

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

BAB afd. 3

Gillesager 190

2605 Brøndby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. april 2013

Til den 19. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035939


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Damsted Andersen

Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Irlandsvej 5, 1.sal, 2300 København S

mda@holmsgaard.com

tlf. 32970107

Mulighederne for Gillesager 190, 2605 Brøndby

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Blok 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Blok 2 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Blok 4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Blok 4 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO ₂

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Blok 10 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.

FORBEDRING

Blok 10 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

10.000 kr.

1.100 kr.
0,35 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

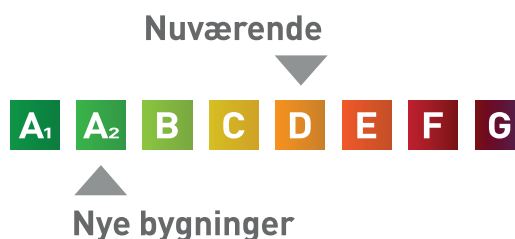
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

3.478,85 MWh fjernvarme

1.667.775 kr.

490,52 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Skråtag over trapperum er antaget isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle mod nord er renoveret og efterisoleret som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af henholdsvis 36 cm massiv teglvæg og 36 cm teglvæg med faste bindere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eventuelle eksisterende beklædninger og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på de udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.		288.700 kr. 178,62 ton CO ₂

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

MASSIVE YDERVÆGGE

Vægge mellem trapperum og tagrum består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 120 mm mineraluld fastholdt. U-værdi er antaget til 0,30.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge under nye vinduespartier i gavle mod syd er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Blok 4 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 4 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

7.200 kr.
4,44 ton CO₂

VINDUER

Blok 10 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 10 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

7.200 kr.
4,44 ton CO₂

VINDUER Blok 11 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 11 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 12 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 12 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 13 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 13 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 14 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 14 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 2 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlagsglas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂

VINDUER Blok 6 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 8 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 8 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		7.200 kr. 4,44 ton CO ₂
VINDUER Blok 1 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 2,64 ton CO ₂
VINDUER Blok 3 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 3 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 2,64 ton CO ₂
VINDUER Blok 5 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 2,64 ton CO ₂

VINDUER

Blok 7 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 7 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

4.300 kr.
2,64 ton CO₂

VINDUER

Blok 9 - Oplukkelige og faste vinduer, samt døre og facadepartier. Monteret med tolags termorude eller etlags glas med forsatsramme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 9 - Vinduespartier og dørpartier (som ikke allerede er udskiftet til energiruder) udskiftes med nye elementer, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

4.300 kr.
2,64 ton CO₂

VINDUER

Alle blokke - Oplukkelige vinduer og vinduespartier med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Alle blokke - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er der antaget isoleret med isoleringsmaterialer svarende til gennemsnitlig 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle blokke - Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering under loft i kælder. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil eventuelt også opstå problemer med for lav loftshøjde. Der er regnet med en enhedspris på kr. 600 pr. m².

35.600 kr.
22,02 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum. I tagrummet er der efterisoleret med isoleringsbatts og indblæst granulat i en samlet effektiv tykkelse på ca. 350 mm.

LINJETAB

Linietab er medregnet for overgangen mellem ydervægge og kælderydervægge.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Alle blokke - Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da alle konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle blokke - Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.

Som alternativ kan ventilation af bygningen etableres som komplet nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregater placeres i tagrum og nye brandisolerede kanaler føres ned i bygningen. Varmegenvinding vil medføre en varmebesparelse, og en øget komfort i boligerne. Dog er etablering af nye komplette ventilationsanlæg med varmegenvinding ikke en økonomisk rentabel investering. Besparelsesforslag som er medtaget i energimærket er beregnet for udbedring af tætningslister og fuger ved døre og vinduer.

