

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bøgeparken (Afd. 1720). Etageboliger
Bøgeparken 1
2800 Kongens Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. april 2013
Til den 19. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035869


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Bøgeparken 1, 2800 Kongens Lyngby

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmecentralerne er der dels modulerende sparepumper og dels trinregulerede pumper (3 trin). Følgende trinregulerede pumper, fabr. Grundfos foreslås udskiftet: Bøgeparken 15: 2 stk. UPS 25-40, 1 stk. UPS 50-30, 1 stk. UPS 50-60 og 1 stk. UPC 32-60. Bøgeparken 110: 2 stk. UPS 25-40, 2 stk. UMC 50-30, 1 stk. UPC 32-60 og 1 stk. UMC 65-60.		
FORBEDRING Udskiftning af trinregulerede centralvarmepumper til nye automatisk modulerende pumper.	122.000 kr.	48.300 kr. 16,00 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og altandøre i ejendommen er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med lavenergiruder.		287.800 kr. 75,67 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionerne er dels udført som spærkonstruktion belagt med bølgeeternit og dels som tøndehvælvningskonstruktion belagt med aluminiumstag. Lofter og skråtage er ifølge tegninger udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter og skråtage til i alt ca. 300 mm isolering.		29.500 kr. 7,75 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

144.153,6 m³ naturgas

1.231.072 kr.

323,48 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionerne er dels udført som spærkonstruktion belagt med bølgeeternit og dels som tøndehvælvningskonstruktion belagt med aluminiumstag. Lofter og skråtage er ifølge tegninger udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter og skråtage til i alt ca. 300 mm isolering.		29.500 kr. 7,75 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegninger udført i flere varianter: - Hule ydervægge udført med facadetegl, 125 mm isolering samt 100 mm letbeton indvendigt. - Lette ydervægge udført med profilbrædder, 150 mm mineraluld samt 100 mm letbeton indvendigt. - Lette ydervægge udført med eternit, 150 mm mineraluld samt 100 mm letbeton indvendigt. - Lette ydervægge udført med aluminiumsbeklædning, 150 mm mineraluld samt 100 mm letbeton indvendigt.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er ifølge tegning udført som ca. 40 cm beton samt ca. 50 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne og altandøre i ejendommen er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med lavenergiruder.

287.800 kr.
75,67 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning udført som golvkonstruktion på beton samt ca. 100 mm leca.

ETAGEADSKILLELSE

Altandæk er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering.

KÆLDERGULV

Kældergulv er ifølge tegning udført som beton samt ca. 100 mm leca.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem klapventiler i badeværelser og friskluftventiler i vinduesrammer.

Der er emhætte i køkkenener. Hver emhætte har egen motor.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er 2 stk. varmecentraler placeret i kældere, Bøgeparken 15 og 110. I hver varmecentral er der 2 stk. gaskedler fra 1989, fabrik Heto på hver ca. 372 kW med Weishaupt brændere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre gaskedler til kondenserende gaskedler.		42.800 kr. 11,24 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Hvis varmtvandsbeholdere skal udskiftes, kan solvarme overvejes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Hovedledninger for centralvarme er udført som to-strengs anlæg. I bygningerne er rørene ført i kældere samt i gulv i stueetage som fordeles videre op til boligerne i installationsskakte. I de enkelte boliger er centralvarmerør ifølge tegninger ført som et-strengs anlæg i gulv.		
VARMERØR Synlige varmerør i kældere er velisolerede. Rør i gulv og i terræn skønnes at være isolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmecentralerne er der dels modulerende sparepumper og dels trinregulerede pumper (3 trin).

Følgende trinregulerede pumper, fabr. Grundfos foreslås udskiftet:

Bøgeparken 15: 2 stk. UPS 25-40, 1 stk. UPS 50-30, 1 stk. UPS 50-60 og 1 stk. UPC 32-60.

Bøgeparken 110: 2 stk. UPS 25-40, 2 stk. UMC 50-30, 1 stk. UPC 32-60 og 1 stk. UMC 65-60.

