendt materiale. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Ved køkken og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering.

Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.

Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum.

Ved indvendig efterisolering bliver rum tilsvarende mindre, hvilket skal indregnes især i mindre værelser.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen ligesom rumstørrelser forbliver uændret.

Til gengæld er det en større investering idet taget/tagudhæng ofte også skal ændres. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.

I energimærket indgår udførelse af indvendig isoleringsvæg på let tilgængelige flader.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

2913 m³ naturgas

29.127 kr.

7,50 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 150 mm isolering. Isolering ligger i uens fordeling i tagrum. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skrå tagflade over tilbygningssdel er udført som let konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Grundet lav taghældning og tildels lav lofthøjde i rum, er det umiddelbart ikke nemt at efterisolere over skråtagsdel.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 150- 200 mm til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør være etableret gangbro for inspektion af tagrum. Efterisolering af skrå tagflade kan enten udføres ved nedtagning af loft , og herefter nedforskalle med ca. 100 mm , ilægning af ialt 200 mm isolering , tæt dampspærre og ny loftbeklædning. Et alternativ er nedtagning af tagplader over berørte område og ilægning af et isoleringsmateriale med højere isoleringsværdi. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	28.998 kr.	2.230 kr. 0,6 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 23 cm lecablokke uden isolering.

Vægge er på udvendig side beklædt med kalksandstensskaller.

Som udgangspunkt kan værelsesvægge og vægge i stuedel efterisoleres indvendigt.

Vægge i badeværelse, køkken og bryggers vil ikke være rentable at efterisolere før der sker anden renovering af rum.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med f.eks 95 mm isolering i stålslelet, tæt dampspærre og let pladevæg i godkendt materiale. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Ved køkken og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering.

Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.

Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum.

Ved indvendig efterisolering bliver rum tilsvarende mindre, hvilket skal indregnes især i mindre værelser.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen ligesom rumstørrelser forbliver uændret.

Til gengæld er det en større investering idet taget/tagudhæng ofte også skal ændres. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende.

I energimærket indgår udførelse af indvendig isoleringsvæg på let tilgængelige flader.

63.750 kr.

3.353 kr.
0,9 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer på vejsiden er udført som fast vindue med 2-lags termorude og med lille trækrude øverst i vindueselement.
 Vindue i badeværelse er med 1-lags rude.
 Bryggersdør er med 1-lags rude.
 Vinduer i stuedel er fast vindue med 2-lags termorude.
 Terrassedør er med 2-lags termorude.
 Vindue i lille tilbygning er med 2-lags termorude.
 Fast vindue i værelse i gavl er med 2-lags termorude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.

Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant

Badeværelsesvindue og bryggersdør med 1. lag glas anbefales udskiftet til nye elementer med 3 lags lavenergiruder.

Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer.

Priser på ramme/karm element varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

48.587 kr.

2.855 kr.
0,7 ton CO₂**VINDUER**

Hoveddør med fast sideparti er med 2-lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk primært støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 100 mm løse letklinker eller tilsvarende.

Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår .

Gulv i badeværelse og bryggers er med vandbåret gulvvarme.

Trægulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og skønnet isoleret med ca. 50 -75 mm terrænbatts.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

FORBEDRING VED RENOVERING3.003 kr.
0,8 ton CO₂

Ved ønske om efterisolering af gulve. Indgår ikke som en rentabel investering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/yardervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen.

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel af fabrikat Junkers med åben forbrænding og placeret i bryggers. Ifølge ejers oplysninger er kedel totalrenoveret med ny indmad inden for den seneste mdr.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.

FORBEDRING

Den ældre gaskedel foreslås i beregningen udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

Ny kedel foreslås forsynet med klimastyring.

I pris indgår ikke ny vandvarmer, men ved udskiftning bør det overvejes at installere en kedel og en f.eks 60 liter vandvarmer der "passer sammen".

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

40.121 kr.

5.960 kr.
1,5 ton CO₂

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg.

Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Bryggers og badeværelse er med vandbåret gulvvarme.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering trukket i gulvkonstruktion.
Rør kan ikke efterisoleres medmindre gulve renoveres.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret regulering af varme anlæg ved central styring/klimastyring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

De 2 gulvvarmesystemer i badeværelse og bryggers styres manuelt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er en ældre type Metro/Junkers K-100 placeret i brygges.
Beholder er defekt på registreringstidspunktet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved besigtigelsen forelå tegninger fra tilbygning i 1979 med planer , facader og delsnittegninger.
Mål 1:100 , udateret.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af udleverede tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Ved udførelse af de rentable forslag vil mærket ændres til et D-mærke og der vil være en teoretisk beregnet besparelse på ca. 1200 m³ naturgas.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft Evt. efterisolering af skrå tagflade.	28.998 kr.	13,0 kWh el 220,0 m ³ naturgas	2.230 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	63.750 kr.	19,0 kWh el 330,9 m ³ naturgas	3.353 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer og dør med almindelig termo til 2 lags energirude Udskiftning af vindue og bryggersdør med 1. lag glas til nyt element med 3 lags energirude	48.587 kr.	16,0 kWh el 281,8 m ³ naturgas	2.855 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af gaskedel til kondenserende anlæg. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsv eksler med 30 mm	40.121 kr.	38,0 kWh el 587,3 m ³ naturgas	5.960 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Evt. etablering af nyt terrændæk med bedre isoleringsværdi.	17,0 kWh el 296,4 m ³ naturgas	3.003 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdressePoppelvænget 10
 BBR nr.....306-005262-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....1979
 Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR111 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet111
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt111

Heraf tagetage opvarmet.....0
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage.....0

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1. plan opført i 1964 med om/tilbygning i 1979 iht. BBR-meddelelse af 11.04.2013

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland

Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk

tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent

Karen Coulthard

Energimærkningsnummer 310035792

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Poppelvænget 10
4540 Fårevejle



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2013 til den 18. april 2023

Energimærkningsnummer 310035792