64.700 kr.
40,00 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Alle blokke - Internt varmetilskud for beboelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle blokke - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Alle blokke - Der er ingen varmepumper i ejendommen.		
SOLVARME Alle blokke - Der er ingen solvarmeanlæg i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle blokke - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Alle blokke - Varmefordelingsrør i kældre er udført som 1/2 - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 - 20 mm isolering. Rørene i varmecentralerne er isoleret med ca. 40-50 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle blokke - Isolering af varmfeddelingsrør i kældre op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		7.200 kr. 4,43 ton CO ₂
VARMERØR Alle blokke - Varmefordelingsrør i tagrummene er udført som 3/4 - 1 1/2" stålrør. Rørene er efterisolering i forbindelse med efterisolering i tagrummet, således at den samlede rørisolering er ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i varmecentralerne er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Blok 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 4 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 6 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 8 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 10 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 11 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 12 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 13 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 14 - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Alle blokke - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Alle blokke - Varmtvandsforbrug for flerfamiliehuse, beregnet som gennemsnitsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Alle blokke - Brugsvandsrør og cirkulationsledninger udføres ved renovering af alle blokkene som inlinersystem i rustfri stålør. Nye hovedledninger for varmebrugsvandsrør og cirkulationsledninger placeres i kældere. Rørene i kældere er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Blok 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Blok 2 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Blok 4 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Blok 4 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Blok 10 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80.		
FORBEDRING Blok 10 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	10.000 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 6 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 8 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 8 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 11 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 11 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 12 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 12 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 13 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 13 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Blok 14 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med højeste effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 14 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I blok 1, 3, 5, 7 og 9 er der ikke monteret varmtvandspumper, idet de forsynes med varmt brugsvand fra varmecentralerne i de store blokke 2, 4, 6, 8 og 10.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i blokkene 2, 4, 6, 8 og 10 i varmtvandsbeholdere med hver 1.600 liter, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsproduktion fra disse blokke forsyner også blokkene 1, 3, 5, 7 og 9.

Varmt brugsvand produceres i blokkene 11, 12, 13 og 14 i varmtvandsbeholdere med hver 1.000 liter, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Alle blokke - Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper/sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Udelys ved bygninger og opgangsdøre er på dagslyscensorer.		
SOLCELLER Alle blokke - Der er ingen solceller på ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de enkelte af eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er registreret enkelte kælderrum med opvarmning som f.eks. fællesvaskeri, ejendomskontor, serverrum, men der er set bort fra dette i beregningen af energimærket.

Generelt har ejendommen ikke installationer for vedvarende energi.

Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra et udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor er det svært at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.

Det kan desuden overvejes at udnytte solvarmeanlæg f. eks. til supplerende opvarmning af brugsvand. Specielt i forbindelse med andre arbejde med tagkonstruktionen kan der måske opnås god økonomi. Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og det kan være vanskeligt at opnå god og fornuftig rentabilitet for et solvarmeanlæg.

Der kan etableres beskedne solcelleanlæg på f.eks. 20 - 30 m² solcellepaneler på sydvendte tagflader eller sydvendte gavle. Generelt er anlægsudgiften dog høj i forhold til udbyttet, ved nuværende priser på paneler og virkningsgrader på solcellerne. Paneler på 30 m² kan etableres for ca. kr. 200.000 og udbyttet vil være ca. 3.000 kWh = kr. 6.000 pr. år.

Toiletter er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler generelt at der udskiftes til vandbesparende toiletter

som 2-skyls modeller.

Blandingsbatterier og armaturer er forskellige typer og fabrikater og disse udskiftes løbende i forbindelse med boligens almindelige drift og vedligeholdelse. Vi anbefaler generelt at der udskiftes til vandbesparende blandingsbatterier som 1-grebs eller termostat.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelses bolig på 33-37 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BAB afd. 3	Adresse 1 værelses bolig			
		35	54	2.365
2 værelses bolig på 56-63 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BAB afd. 3	Adresse 2 værelses bolig			
		60	40	4.054
3 værelses bolig på 67-71 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BAB afd. 3	Adresse 3 værelses bolig			
		69	48	4.662
3 værelses bolig på 74-81 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BAB afd. 3	Adresse 3 værelses bolig			
		78	47	5.270
4 værelses bolig på 84-95 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BAB afd. 3	Adresse 4 værelses bolig			
		90	135	6.081