FORBEDRING

Udskiftning af trinregulerede centralvarmepumper til nye automatisk modulerende pumper.

122.000 kr.

48.300 kr.
16,00 ton CO₂

AUTOMATIK

Varmeanlæggene styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlæggene efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedledninger for varmt brugsvand er rørene ført kælder samt i gulv i stueetage som fordeles videre op til boligerne i installationsskakte. Synlige rør i kælder er velisolerede. Rør i gulv og i terræn skønnes at være isolerede.		
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Bøgeparken 110: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80.		
FORBEDRING Varmecentral, Bøgeparken 110: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende pumpe.	10.000 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral, Bøgeparken 15: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 32-100.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver varmecentral i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 3000 liter (ingen synlig mærkeplade). Beholdere er velisolerede.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning ved hoveddøre er med 9 W sparepærer styret af skumringsrelæ (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bygning.	56.000 kr.	4.700 kr. 1,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageboligerne på ejendommen Bøgeparken 1-192, 2800 Kgs. Lyngby.

Ejendommen består ifølge BBR-meddelelsen af 5 bygninger opført i 1990-1994 med i alt 191 boliger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af repræsentant fra ejendomsmesterkontoret.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, men ikke driftsforhold (temperaturer m.m.).

Der opfordres til, at der også føres driftsjournaler over driftsforhold, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl samt til at opdage overforbrug på el, vand og varme.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 60 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, Rockwool Energiberegner samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal omfatter det samlede bolig- og erhversareal inkl. opvarmede kælderarealer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 27 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 27	Antal 24	Kr./år 2.634
Type 2: 33-34 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 33,5	Antal 10	Kr./år 3.268
Type 3: 54-59 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 56,5	Antal 65	Kr./år 5.512
Type 4: 62-68 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 65	Antal 26	Kr./år 6.341
Type 5: 71-77 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 74	Antal 11	Kr./år 7.219
Type 6: 83-88 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 85,5	Antal 46	Kr./år 8.341
Type 7: 116-121 m² Bygning Bygning 1, 2, 3, 4 og 28		Adresse Bøgeparken 1-192	m² 118,5	Antal 9	Kr./år 11.560

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Udskiftning af trinregulerede centralvarmepumper til nye automatisk modulerende pumper.	122.000 kr.	24.129 kWh el	48.300 kr.
Varmtvandspumpe	Bøgeparken 110: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende pumpe.	10.000 kr.	1.270 kWh el	2.600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	56.000 kr.	2.306 kWh el	4.700 kr.
-----------	---	------------	--------------	-----------

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af lofter og skråtage til i alt ca. 300 mm isolering.	3.440,9 m ³ naturgas 37 kWh el	29.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	33.617,3 m ³ naturgas 347 kWh el	287.800 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Udskiftning af ældre gaskedler til kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor	5.010,9 m ³ naturgas -5 kWh el	42.800 kr.

	nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages		
--	--	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	1.128.630 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.128.630 kr.
Varmeforbrug.....	130.173,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.186.162 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.186.162 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136.808,5 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	307,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (144.153 m³ naturgas/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (136.808 m³ naturgas/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 122-158

Adresse	Bøgeparken 122
BBR nr.....	173-190093-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2383 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2383 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2383 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 67-121

Adresse	Bøgeparken 67
BBR nr.....	173-190093-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3346 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Boligareal opvarmet	3612 m ²
Erhvervsareal opvarmet	169 m ²
Opvarmet areal i alt	3781 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	266 m ²
Uopvarmet kælderetage	62 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 30-66

AdresseBøgeparken 30
 BBR nr173-190093-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2378 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2378 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2378 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 1-29

AdresseBøgeparken 1
 BBR nr173-190093-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1991
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1864 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1864 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1864 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage62 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeparken 161-192

AdresseBøgeparken 161
 BBR nr173-190093-28
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1994
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2054 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	2054 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2054 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-03-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energimærkningsnummer 310035869

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bøgeparken 1
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. april 2013 til den 19. april 2023

Energimærkningsnummer 310035869