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmfordelingsregnskab efter de monterede individuelle varmemålere og faste andele.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 2	10.000 kr.	788 kWh el	1.600 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 4	10.000 kr.	526 kWh el	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 10	10.000 kr.	526 kWh el	1.100 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 150 mm og beklædning - alle blokke	1.261,50 MWh fjernvarme 1.136 kWh el	288.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 4	31,49 MWh fjernvarme 6 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 10	31,49 MWh fjernvarme 6 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 11	31,50 MWh fjernvarme 4 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 12	31,50 MWh fjernvarme 4 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 13	31,50 MWh fjernvarme 4 kWh el	7.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 14	31,50 MWh fjernvarme 4 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 2	31,49 MWh fjernvarme 5 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 6	31,49 MWh fjernvarme 5 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 8	31,49 MWh fjernvarme 5 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 1	18,73 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 3	18,73 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 5	18,73 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 7	18,73 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dørpartier med termoruder til nye med 3 lags energiruder - bygning 9	18,73 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isoleringsbatts - alle blokke	155,59 MWh fjernvarme 125 kWh el	35.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	282,63 MWh fjernvarme 230 kWh el	64.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm - alle blokke	31,41 MWh fjernvarme	7.200 kr.
----------	--	----------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 6	175 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 8	175 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 11	175 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 12	175 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 13	175 kWh el	400 kr.
Varmtvandspumpe er	Montering af ny cirkulationspumpe - blok 14	175 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	972.591 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	560.080 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.532.671 kr.
Varmeforbrug.....	2.850,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.022.169 kr. pr. år
Fast afgift	560.080 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.582.249 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.995,28 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	422,33 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	227,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	878.076 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	48,51 kr. pr. m ³

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er skønnet ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er skønnet ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er skønnet ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er skønnet ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er skønnet ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

Vandpris er oplyst hos Vest Vand Service.

Elpris er antaget ud fra erfaringstal.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse Gillesager 190
 BBR nr 153-32599-1
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1966
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1194 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1194 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 418,34 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse Gillesager 196
 BBR nr 153-32599-2
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1966
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1982 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1982 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1982 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 694,64 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseGillesager 204
 BBR nr153-32599-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1966
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1194 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1194 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage418,34 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseGillesager 210
 BBR nr153-32599-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1966
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1982 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1982 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1982 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage694,64 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

AdresseGillesager 218
 BBR nr153-32599-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1966
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1194 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	1194 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1194 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	418,34 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Gillesager 224
BBR nr	153-32599-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1982 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1982 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	694,64 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse	Gillesager 232
BBR nr	153-32599-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1194 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1194 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1194 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	418,34 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse	Gillesager 238
BBR nr.....	153-32599-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1982 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1982 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	694,64 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9

Adresse	Gillesager 246
BBR nr.....	153-32599-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1194 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1194 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1194 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	418,34 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10

Adresse	Gillesager 252
BBR nr.....	153-32599-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1982 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1982 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	694,64 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11

Adresse	Lindeager 1
BBR nr.....	153-32599-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1982 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1982 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	694,64 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 12

Adresse	Lindeager 9
BBR nr.....	153-32599-12
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1982 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1982 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1982 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage694,64 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 13

AdresseLindeager 17
 BBR nr.....153-32599-13
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1966
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1982 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1982 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1982 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage694,64 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 14

AdresseLindeager 25
 BBR nr.....153-32599-14
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1966
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1982 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1982 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1982 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage694,64 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Irlandsvej 5, 1.sal, 2300 København S

mda@holmsgaard.com

tlf. 32970107

Ved energikonsulent

Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gillesager 190
2605 Brøndby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. april 2013 til den 19. april 2023

Energimærkningsnummer 310035939